

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 26 v/d 30 GGB woningen

Datum: 06-06-2023

Bouwnummer: 27

Koper(s): BPD Ontwikkeling B.V. Regio Noord-West
BPD Ontwikkeling B.V. Regio Noord-West
IJsbaanpad 1a
1076 CV AMSTERDAM

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Optie opgenomen in (K)AO

0.T.1.02	1 st	Meerwerk aannemingsovereenkomst	€	3.800,00
----------	------	--	---	----------

Meerwerkopdracht inzake parkeerplaats en buitenberging conform bijlage aannemingsovereenkomst.

Ruwbouw**Keuken**

2.D.0.12	1 st	Aansluitpunten keuken aanpassen	€	350,00
----------	------	--	---	--------

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening.

Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal na oplevering plaatsvinden.

Datum keukentekening: 18-07-2022, gewijzigd 28-02-2023

Elektra

2.H.0.14	5 st	Dubbele wandcontactdoos	€	1.075,00
----------	------	--------------------------------	---	----------

Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

1x Ruimte: woonkamer
Hoogte: 300mm+ (standaard)

1x Ruimte: slaapkamer 1
Hoogte: 300mm+ (standaard)

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 26 v/d 30 GGB woningen

Datum: 06-06-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	1x Ruimte: slaapkamer 2 Hoogte: 300mm+ (standaard) 2x Ruimte: zolder Hoogte: 300mm+ (standaard)	
2.H.0.30	2 st Plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de betonvloer op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Let op! Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk. 1x Ruimte: zolder Lichtpuntletter: pp Hoogte schakelaar: 1050mm+ (standaard) 1x Ruimte: zolder Lichtpuntletter: tt Hoogte schakelaar: 1050mm+ (standaard)	€ 510,00
2.H.0.52	2 st Loze leiding Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in een inbouwdoo in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. 2x Ruimte: zolder Hoogte: 300mm+ (standaard)	€ 350,00
2.H.0.66	1 st Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar. De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Locatie: boven buitenkeuken Hoogte: 1200mm+ Toevoeging: opbouw vanwege metselwerk en voeding van onderuit	€ 315,00
2.H.1.31	1 st Gekoppeld plafondlichtpunt op aparte schakelaar Een bestaand gekoppeld plafondlichtpunt op een aparte schakelaar zetten. - plafondlichtpunt "g" in de woonkamer, wordt nu plafondlichtpunt "gg" - schakelaar "gg" plaatsen naast de bestaande schakelaar "g" in de woonkamer, zie optietekening	€ 75,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 26 v/d 30 GGB woningen

Datum: 06-06-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Afbouw

Sanitair toilet en badkamer

3.E.0.20	1 st Sanitairpakket 1 V&B (toiletruimte en badkamer)	€ 0,00
-----------------	---	---------------

Sanitairpakket 1 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy&Boch O.novo DirectFlush Diepspoel, zitting met deksel (5660 R0 01 + 9M39 61 01)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy&Boch O.Novo Fontein 36x27,5cm (5360 38 01 kraangat rechts of 5360 39 01 kraangat links)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Logis 70, Fonteinkraan (71120000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy&Boch O.novo, Wastafel 60x49cm (5160 60 01)
- Hansgrohe Logis 70, Wastafelkraan (71073000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)
- Villeroy&Boch O.novo, Planchet keramisch (78186001)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta, Ecostat 1001CL thermostatische mengkraan, Glijstangcombinatie (27812400)

Toiletopstelling:

- Villeroy&Boch O.novo DirectFlush Diepspoel, zitting met deksel (5660 R0 01 + 9M39 61 01)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

3.E.0.50	1 st Draingoot	€ 665,00
-----------------	-----------------------	-----------------

Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van de standaard doucheput.

De draingoot is 80 cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien van sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDM1800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten.

Tegelwerk toilet en badkamer

3.F.0.08	1 st Tegelpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer)	€ 1.290,00
-----------------	--	-------------------

Villeroy & Boch tegelpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 26 v/d 30 GGB woningen

Datum: 06-06-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Vloertegelwerk: - Vloertegel Villeroy & Boch 45x45cm. Standaard verwerken. - Keuze uit kleur: + 2733 CM9M Antracite - voegkleur: Grijs (eventuele meerprijs zie optie 3.F.0.72) - Er is gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 45x45cm mogelijk. Wandtegels: - Wandtegels Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar. - Keuze uit kleur: + 1571SW01 Glans wit - voegkleur: wit (Eventuele meerprijs zie optie 3.F.0.74) - Hoogte toiletruimte: ca. 1200mm+ - Hoogte badkamer: tot plafondhoog Tegelhoekprofielen: Schluter PVC wit rond (PRO80BW) het standaard tegelhoekprofiel in de woning (eventuele meerprijs zie optie 3.F.0.70)	
3.F.0.60	1 st Tegelhoekprofiel douchehoek Het toepassen van een RVS tegelhoekprofiel ter plaatse van de overgang van de vlakke badkamervloer naar de douchehoek. Type hoekprofiel: Schluter Schiene E RVS Let op! Deze optie is verplicht bij de optie "3.E.040 Draingoot" indien er geen bouwkundige douchewand wordt afgenomen.	€ 37,00
3.F.0.70	1 st Tegelhoekprofielen toiletruimte en badkamer (per m1) Kleur tegelhoekprofiel zie optie: 3.F.0.08	€ 0,00
3.F.0.72	1 st Voegkleur vloertegel Voegkleur vloertegel zie optie: 3.F.0.08	€ 0,00
3.F.0.74	1 st Voegkleur wandtegels Voegkleur wandtegels zie optie: 3.F.0.08	€ 0,00
<u>Trappen</u>		
3.G.0.04	1 st Standaard uitvoering trappen Het leveren en aanbrengen van de standaard trappen inclusief leuningen en hekwerken conform de technische omschrijving.	€ 0,00
<u>Binnendeuren</u>		
3.L.0.12	1 st Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de Svedex deuren leverancier.	€ 262,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 26 v/d 30 GGB woningen

Datum: 06-06-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Datum: 05-06-2023
Referentienummer: 77989

Let op!

In de online deurentool van Svedex kunt u de keuze maken voor het vervallen van bovenlicht(en). Indien u hiervoor kiest dan wordt uw keuze door de kopersbegeleider na uw bestelling verwerkt in de optie 3.L.0.32 "Vervallen bovenlicht binnendeur".

3.L.0.30	7 st Vervallen bovenlicht binnendeur	€ 1.225,00
-----------------	---	-------------------

Het wijzigingen van het kozijn met bovenlicht naar een kozijn zonder bovenlicht. De wand wordt doorgezet boven het kozijn.

Let op!

Indien u deze optie wenst af te nemen kunt u dit per ruimte kenbaar maken in de online deurentool van Svedex. Nadat u uw bestelling heeft geplaatst zal de kopersbegeleider uw keuze verwerken in deze optie.

- deur van hal naar meterkast
- deur van hal naar toilet
- deur van hal naar trapkast
- deur van overloop naar slaapkamer 1
- deur van overloop naar slaapkamer 2
- deur van overloop naar badkamer
- deur van zolder naar technische ruimte

TOTAAL BEDRAG	€ 9.954,00
---------------	-------------------

Voor akkoord,
Van Wijnen Arnhem B.V.
Handtekening:

Voor akkoord koper(s),
Handtekening:

Datum: 06-06-2023
M.A. Nijwening
Kopersbegeleider

Datum:
BPD Ontwikkeling B.V. Regio Noord-We

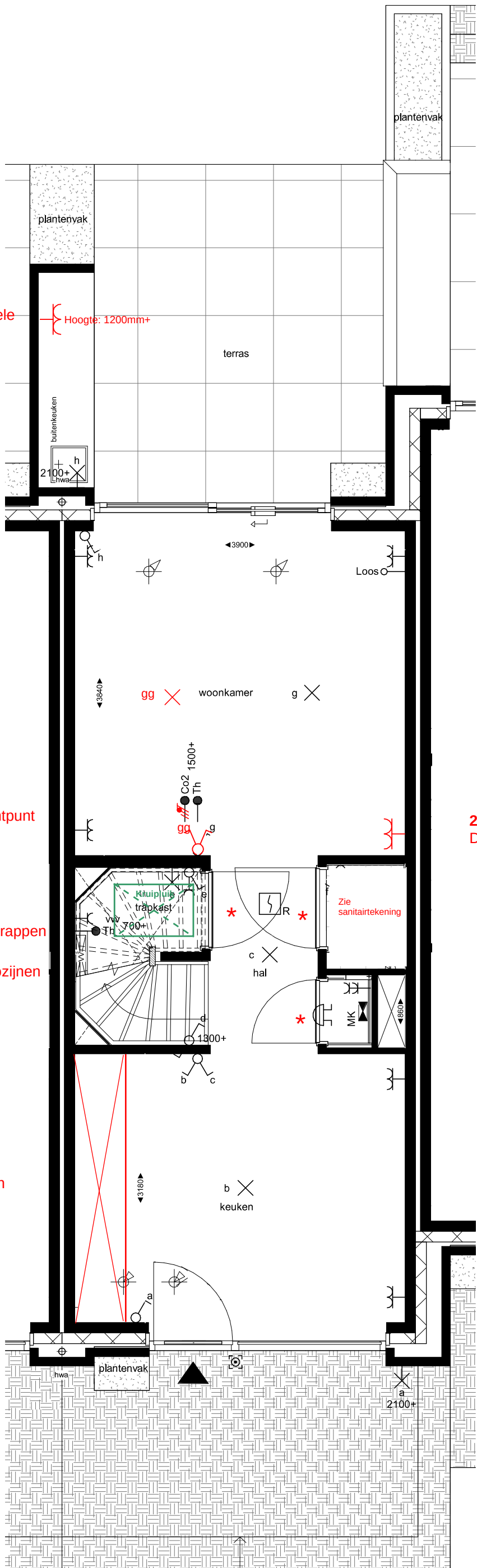
Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?

Standaard (ontbrak op verkooptekening)
Extra
Verplaatsing
Openstaande vragen/opties (Van Wijnen of koper)

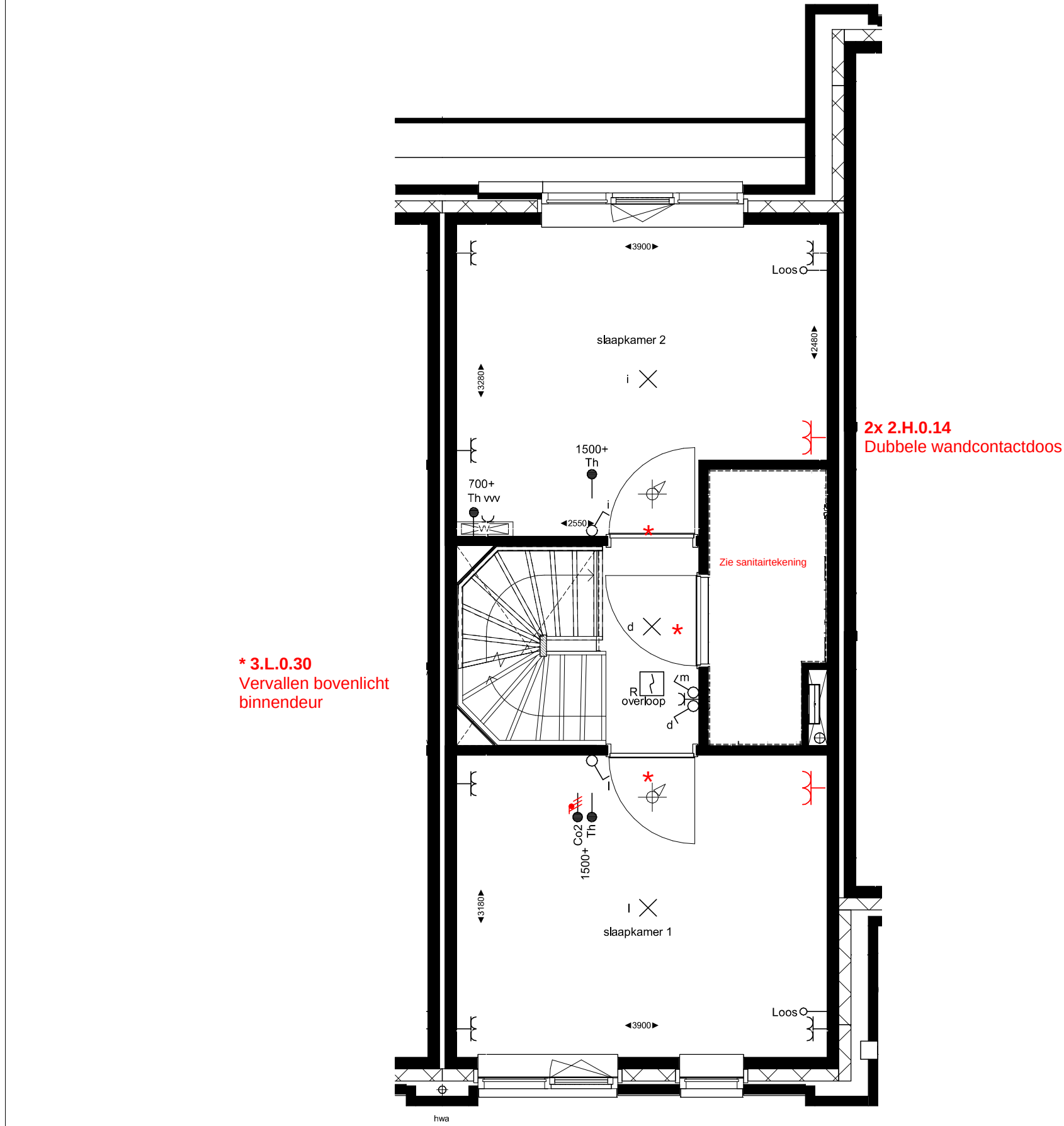
Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.
De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie. De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief. De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur



project	projectnr.	datum	schaal	bladnr.
WFC- Vlek K - De Gelderse stadstuin fase 2	44100465	02-03-2023	1 : 50	BNR027-01
omschrijving	fase	get.	bouwnummer	
Plattegrond begane grond	VK	HE		



bouwnummer 27



* 3.L.0.30
Vervallen bovenlicht
binnendeur

2x 2.H.0.14
Dubbele wandcontactdoos

Zie sanitairtekening

bouwnummer 27

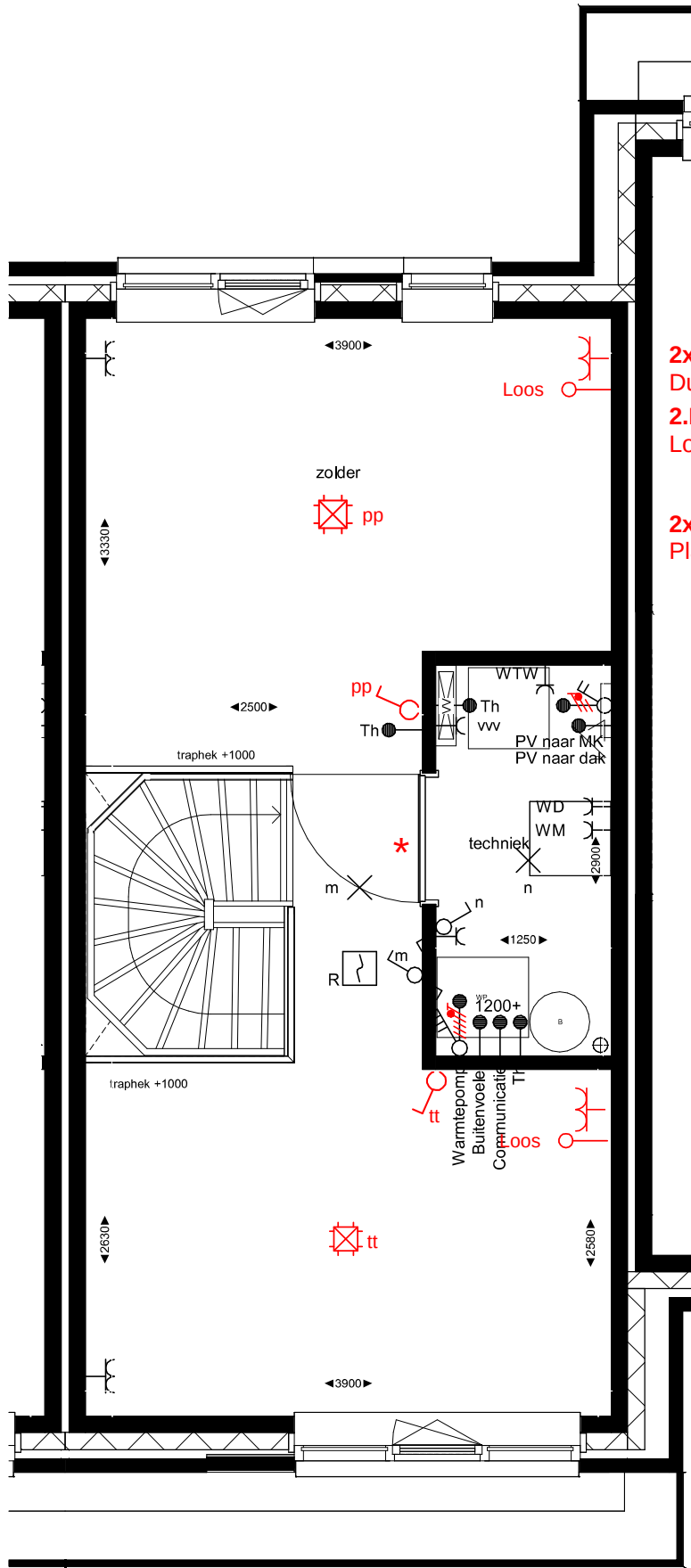
Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.
De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie. De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief. De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur

Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.
De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie. De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief. De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur



■ project	■ projectnr.	■ datum	■ schaal	■ bladnr.
WFC- Vlek K - De Gelderse stadstuin fase 2	44100465	02-03-2023	1 : 50	BNR027-03
■ omschrijving	■ fase	■ get.	■ bouwnummer	
Plattegrond tweede verdieping	VK	HE		

* 3.L.0.30
Vervallen bovenlicht
binnendeur



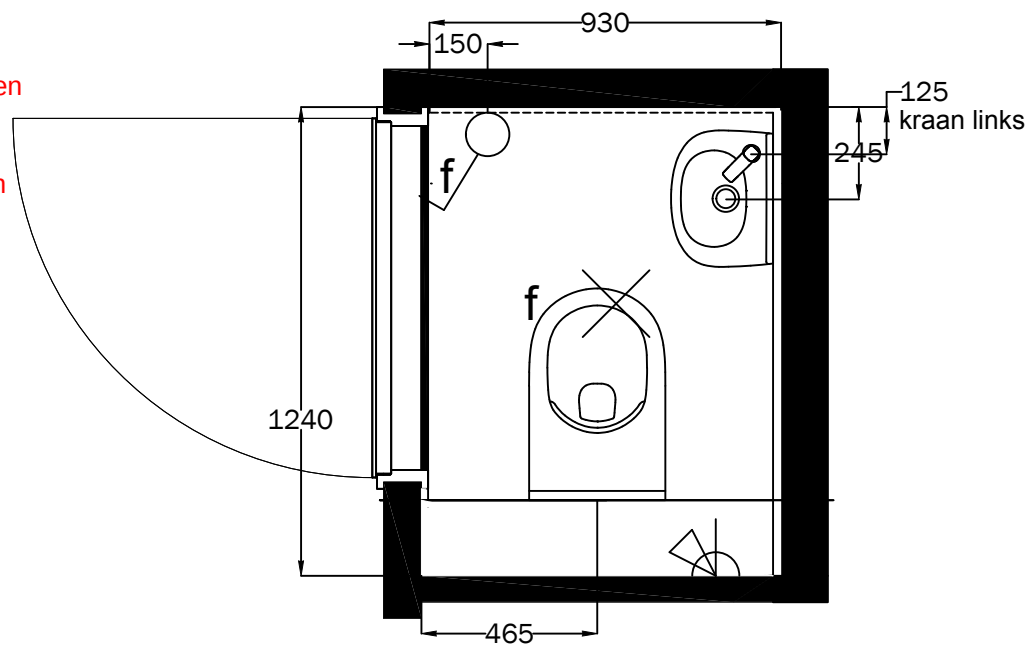
bouwnummer 27

3.E.0.20

Sanitairpakket 1 V&B (toiletruimte en
badkamer)

3.F.0.08

Tegelpakket 3 V&B (toiletruimte en
badkamer)



Installatie renvooi

Fontein

- * Bovenzijde fontein 900mm+
- * 1x koudwateraansluitingen 680mm+
- * 1x afvoer 680mm+

Toiletopstelling

- * Bovenzijde toiletspot 420mm+

Overig:

- * Lichtpuntschakelaars 1050mm+
- * Hoogte tegelwerk 1200mm+

Sanitaire artikelen ter indicatie
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk
Maatvoering is ca maatvoering



PROJECT: De Gelderse Stadstuin fase 2
ONDERDEEL: Toilet
WONINGTYPE: Rijwoning
WONING: **BNR 27**

GET: DN | DATUM: 19-09-2022

SCHAAL: 1:20 | FORMAAT: A4

1: ...
2: ...

3: ...
4: ...

PROJECTNR:
44100465

TEKENINGNR:

1/2

Sanitairpakket 1 V&B (toilettruimte en badkamer)

3.E.0.50

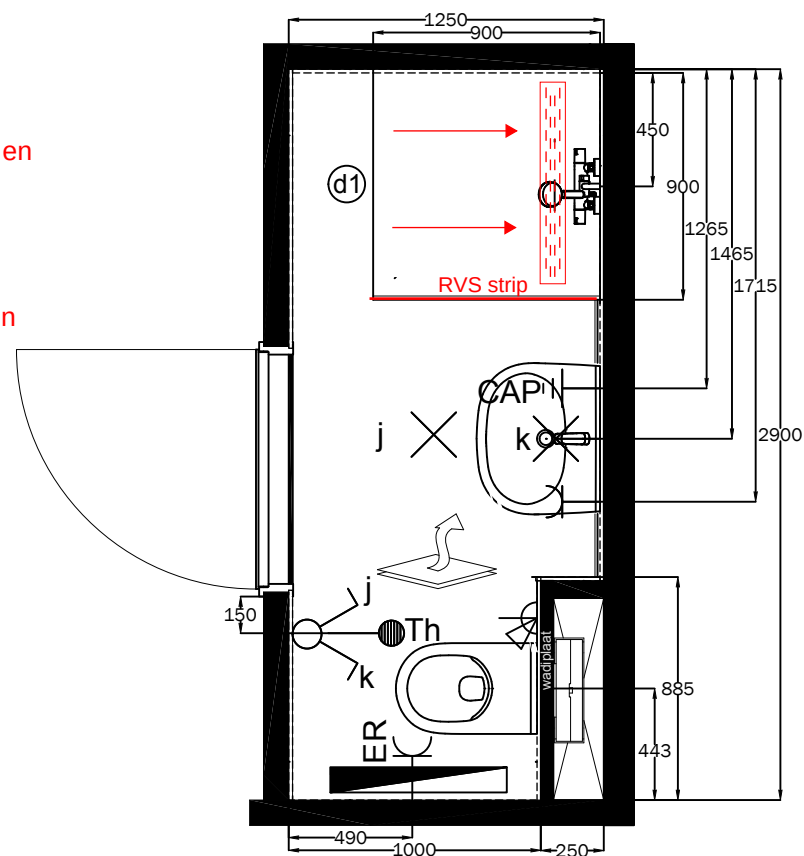
Drainboot

3.F.0.08

Tegelpakket 3 V&B (toilettruimte en
badkamer)

3.F.0.60

Tegelhoekprofiel douchehoek



Installatie renvooi

Wastafelopstelling

- * Bovenzijde wastafel 900mm+
- * 1x warmwateraansluitingen 635mm+
- * 1x koudwateraansluitingen 635mm+
- * 1x afvoer 635mm+
- * Aarding 550mm+
- * Wandlichtpunt 1650mm+
- * EWCD 1050mm+
- * CAP 700mm+
- * Bovenzijde spiegel op 1850mm+

Doucheopstelling:

- * Mengkraan 1100mm+
- * Douchekop 2200mm+

E-radiator:

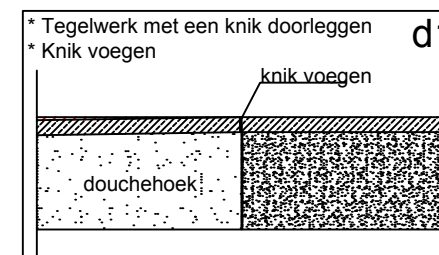
- * Onderzijde 600mm+
- * WCD 300mm+

Toiletopstelling

- * Bovenzijde toiletpot 420mm+

Overig:

- * Schakelaars 1050mm+
- * Thermostaat 1500mm+
- * Hoogte tegelwerk 2600mm+



Sanitaire artikelen ter indicatie
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk
Maatvoering is ca maatvoering



PROJECT: De Gelderse Stadstuin fase 2

ONDERDEEL: Badkamer

WONINGTYPE: Rijwoning

WONING: **BNR 27**

GET: DN	DATUM: 19-09-2022
---------	-------------------

SCHAAL: 1:30	FORMAAT: A4
--------------	-------------

1: ...

3: ...

2: ...

4: ...

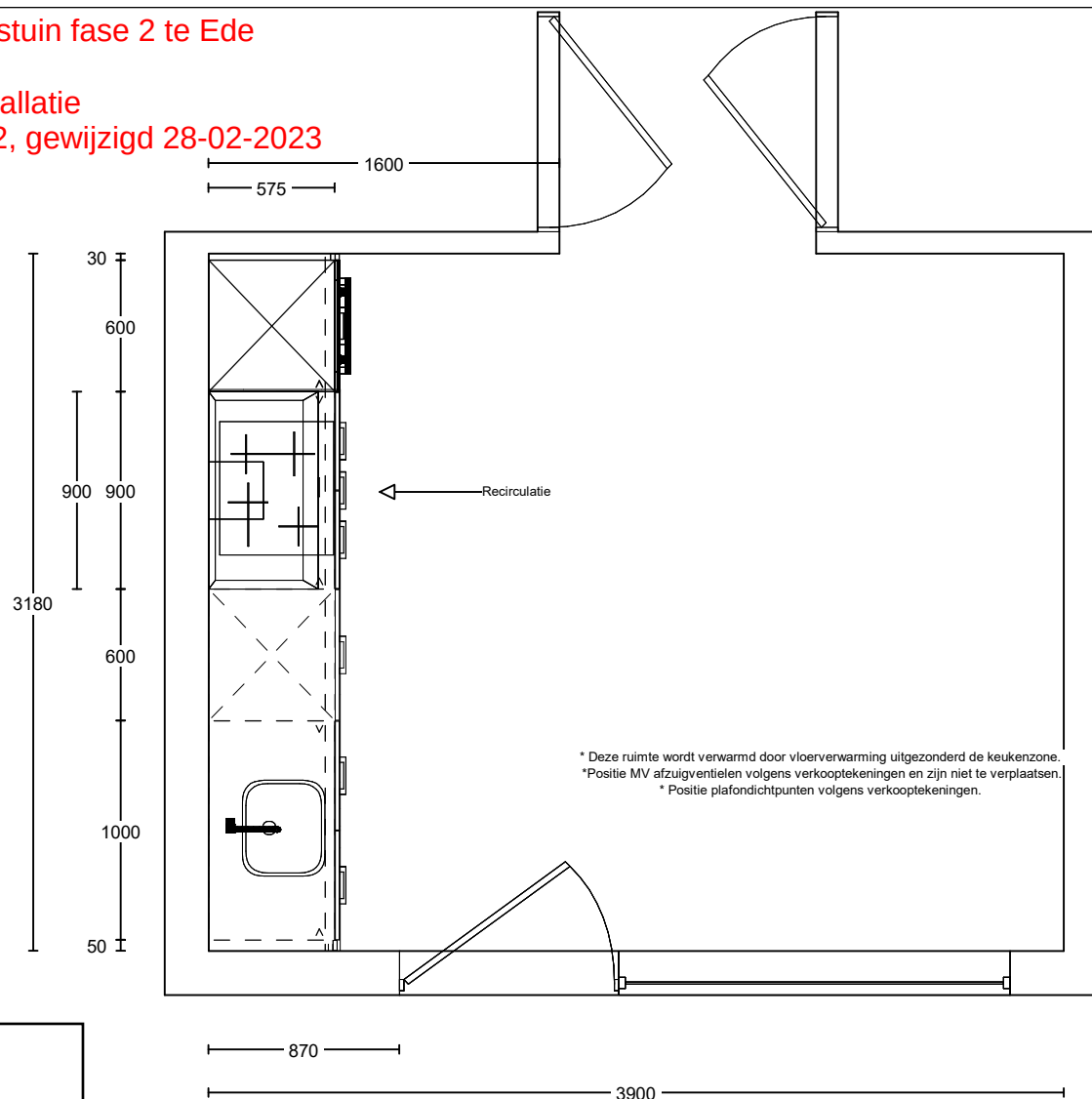
PROJECTNR:

44100465

TEKENINGNR:

2/2

De Gelderse Stadstuin fase 2 te Ede
 Bouwnummers 27
 Bijlage keukeninstallatie
 Datum 18-07-2022, gewijzigd 28-02-2023



Standaard
 Verplaatsingen
 Extra aansluitpunten

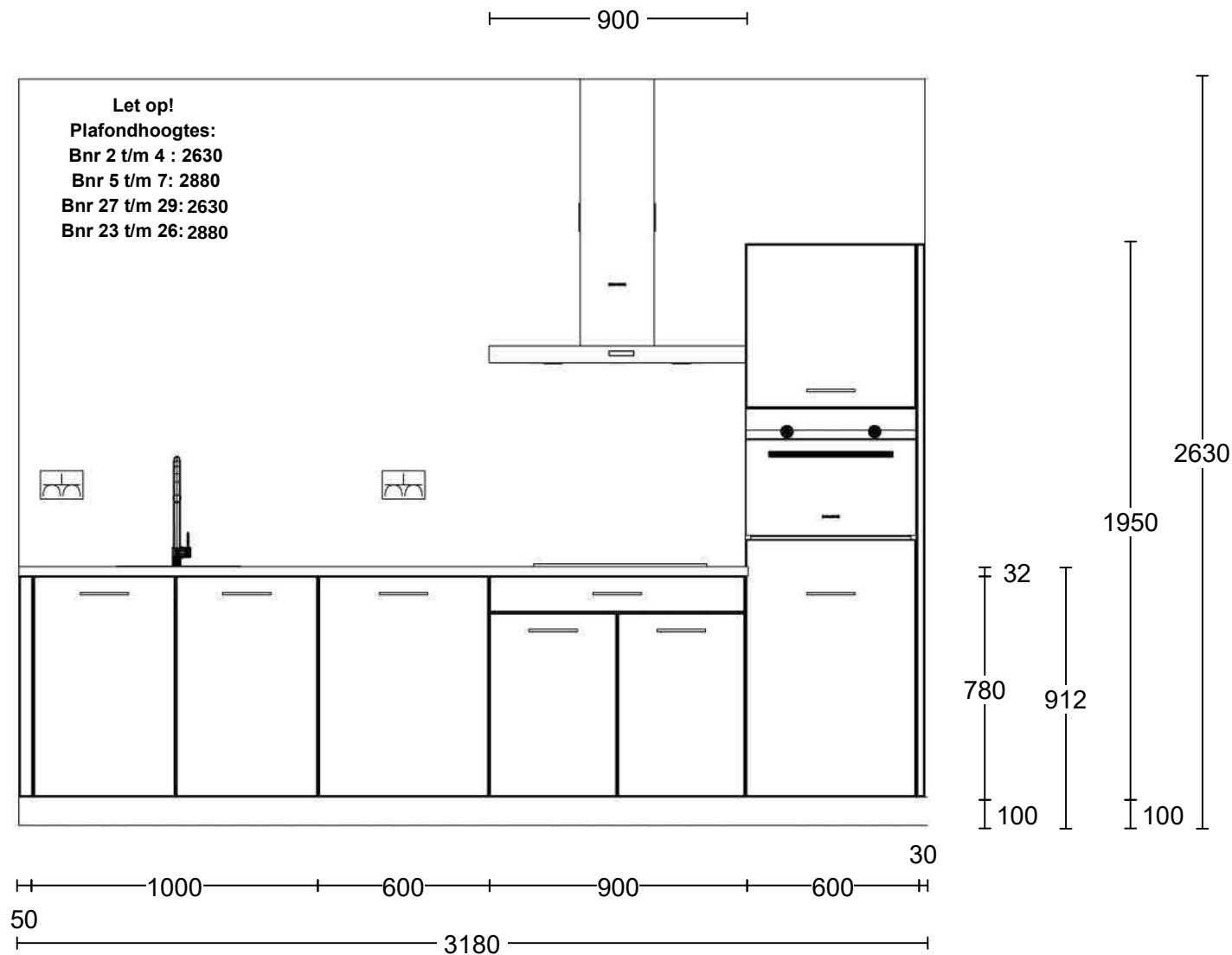
1/3

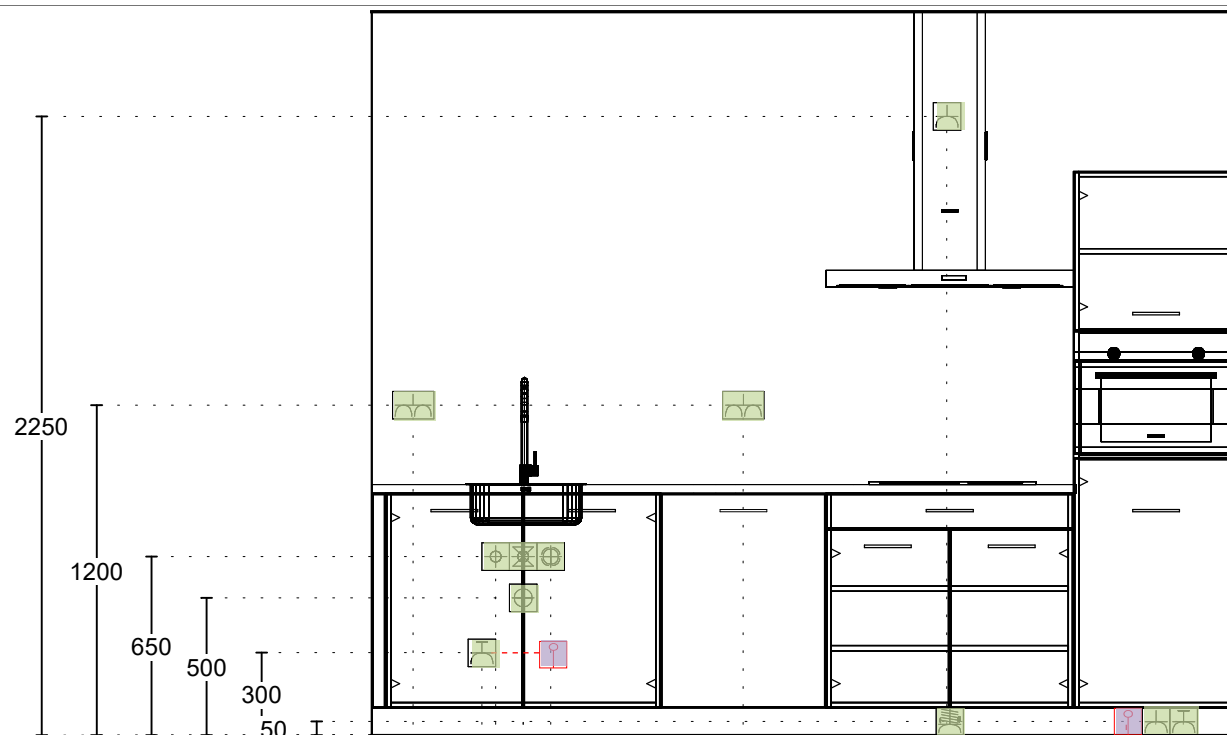
Project: De Gelderse Stadstuin fase 2
 Type: Rijwoning
 Referentie: 53237kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
 2 t/m 7 en 23 t/m 29
 Datum: 18-07-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
 en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
 ontleend.

TOTAL
HOME
 CONCEPT
 keukens | sanitair | wanden | vloeren





- 1 Dubb Wcd met ra H 150
- 2 Enk Wcd met ra grp 400
- 3 Warmwater 12mm 450
- 4 Afvoer 40mm 550
- 5 Koudwateraansl 15mm 550
- 6 Wateraansl v.w.m. 650
- 7 Loze Leiding 650
- 8 Dubb Wcd met ra H 1350
- 9 Enk Wcd met ra 2090
- 10 2x230V Perilex Wcd 2100
- 11 Loze Leiding 2750
- 12 Enk Wcd met ra 2850
- 13 Enk Wcd met ra grp 2950

3/3

Project: De Gelderse Stadstuin fase 2
 Type: Rijwoning
 Referentie: 53237kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
 2 t/m 7 en 23 t/m 29
 Datum: 18-07-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
 en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
 ontleend.

Bijlage specificatie keuken



Projectnaam : De Gelderse Stadstuin fase 2 te Ede
Projectnummer : 44100465

Bouwnummer : BNR 27
Datum keukenovert : 18-07-2022, gewijzigd 28-02-2023

Beoordeelde datum : 06-03-2023

BTW= 21,0%

aantal	eenheid	omschrijving	pr/eh incl. BTW	totaal incl. BTW
		<u>Standaard installatie</u>		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos - Koelkast (12)		
2,00	st	Dubbele wandcontactdoos - Huishoudelijk gebruik wand (1 en 8)		
1,00	st	Perilex 2x 230V tot 7.3Kw - Kookplaat (9)		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos - Afzuigkap (10)		
1,00	st	Water warm, koud en afvoer - Spoelbak/ vaatwasser (3, 4, 5 en 6)		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Vaatwasser (2)		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Oven/magnetron (13)		
		<u>Verplaatsingskosten standaard installatie</u>		
		<u>Extra aansluitpunten en aanpassingen</u>		
2,00	st	Extra loze leiding (7 en 11)	€ 175,00	€ 350,00

TOTAALOVERZICHT
Totaal meerwerk aanpassingen keukeninstallatie inclusief BTW € 350,00

Hartelijk dank voor uw bestelling!

Hierbij ontvangt u uw besteloverzicht aan de hand van uw gemaakte keuze.

Project 30 woningen De Gelderse Stadstuin fase 2 te Ede (Rijwoningen) - **Bouwnummer** 27

U heeft voor standaard binnendeuren en optionele garnituren en/of kozijnen gekozen

Persoonlijke gegevens

Naam

Adres (huidig)

Postcode

Telefoon

Woonplaats

E-mail

Datum 05-06-2023

Bestelnummer 77989

Besteloverzicht	Model	Glas	Lijn Variant	Glasframe
Deur van Meterkast naar Hal	Superlak deur met ventilatieroosters			
Deur van Toilet naar Hal	Superlak deur			
Deur van Trapkast naar Hal	Superlak deur			
Deur van Badkamer naar Overloop	Superlak deur			
Deur van Overloop naar Slaapkamer 1	Superlak deur			
Deur van Overloop naar Slaapkamer 2	Superlak deur			
Deur van Technische ruimte naar Zolder	Superlak deur			
Subtotaal deuren				€ 0,00

Kozijn		Scharnier	Paumelle
Deur van Meterkast naar Hal	Staal opdek zonder bovenlicht		Nikkel
Deur van Toilet naar Hal	Staal opdek zonder bovenlicht		Nikkel
Deur van Trapkast naar Hal	Staal opdek zonder bovenlicht		Nikkel
Deur van Badkamer naar Overloop	Staal opdek zonder bovenlicht		Nikkel
Deur van Overloop naar Slaapkamer 1	Staal opdek zonder bovenlicht		Nikkel
Deur van Overloop naar Slaapkamer 2	Staal opdek zonder bovenlicht		Nikkel
Deur van Technische ruimte naar Zolder	Staal opdek zonder bovenlicht		Nikkel

Garnituur	
Deur van Meterkast naar Hal	Mood (RVS) (Kastslot)
Deur van Toilet naar Hal	Mood (RVS) (Vrij- en bezetslot)
Deur van Trapkast naar Hal	Mood (RVS) (Loopslot)
Deur van Badkamer naar Overloop	Mood (RVS) (Vrij- en bezetslot)
Deur van Overloop naar Slaapkamer 1	Mood (RVS) (Loopslot)
Deur van Overloop naar Slaapkamer 2	Mood (RVS) (Loopslot)
Deur van Technische ruimte naar Zolder	Mood (RVS) (Loopslot)
Subtotaal garnituur	€ 262,00

Totaal incl. BTW : € 262,00

Opmerkingen

- Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW op basis van deurafmetingen t/m 930 mm breedte en 2315 mm hoogte.
- Genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de basis.
- In verband met de ventilatie eis wordt de meterkastdeur voorzien van twee ventilatie roosters. Het is mogelijk om lijndeuren te kiezen.
- **Let op!** Bij smalle deuren zal de verhouding van de luxe stijldeuren veranderen.
- Het is niet mogelijk om een ander type slot te kiezen.
- Indien u een tweede bestelling plaatst, komt de eerste bestelling in zijn geheel te vervallen.
- Al onze deuren zijn gemaakt van hout en worden gelakt in de kleur Alpine wit (bij benadering RAL9010), met uitzondering van de zwarte steellook Nova Design glasdeuren. Deze houten deuren worden zwart afgelakt, bij benadering RAL 9005.