

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
		<u>Ruwbouw</u>			
		<u>Gevelwijzigingen</u>			
<input type="checkbox"/>	2.A.0.02	Knikarmscherm Het aanbrengen van op afstand bedienbaar elektrisch knikarmscherm | Type Elite ter plaatse van achtergevel begane grond. Afmetingen: breedte ca. 5,25 meter en uitval ca. 3 meter. De aluminium onderdelen worden uitgevoerd in de kleur: RAL 7039 Kleur doek: Carbone ORC U171 Voor het elektrische kunnen bedienen van het scherm wordt er een STAK female stekker vast aangesloten vanaf een centraaldoos en eindigend in de buitengevel. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Er wordt een 1-kanaals handzender los geleverd.	1	ST	€ 6.745,00
		<u>Indelingen</u>			
<input type="checkbox"/>	2.C.0.02	Leidingvrije zone 35x35cm In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht van 35x35 cm, zodat in de toekomst in deze zone geboord kan worden of een voorziening gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld een vloerpot. Let op! Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring door de constructeur en de vloerenleverancier. Het kan dus zijn dat de gewenste locatie om te boren niet mogelijk blijkt.	.....	ST	€ 175,00
<input type="checkbox"/>	2.C.0.12	Trapkast Het aanbrengen van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de eerste verdieping. De standaard open trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt vervangen door een dichte trap met stootborden. De trapkast wordt voorzien van een standaard binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot conform de optietekening. In de trapkast wordt een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos aangebracht. De schakelaar met enkele wandcontactdoos en het	1	ST	€ 1.425,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

wandlichtpunt worden op de standaard hoogte aangebracht. De gehele trap wordt voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroef- spijkergaten blijven in het zicht.

2.C.0.28 Leefkeuken **1 ST € 1.150,00**

Het verplaatsen van de keukenopstelling van de voorzijde van de woning naar de achterzijde.

De aansluitpunten voor de keuken worden verplaatst en aangebracht op de standaard posities conform de nultekening "Optie leefkeuken". De mechanische ventilatie punten worden verplaatst en aangebracht op de standaard posities conform de optietekening. Deze optie is exclusief het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten naar andere posities dan aangegeven op deze nultekening (Zie hiervoor optie 2.D.0.12 "Aansluitpunten keuken aanpassen").

Het keukenvoorstel voor de optie "Leefkeuken" van Total Home Concept past niet binnen het bedrag van het waardecertificaat, de meerprijs wordt u indien u hiervan gebruik maakt in rekening gebracht door Total Home Concept.

2.C.0.46 Indelingsvariant - Vide woonkamer **1 ST € 5.300,00**

De woonkamer voorzien met een vide waardoor deze ruimte wordt verbonden met de begane grond. Er zal een hekwerk worden geplaatst conform de optietekening.

Het hekwerk bestaande uit een boven- en onderregel en balusters wordt uitgevoerd in aluminium en of staal en wordt voorzien van glas. Het hekwerk wordt bevestigd op de vloer. De vloerrand wordt afgetimmerd en gegrond opgeleverd.

Let op!

Deze optie is niet te combineren met de volgende opties:

- 2.C.0.48 "Indelingsvariant 1e verdieping - 3 slaapkamers en badkamer"
- 2.C.0.50 "Indelingsvariant 1e verdieping - Slaapkamer + Walkin closet, woonkamer en badkamer"

2.C.0.48 Indelingsvariant 1e verdieping - 3 slaapkamers en badkamer **1 ST € 21.270,00**

Het aanpassen van de indeling van de eerste verdieping zodat er drie slaapkamers en een badkamer worden gecreëerd conform de optietekening. Op de eerste verdieping worden extra binnenwanden geplaatst waardoor er drie slaapkamers en een badkamer ontstaan.

Er worden standaard binnendeurkozijnen met standaard binnendeuren geplaatst om de slaapkamers en de badkamer vanuit de overloop bereikbaar te maken. De slaapkamers en badkamer worden voorzien van vloerverwarming.

De badkamer wordt voorzien van standaard sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving en optietekening. De installatiepunten en het sanitair worden aangebracht conform de nultekening "Extra badkamer 1e verdieping".

De installatiepunten worden aangebracht conform de optietekening. Er wordt een extra verdeler voor de vloerverwarming aangebracht in een slaapkamer. De wand- en plafondafwerking van de slaapkamers wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Let op!

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 2.C.0.46 "Indelingsvariant - Vide woonkamer"

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzwaaard dient te worden. Zie hiervoor ook optie 2.J.0.06.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De kopersbegeleider zal u hierover informeren.

2.C.0.50 Indelingsvariant 1e verdieping - Slaapkamer + Walkin closet, woonkamer en badkamer met toilet **1 ST € 23.230,00**

Het aanpassen van de indeling van de eerste verdieping zodat er een woonkamer, slaapkamer met walkin closet en een badkamer met toilet worden gecreëerd conform de optietekening. Op de eerste verdieping worden extra binnenwanden geplaatst waardoor er een woonkamer, slaapkamer met walkin closet en een badkamer ontstaan.

Er worden standaard binnendeurzijden met standaard binnendeuren geplaatst om de woonkamer, slaapkamer en badkamer vanuit de overloop bereikbaar te maken. De woonkamer, slaapkamer en badkamer worden voorzien van vloerverwarming.

De badkamer wordt voorzien van standaard sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving en optietekening. De installatiepunten en het sanitair worden aangebracht conform de nultekening "Extra badkamer 1e verdieping met toilet".

De installatiepunten worden aangebracht conform de optietekening. Er wordt een extra verdeler voor de vloerverwarming aangebracht in de woonkamer. De wand- en plafondafwerking van de woonkamer en slaapkamer worden uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Let op!

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 2.C.0.46 "Indelingsvariant - Vide woonkamer"

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzwaaard dient te worden. Zie hiervoor ook optie 2.J.0.06.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De kopersbegeleider zal u hierover informeren.

2.C.0.52 Indelingsvariant 1e verdieping - Slaapkamer + Walkin closet, woonkamer en badkamer met bad **1 ST € 24.985,00**

Het aanpassen van de indeling van de eerste verdieping zodat er een woonkamer, slaapkamer met walkin closet en een badkamer met bad worden gecreëerd conform de optietekening. Op de eerste verdieping worden extra binnenwanden geplaatst waardoor er een woonkamer, slaapkamer met walkin closet en een badkamer ontstaan.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

Er worden standaard binnendeurkozijnen met standaard binnendeuren geplaatst om de woonkamer, slaapkamer en badkamer vanuit de overloop bereikbaar te maken. De woonkamer, slaapkamer en badkamer worden voorzien van vloerverwarming.

De badkamer wordt voorzien van standaard sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving en optietekening. Het bad is een Villeroy & Boch O'Novo acryl ligbad 180x80cm, duo uitvoering (nr UBA180FDN2V-01). De installatiepunten en het sanitair worden aangebracht conform de nultekening "Extra badkamer 1e verdieping met bad". Daarnaast zal er ter plaatse van de douchehoek een bouwkundige douchewand worden geplaatst.

De installatiepunten worden aangebracht conform de optietekening. Er wordt een extra verdeler voor de vloerverwarming aangebracht in de woonkamer. De wand- en plafondafwerking van de woonkamer en slaapkamer worden uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Let op!

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 2.C.0.46 "Indelingsvariant - Vide woonkamer"

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzaamd dient te worden. Zie hiervoor ook optie 2.J.0.06.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De kopersbegeleider zal u hierover informeren.

- 2.C.0.54 Indelingsvariant 2e verdieping - Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen** 1 ST € -270,00

Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat de slaapkamers 1 en 3 worden samengevoegd.

De binnenwand tussen de slaapkamers 1 en 3 komt te vervallen net als één van de binnendeurkozijnen met de binnendeur. Hierdoor ontstaat er één grote slaapkamer conform de optietekening. De elektrapunten, vloerverwarming en ventilatiepunten worden aangebracht conform de optietekening.

Keuken

- 2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken** 1 ST € 0,00

Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de standaard keuken.

De wateraansluitingen worden afgedopt op een muurplaat aangebracht. Er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd.

Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatiepunten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

bepaald.

Onder de locatie van het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.

2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening.

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten en voor eventuele extra aansluitpunten en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd. In de standaard keukenopstelling zitten de spoelbak en de vaatwasmachine naast elkaar. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Eventuele verplaatsingskosten die in de offerte kunnen voorkomen:

- Verplaatsen elektrapunt € 75,-
- Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding binnen keukenblok nultekening € 185,-
- Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding binnen de standaard keukenzone € 365,-

Eventuele extra aansluitpunten en/of aanpassingen die in de offerte kunnen voorkomen:

- Teken- en coördinatiekosten bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier € 90,-
- Aanpassen vloerverwarmingspatroon (indien een andere opstelling wordt gekozen) € 185,-
- Wijzigen 2-fase Perilex in 3-fase Perilex kookaansluiting € 495,-
- Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tot 3,6Kw € 345,-
- Extra enkele wandcontactdoos € 195,-
- Extra dubbele wandcontactdoos € 215,-
- Extra wandlichtpunt met schakelaar € 255,-
- Extra wandlichtpunt zonder schakelaar € 180,-
- Extra enkele wandcontactdoos tegen het plafond € 195,-
- Extra loze leiding € 175,-
- Extra koudwateraansluiting € 245,-
- Extra afvoer € 225,-

Indien u de keukenopstelling wenst te verplaatsen naar een positie buiten de aangegeven keukenzone op de verkooptekening dan zal dit beoordeeld worden door Van Wijnen en de installateur op technische haalbaarheid. Zijn uw wensen mogelijk dan ontvang u voor deze verplaatsing een offerte.

Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal na oplevering

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

plaatsvinden.

*Bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier dient de keukentekening te voldoen aan de instructies "aanpassen leidingwerk keuken". Vraag de instructie aan bij uw kopersbegeleider.

KEUZE:

Showroom:

Datum keukentekening:

Referentienummer:

Elektra

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt | ..... | ST | € 75,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt) in dezelfde ruimte. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 Dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 215,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 Enkele wandcontactdoos op aparte groep | ..... | ST | € 345,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 Enkele wandcontactdoos | ..... | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 70,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos | ..... | ST | € 70,00 |
| | Het aanbrengen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in viervoudige wandcontactdoos | ..... | ST | € 95,00 |
| | Het aanbrengen van een viervoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

-
- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 Verplaatsen plafondlichtpunt | ..... | ST | € 145,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Let op!
Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28 Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ..... | ST | € 180,00 |
| | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Let op!
Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.30 Plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ..... | ST | € 255,00 |
| | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de betonvloer op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Let op!
Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.32 Wandlichtpunt op bestaande schakelaar | ..... | ST | € 180,00 |
| | Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte. | | | |
| | KEUZE:
- Ruimte:
- Hoogte: 2100mm | | | |
| | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.34 Wandlichtpunt op aparte schakelaar | ..... | ST | € 255,00 |
| | Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte.. | | | |
| | KEUZE:
- Ruimte:
- Hoogte: 2100mm | | | |
| | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.36 Wisselschakelaar | ..... | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. De wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

-
- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.38 Wisselschakelaar wijzigingen in kruisschakelaar | ..... | ST | € 195,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via drie schakelaars te bedienen is in plaats van twee schakelaars. De kruisschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 LED dimmer | ..... | ST | € 285,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een LED dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze draaidimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet geschikt voor halogeen verlichting. De LED dimmer wordt op de plaats van de schakelaar aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Bewegingssensor | ..... | ST | € 285,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar. De bewegingssensor wordt geplaatst op de plaats van de schakelaar. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.48 Dubbele vloercontactdoos | ..... | ST | € 510,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een dubbele wit/grijze ABL vloercontactdoos in de dekvloer op een bestaande groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> <p>Let op!
De bovenzijde van de vloercontactdoos wordt circa 2 cm boven de afwerkvloer aangebracht. Na het aanbrengen van de vloerafwerking kan de vloercontactdoos, in eigen beheer, door een erkend installateur op hoogte worden gemonteerd.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.50 Leiding voor audio | ..... | ST | € 165,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer van één punt in de ruimte naar een ander punt in dezelfde ruimte.</p> <p>De aansluitingen van deze loze leiding eindigen ter hoogte van de dekvloer voor de wand. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.52 Loze leiding | ..... | ST | € 175,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.54 Voorziening t.b.v. zonwering | ..... | ST | € 280,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf een centraaldoos en eindigend in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning. In eigen beheer kan na oplevering zonwering worden aangebracht die op afstand te bedienen is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.58 Extra rookmelder | ..... | ST | € 245,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra rookmelder. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie van uw woning, waardoor alle rookmelders af zullen gaan zodra één van de melders wordt geactiveerd. Positie wordt vastgelegd op de</p> | | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
 Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

individuele optietekening.

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.62 Extra aardlekschakelaar | ..... | ST | € 280,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. De groepen zelf worden niet geplaatst. Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn aangeboden, bijvoorbeeld in de keukenofferte, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 315,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar.
De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.68 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar | ..... | ST | € 390,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning met schakelaar.
De dubbele wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar. De spatwaterdichte wandcontactdoos en schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.70 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar | ..... | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een bestaande schakelaar.
Het buitenlichtpunt wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.72 Buitenlichtpunt op aparte schakelaar | ..... | ST | € 270,00 |
| | Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een aparte schakelaar.
Het buitenlichtpunt en de schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.74 Grondkabel met schakelaar (15 meter) | | 1 ST | € 640,00 |
| | Het aanbrengen van een grondkabel van de meterkast naar de achtergevel op een aparte schakelaar op een bestaande groep.

De grondkabel wordt uitgevoerd met een overlengte van circa 15 meter. De overlengte van de kabel wordt opgerold opgeleverd. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.80 Pollenfilter in WTW ventilatiebox | | 1 ST | € 70,00 |
| | Het vervangen van het standaard luchtfilter in de WTW ventilatiebox voor een pollenfilter. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.82 Bedraden loze leiding met een televisieaansluiting - CAI | ..... | ST | € 195,00 |
| | Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een CAI-aansluiting. Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.84 Bedraden loze leiding met een internetaansluiting - CAT 6 | ..... | ST | € 255,00 |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een internetaansluiting. Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast.

2.H.0.86 Televisie aansluiting - CAI **ST** € 345,00

Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde CAI-aansluiting. Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal.

2.H.0.88 Internetaansluiting - CAT 6 **ST** € 405,00

Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde data-aansluiting.

De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT5 bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast.

2.H.0.90 Bedraden loze leiding op aparte groep **ST** € 285,00

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een wandcontactdoos op een aparte groep.

Deze optie is exclusief de uitbreiding van de meterkast wanneer het maximale aantal groepen wordt overschreden.

Techniek

2.I.0.10 Waterontharder **1 ST** € 3.415,00

Het aanbrengen van een waterontharder, type: Nordstar

Er wordt een waterleiding aanbracht ten behoeve van de waterontharder van de watermeter in de meterkast naar de plaats van de waterontharder in de technische ruimte op de begane grond. De exacte positie wordt door de installateur bepaald.

Daarnaast wordt o.a. het volgende aangebracht:

- Een "lus" in de waterleiding in de vloer of wand naar het verdeelpunt van de waterleidingen.
- Een CA keerklep in de waterleiding tussen de "lus" en de watermeter.
- Een afgedopte rioleringsleiding voor het spoelen van de waterontharder en keerklep.
- Enkele wandcontactdoos

Verwarming

2.J.0.02 Zoneregeling vloerverwarming **1 ST** € 3.150,00

Het aanbrengen van een vloerverwarming met individuele draadloze regeling per vertrek in plaats van de standaard vloerverwarming met na-regeling.

De regeling van de slaapkamers en de badkamer worden aangepast zodat de temperatuur van de vloerverwarming per vertrek en los van de woonkamer/keuken geregeld kan worden.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

De volgende onderdelen worden o.a. aangebracht / gewijzigd:

- Digitale thermostaat in de woonkamer
- De basis thermostaat wordt verplaatst in of nabij de warmtepomp
- De vloerverdeler wordt aangepast
- Er wordt een extra buffervat van 40 liter geplaatst boven de wasmachine
- Een bedrade leiding tussen de warmtepomp en de aansluitmodule
- Extra wandcontactdozen ten behoeve van een extra pomp en verdeler

Let op!

Dit betreft een vanaf prijs. Mocht er optioneel gekozen worden voor opties waarbij er extra zones worden gerealiseerd, dan zal deze optieprijs hierop worden aangepast.

2.J.0.06 Verzwaren warmtepomp **1 ST** **€ 1.895,00**

Op deze optiekeuzelijst worden diverse opties aangeboden die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u één van deze opties kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzwaaard dient te worden.

Bij het verzwaren van de warmtepomp wordt de buitenunit van de warmtepomp aangepast van een Mitsubishi SUZ-SWM80 VA naar een Mitsubishi PUAH-SW75 YAA. De elektrische aansluiting wordt aangepast naar 3 fasen en de koelleidingen worden aangepast. De overige onderdelen van de warmtepomp blijven gelijk.

De hier vermelde kosten zijn niet opgenomen in de desbetreffende opties en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn.

Afbouw

Sanitair toilet en badkamer

3.E.0.02D Casco toiletruimte **1 ST** **€ -565,00**

Het casco opleveren van het toilet op de begane grond.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht.

De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dop onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. Het binnendeurokozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

- 3.E.0.04C Casco badkamer** **1 ST** **€ -2.650,00**
Het casco opleveren van de badkamer op de tweede verdieping.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt niet aangebracht. De vloerverwarming wordt wel aangebracht en de vloerverwarmingsleidingen blijven in het zicht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht.

Het binnendeurokozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

- 3.E.0.30 Sanitairpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 0,00**
Sanitairpakket 3 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Push open afvoergarnituur (50100000)
- Swallow, Spiegel 57x40cm (staand gemonteerd)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

 3.E.0.32 Sanitairpakket 3A V&B (toilettruimte en badkamer) 1 ST € 1.600,00

Sanitairpakket 3A Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toilettruimte

Toilettopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toilettopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A889 00 XX)
 - > B1 Crystal Grey
 - > B3 Crystal Black
 - > B4 Crystal White
 - > VH Arizona Oak
 - > VJ Nordic Oak
 - > PN Elm Impresso
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm, (A430 60 00)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

 3.E.0.34 Sanitairpakket 3B V&B (toilettruimte en badkamer) 1 ST € 3.100,00

Sanitairpakket 3B Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A892 00 XX)
 - > B1 Crystal Grey
 - > B3 Crystal Black
 - > B4 Crystal White
 - > VH Arizona Oak
 - > VJ Nordic Oak
 - > PN Elm Impresso
- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A4301000)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

3.E.0.50 Draingoot **ST** **€ 665,00**

Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van de standaard doucheput.

De draingoot is 80 cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien van sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDMI800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten.

3.E.0.52 Glazen douchewand 90 cm **ST** **€ 945,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer.

Douchewand Novellini Giada H;
Dikte glas: 6mm;
Hoogte wand: 1950mm;
Breedte wand: 900mm;
Profielkleur: mat chroom;

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

Glassoort: transparant;
Inclusief bijpassende muursteen.

Artikelnummer: GIADAH90 1B

 3.E.0.70 Afgedopte badaansluiting **ST** € 590,00

Het realiseren van een afgedopte badaansluiting in de badkamer.

Er wordt voor zowel de warm- als de koudwaterleiding een doorstromende muurplaat gemonteerd om stilstaand water en daarmee legionella te voorkomen. De leidingen worden voorzien van een dop welke losgedraaid kan worden. De muurplaten worden h.o.h. 15 cm en op een hoogte van 75 cm + vloer aangebracht. Daarnaast wordt er een afvoer in de vloer aangebracht. De afvoer wordt afgedopt. Positie van de aansluitingen en de afvoer conform de individuele optietekening.

let op!

- In deze optie zijn eventuele verplaatsingskosten van sanitaironderdelen en/of installatiepunten voor het kunnen plaatsen van een bad niet opgenomen. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen badkamerindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd.
- Exclusief eventueel benodigde extra elektrische radiator, per project te beoordelen.
- Deze optie is niet in elke badkamer mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren.

 3.E.0.74 Badopstelling 180x80 cm **ST** € 2.665,00

Het realiseren van een badopstelling in de badkamer op de tweede verdieping inclusief tegelwerk.

Badopstelling:

- Villeroy & Boch O'Novo acryl ligbad 180x80cm, duo uitvoering (nr UBA180FDN2V-01)
- V&b ligbadpoten (nr U99740000)
- Viega badoverloopcombinatie (nr 364182)
- Hansgrohe Ecostat 1001CL thermostatische badmengkraan met omstel (nr 13201000)
- Hansgrohe Crometta badgarnituur bestaande uit een handdouche, waddouchehouder en een Relexaflex doucheslang van 125cm (nr 26690400)

Het bad wordt onderbouwd waarbij de onderbouwing voorzien wordt van tegelwerk. De voorzijde van het tegelwerk wordt hierbij gelijk geplaatst met de voorzijde van de badrand.

let op!

- In deze optie zijn eventuele verplaatsingskosten van sanitaironderdelen en/of installatiepunten voor het kunnen plaatsen van een bad niet opgenomen. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen badkamerindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd.
- Indien de badopstelling voor een raam wordt geplaatst dient het raam uitgevoerd te worden als kiepraam (draaifunctie komt te vervallen)
- Exclusief eventueel benodigde extra elektrische radiator, per project te beoordelen.
- Deze optie is niet in elke badkamer mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

 3.E.0.76 Badopstelling 180 x 80 cm Back to wall bad **ST** **€ 4.925,00**

Het realiseren van een badopstelling in de badkamer.

Badopstelling:

- V&B Ligbad OBERON 2.0 QUARYL kleur wit (nr UBQ180OBR9CD00V-01)
- Hansgrohe Ecostat 1001CL thermostatische badmengkraan met omstel (nr 13201000)
- Hansgrohe Crometta badgarnituur bestaande uit een handdouche, wanddouchehouder en een Relexaflex doucheslang van 125cm (nr 26690400)

let op!

- In deze optie zijn eventuele verplaatsingskosten van sanitaironderdelen en/of installatiepunten voor het kunnen plaatsen van een bad niet opgenomen. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen badkamerindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd.
- Indien de badopstelling voor een raam wordt geplaatst dient het raam uitgevoerd te worden als kiepraam (draaifunctie komt te vervallen)
- Exclusief eventueel benodigde extra elektrische radiator, per project te beoordelen.
- Deze optie is niet in elke badkamer mogelijk, de kopersbegeleider kan u hierover informeren.

 3.E.0.80 Elektrische designradiator badkamer optie 1 **ST** **€ 155,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:

- Zehnder Aura wit
- afmeting 150x60cm
- capaciteit 1000 Watt

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

 3.E.0.82 Elektrische designradiator badkamer optie 2 **ST** **€ 295,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:

- Zehnder Aura mat zwart
- afmeting 150x60cm
- capaciteit 1000 Watt

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

 3.E.0.84 Elektrische designradiator badkamer optie 3 **ST** **€ 985,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:

- Zehnder Subway wit
- afmeting 180x60cm
- capaciteit 900 Watt
- inclusief draadloze RF bediening (kleur wit), montage naast de radiator op een hoogte van circa 150cm+
- artikelnummer SUBE-180-60/GD

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
 Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

standaard aansluitpunt.

- 3.E.0.86 Elektrische designradiator badkamer optie 4** ST € 1.925,00

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:

- Zehnder Metropolitan Spa mat zwart
- afmeting 180x60cm
- capaciteit 900 Watt
- inclusief draadloze RF bediening (kleur wit), montage naast de radiator op een hoogte van circa 150cm+
- artikelnummer METE-180-060/GD – RAL0557

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

- 3.E.0.88 Verhogen toilet** ST € 65,00

Het toilet monteren op een afwijkende hoogte zoals in de technische omschrijving is omschreven.

Gewenste hoogte toilet (exclusief toiletzitting)

Toilet:
Badkamer:

- 3.E.0.90 Wijzigen bedieningspaneel toiletopstelling** ST € 60,00

Het wijzigen van het standaard bedieningspaneel (Geberit, Sigma 01 wit (115.770.11.5)) ten behoeve van toiletopstelling.

- Het Geberit Sigma 01 bedieningspaneel is in diverse kleuren leverbaar.

- > Zwart (115.770.DW.5)
- > glans verchromd (115.770.21.5)
- > matverchromd (115.770.JQ.5)

Ruimte: Toilet en/of badkamer

- 3.E.0.92 Villeroy & Boch | wc-douche** ST € 4.655,00

Het standaard toilet wijzigen in een douche-wc Villeroy en Boch VICLEAN-I 100.

Voor de douche-wc wordt een elektrapunt gerealiseerd in het inbouwreservoir.

- 3.E.0.94 Villeroy & Boch | Hoge badkamerkast** ST € 1.135,00

Hoge badkamerkast Villeroy en Boch.

- Villeroy & Boch Avento Hoge kast Hoekig, grepen glanzend chroom, (A89401 XX scharnier rechts) of (A89400 XX scharnier links)

- > B1 Crystal Grey
- > B3 Crystal Black
- > B4 Crystal White
- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak
- > PN Elm Impresso

Afmeting 350 x 1760 x 372 mm, wandhangend.

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
 Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

Montage bovenzijde kast op 2000+vl.

Positie conform optietekening.

- 3.E.0.96A Villeroy & Boch | Spiegelkast i.c.m. sanitairpakket 3 en 3A** ST € 1.565,00

Het wijzigen van de standaard spiegel in een Villeroy & Boch My View One spiegelkast LED 60,7 x 74,6 x 15,9 cm (A439 60 00)

Bovenzijde spiegelkast op 2000mm+

- 3.E.0.96B Villeroy & Boch | Spiegelkast i.c.m. sanitairpakket 3B** ST € 1.815,00

Het wijzigen van de standaard spiegel in een Villeroy & Boch My View One spiegelkast LED 100,7 x 74,6 x 15,9 cm (A440 10 00)

Bovenzijde spiegelkast op 2000mm+

- 3.E.0.98 Villeroy & Boch | Fontein onderbouwkast i.c.m. sanitiarpakket 3, 3A en 3B** ST € 785,00

- Villeroy & Boch Avento-fontein onderbouwkast, grepen glanzend chroom, (A876 01 XX scharnier rechts) of (A876 00 XX scharnier links) is in diverse kleuren leverbaar.

- > B1 Crystal Grey
- > B3 Crystal Black
- > B4 Crystal White
- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak
- > PN Elm Impreso

Afmeting 340 x 514 x 202 mm, wand hangend.

Let op! Deze optie is mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3, 3A of 3B.

Positie conform optietekening.

Tegelwerk toilet en badkamer

- 3.F.0.04 Tegelpakket 1 V&B (toiletruimte en badkamer) standaard** 1 ST € 0,00

Villeroy & Boch tegelpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:

- + 2007GT50 Grafiet
- + 2007GT30 Malaga
- + 2007GT20 Grigio Sarda

- Voegkleur: zie optie 3.F.0.72

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 30x30cm mogelijk.

- Keuze uit kleur:

- + 2011GT50 Grafiet
- + 2011GT30 Malaga

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

+ 2011GT20 Grigio Sarda

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 20x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:

- + 1240EF10 mat creme
- + 1240EF11 glans creme
- + 1240EF00 mat wit
- + 1240EF01 glans wit

- Voegkleur: zie optie 3.F.0.74

- Hoogte toiletruimte:

- Hoogte badkamer:

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

<input type="checkbox"/>	3.F.0.06 Tegelpakket 2 V&B (toiletruimte en badkamer)	1 ST	€ 945,00
--------------------------	--	-------------	-----------------

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:

- + 2575SD9M Volcano
- + 2575SD7M Clay
- + 2575SD2M Sand
- + 2575SD1M White Sand

- voegkleur: zie optie 3.F.0.72

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 30x30cm mogelijk.

- Keuze uit kleur:

- + 2569SD9M Volcano
- + 2569SD7M Clay
- + 2569SD2M Sand
- + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 25x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:

- + 1390SW00 mat wit
- + 1390SW01 glans wit

- voegkleur: zie optie 3.F.0.74

- Hoogte toiletruimte:

- Hoogte badkamer:

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

<input type="checkbox"/>	3.F.0.08 Tegelpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer)	1 ST	€ 1.885,00
--------------------------	--	-------------	-------------------

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 45x45cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

- + 2733 CM0M White
- + 2733 CM6M Grey
- + 2733 CM7M Greige
- + 2733 CM9M Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 45x45cm mogelijk.

Let op!

De vloertegel van 45x45cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling. Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571SW00 Mat wit
 - + 1571SW01 Glans wit
 - + 1571SW10 Creme mat
 - + 1571SW11 Creme glans
- voegkleur: zie optie 3.F.0.74
- Hoogte toiletruimte:
- Hoogte badkamer:

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

3.F.0.10 Tegelpakket 4A V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **€ 2.550,00**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2349BT10 Natural White
 - + 2349BT20 Beige
 - + 2349BT60 Stone Grey
 - + 2349BT90 Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 60x60cm mogelijk.

Let op!

De vloertegel van 60x60cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling. Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571SW00 Mat wit
 - + 1571SW01 Glans wit
 - + 1571SW10 Creme mat
 - + 1571SW11 Creme glans
- voegkleur: zie optie 3.F.0.74
- Hoogte toiletruimte:
- Hoogte badkamer:

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

<input type="checkbox"/>	3.F.0.12 Tegelpakket 4B V&B (toiletruimte en badkamer)	1 ST	€ 2.805,00
--------------------------	---	-------------	-------------------

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2349BT10 Natural White
 - + 2349BT20 Beige
 - + 2349BT60 Stone Grey
 - + 2349BT90 Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 60x60cm mogelijk.

Let op!

De vloertegel van 60x60cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling.
Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
 Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

- Wandtegels Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:

- + 1571BT01 wit mat
- + 1571BT02 wit glans
- + 1571BT21 creme mat
- + 1571BT22 creme glans

- voegkleur: zie optie 3.F.0.74

- Hoogte toiletruimte:

- Hoogte badkamer:

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

<input type="checkbox"/>	3.F.0.20 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 1)	1 ST	€ 720,00
	De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.		
	Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 1 voor de standaard toiletruimtes.		
<input type="checkbox"/>	3.F.0.22 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 2)	1 ST	€ 810,00
	De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.		
	Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 2 voor de standaard toiletruimtes.		
<input type="checkbox"/>	3.F.0.24 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 3 of 4A)	1 ST	€ 930,00
	De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.		
	Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A voor de standaard toiletruimtes.		
<input type="checkbox"/>	3.F.0.26 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 4B)	1 ST	€ 970,00
	De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.		
	Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 4B voor de standaard toiletruimtes.		
<input type="checkbox"/>	3.F.0.40 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 1)	..... ST	€ 1.240,00
	Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.		
	Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 1.		

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

-
- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------|-----------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.42 | Bouwkundige douchewand (tegelpakket 2) | ..... | ST | € 1.320,00 |
| | | Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen. | | | |
| | | Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 2. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.44 | Bouwkundige douchewand (tegelpakket 3 of 4A) | ..... | ST | € 1.420,00 |
| | | Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen. | | | |
| | | Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.46 | Bouwkundige douchewand (tegelpakket 4B) | ..... | ST | € 1.450,00 |
| | | Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen. | | | |
| | | Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 4B. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.50 | Bouwkundige douchewand voorzien van LooX inbouwnis met flens 30x30cm | ..... | ST | € 730,00 |
| | | Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.F.0.40/42/44/46 "Bouwkundige douchewand". | | | |
| | | Het aanbrengen van een LooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand. | | | |
| | | De inbouwnis is 30 cm hoog, 30 cm breed en 7 cm diep. De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs. | | | |
| | | Gewenste kleur: | | | |
| | | Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm +vloer. Positie conform de individuele optietekening | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.52 | Bouwkundige douchewand voorzien van LooX inbouwnis me flens 60x30cm | ..... | ST | € 795,00 |
| | | Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.F.0.40/42/44/46 "Bouwkundige douchewand". | | | |
| | | Het aanbrengen van een LooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand. | | | |
| | | De inbouwnis is 30 cm hoog, 60 cm breed en 7 cm diep. De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs. | | | |
| | | Gewenste kleur: | | | |
| | | Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm +vloer. Positie conform de individuele optietekening | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.60 | Tegelhoekprofiel douchehoek | ..... | ST | € 37,00 |
| | | Het toepassen van een RVS tegelhoekprofiel ter plaatse van de overgang van de | | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

vlakke badkamervloer naar de douchehoek.
Type hoekprofiel: Schluter Schiene E RVS

Let op!

Deze optie is verplicht bij de optie "3.E.040 Draingoot" indien er geen
bouwkundige douchewand wordt afgenomen.

3.F.0.70 Tegelhoekprofielen toiletruimte en badkamer (per m1) ST € 65,00

Het toepassen van het standaard tegelhoekprofiel óf één van de
optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Schluter PVC wit rond (PRO80BW) het standaard tegelhoekprofiel in de woning
- Schluter PVC wit vlak (BW80)

De vermelde optieprijs per strekkende meter geldt voor onderstaande
mogelijkheden:

- Schluter Aluminium rond (RO80AE)
- Schluter Aluminium vlak (AE80)
- Schluter Chroom rond (RO80E)
- Schluter Chroom vlak (E80)

Gewenst profiel:

3.F.0.72 Voegkleur vloertegel 1 ST € 115,00

Het toepassen van de standaard voegkleur op de vloer óf één van de
optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Grijs

De vermelde optieprijs voor onderstaande mogelijkheden:

- Wit
- Zilvergrijs
- Manhattan-grijs
- Basaltgrijs
- Antraciet
- Jasmin
- Crème
- Beige
- Bruin
- Grijsbruin
- Buxy
- Rustic

Gewenste voegkleur:

Let op. Dit betreft een vanaf prijs. Mocht er optioneel gekozen worden voor
opties waarbij er extra tegelwerk van toepassing is, dan zal deze optieprijs
hierop worden aangepast.

3.F.0.74 Voegkleur wandtegel 1 ST € 315,00

Het toepassen van de standaard voegkleur op de wand óf één van de
optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

Zonder meerprijs:

- Grijs

De vermelde optieprijs voor onderstaande mogelijkheden:

- Wit
- Zilvergrijs
- Manhattan-grijs
- Basaltgrijs
- Antraciet
- Jasmin
- Crème
- Beige
- Bruin
- Grijsbruin
- Buxy
- Rustic

Gewenste voegkleur:

Let op. Dit betreft een vanaf prijs. Mocht er optioneel gekozen worden voor opties waarbij er extra tegelwerk van toepassing is, dan zal deze optieprijs hierop worden aangepast.

Trappen

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.G.0.04 | Standaard uitvoering trappen | 1 ST | € 0,00 |
| | | Het leveren en aanbrengen van de standaard trappen inclusief leuning en hekwerken conform de technische omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.G.0.10 | Trappen conform showroomofferte | 1 ST | € 0,00 |
| | | Het leveren en aanbrengen van de trappen inclusief leuning conform de showroomofferte van de trappenleverancier. | | |

Datum:

Referentienummer:

Buiten

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.K.0.10 | Vorstvrije buitenkraan | 1 ST | € 835,00 |
| | | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel.
Buitenkraan voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast inclusief losse sleutel. | | |

De vorstvrije buitenkraan wordt op een hoogte van circa 650mm+ vloer aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Binnendeuren

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.10 | Standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur | 1 ST | € 0,00 |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|---------------|

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | 3/4-kapper

Datum: 19-07-2022

Het aanbrengen van de standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur conform de technische omschrijving.

3.L.0.12 Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur **1 ST** **€ 0,00**

Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de Svedex deuren leverancier.

Datum:
Referentienummer:

Let op!
In de online deurentool van Svedex kunt u de keuze maken voor het vervallen van bovenlicht(en).

3.L.0.20 Verplaatsen binnendeurkozijncombinatie **ST** **€ 150,00**

Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met binnendeur. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Positie:

Let op!
Deze optie is exclusief het mee verplaatsen van schakelaars en/of wandcontactdozen.

3.L.0.22 Aanpassen draairichting binnendeur **ST** **€ 130,00**

Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Draairichting wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Positie:

Let op!
Het is niet mogelijk om ter plaatse van de badkamer de binnendeur de badkamer in te laten draaien. Deze optie is exclusief het verplaatsen van schakelaars en/of wandcontactdozen.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
