

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

Omgevingsvergunningsplichtig

Gevelwijzigingen

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|
| ☐ | 1.A.0.10 Erker | 1 ST € 10.450,00 |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|

Deze optie is van toepassing voor de rijwoningen met uitzondering van de bouwnummers 1, 6, 7, 16, 17, 26 en 27.

De woning wordt aan de voorzijde uitgebreid met een erker conform de optietekening.

De vloer van de erker is gelijk aan de rest van de ruimte. Het dak van de erker bestaat uit een houten balklaag met houten plaatmateriaal met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakrand. De onderzijde wordt afgetimmerd met gipsplaat. De dakrand, vloer- en plafondafwerking van de erker wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De erker wordt voorzien van kozijnen en beglazing conform de optietekening en technische omschrijving. De vloerverwarming wordt in de erker doorgelegd.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Dit kan betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De woonconsulent zal u hierover informeren.

- | | | |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| ☐ | 1.A.0.12 Balkon | 1 ST € 3.975,00 |
|--------------------------|------------------------|------------------------|

Deze optie is van toepassing voor de rijwoningen met uitzondering van de bouwnummers 1, 6, 7, 16, 17, 26 en 27.

De woning wordt aan de voorzijde voorzien van een balkon conform de optietekening en uitgevoerd conform de kleur- en materiaalstaat.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| ☐ | 1.A.0.46 Schuifpui | 1 ST € 3.600,00 |
|--------------------------|---------------------------|------------------------|

Het aanbrengen van een schuifpui in de achtergevel in plaats van het standaard kozijn.

De schuifpui, waarvan één deel schuivend, is ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten met een sleutel en is voorzien van een greep. Schuifrichting conform de optietekening.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Dit kan betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

BENG eis te blijven voldoen. De woonconsulent zal u hierover informeren.

☐ **1.A.0.48 Dubbele deuren met zijlichten** **1 ST** **€ 3.100,00**

Het aanbrengen van een kozijn voorzien van twee openslaande deuren met zijlichten in de achtergevel in plaats van het standaard kozijn.

Positie loopdeur conform de optietekening.

Let op! Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Dit kan betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De woonconsulent zal u hierover informeren.

Daken

☐ **1.B.0.10 Extra luik in het knieschot** **ST** **€ 180,00**

Deze optie is van toepassing voor de rijwoningen met uitzondering van de bouwnummers 1, 6, 7, 16, 17, 26 en 27.

Het aanbrengen van een extra afschroefbaar luik in het knieschot.

Dit luik heeft een maat van circa 60 cm breed. Er is enkel één extra luik mogelijk aan de achterzijde van de woning. Standaard wordt er aan de achterzijde, indien constructief mogelijk, één luik aangebracht. De exacte positie wordt bepaald door de dakleverancier in verband met de dakconstructie.

☐ **1.B.0.12 Dakraam 114 x 118 cm** **ST** **€ 1.725,00**

Het aanbrengen van een houten tuimel dakraam 114 x 118 cm.

De dagkantafwerking wordt gelijk aan de bekleding van de dakelementen uitgevoerd. Binnenzijde van het dakraam wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het dakraam is voorzien van dubbele beglazing. De mogelijke positie is afhankelijk van de maat van de dakelementen, dakpannen, eventuele zonnepanelen of andere installatie onderdelen. Positie conform de optietekening.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in het dakvlak waar standaard géén zonnepanelen worden aangebracht.

- Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Dit kan betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De woonconsulent zal u hierover informeren.

☐ **1.B.0.14 Dakkapel** **1 ST** **€ 13.600,00**

Het aanbrengen van een geheel geïsoleerde dakkapel. Dakkapel is inwendig circa 190 cm breed.

De dakkapel wordt voorzien van een kozijn conform de optietekening. Onder het kozijn wordt aan de binnenzijde een vensterbank aangebracht. Het dak wordt voorzien van dakbedekking met een dakkap en een spuwer. Kleur van de onderhoudsarme beplating, kozijn en dakrand conform de technische omschrijving.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

Het standaard dakraam komt te vervallen en is verrekend in de optieprijs. De mogelijke positie is afhankelijk van de maat van de dakelementen, dakpannen of andere installatie onderdelen. Positie conform de optietekening.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in het dakvlak waar standaard géén zonnepanelen worden aangebracht.
- Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Dit kan betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De woonconsulent zal u hierover informeren.

☐ **1.B.0.32 Onderzijde dakplaten wit gegrond** **1 ST** **€ 1.595,00**

Het aanbrengen van wit gegronde dakplaten in plaats van de standaard bruine dakplaten. De zichtzijde van de dakelementen evenals de knieschotten worden uitgevoerd met overschilderbare wit gegronde houten platen.

Ten plaatse van elementnaden en bouwmuren worden eveneens wit gegronde aftimmerlatten toegepast. Eventuele schroef- en spijkergaten worden niet nader afgewerkt.

☐ **1.B.0.36 Extra PV-Paneel - BENG** **ST** **€ 545,00**

Extra PV-Paneel - BENG

Om aan de BENG-eisen van het Bouwbesluit te voldoen worden standaard zonnepanelen (PV panelen) geplaatst.

Op deze optiekeuzelijst worden de o.a. volgende opties aangeboden die invloed hebben op de energieprestatie coëfficiënt van de woning.

- 1.A.0.10 Erker
- 1.A.0.46 Schuifpui
- 1.A.0.48 Dubbele deuren met zijlichten
- 1.B.0.12 Dakraam
- 1.B.0.14 Dakkapel
- 2.J.0.12 Twee verwarmingselementen op zolder
- 2.J.0.14 Vloerverwarming 2e verdieping

Indien u één of meerdere van bovengenoemde opties kiest, kan het betekenen dat u één of maximaal twee extra PV-panelen dient af te nemen om aan de BENG-eis te voldoen. Dit wordt bepaald door de installateur. De omvormer wordt afgestemd op het aantal afgenomen PV-panelen.

Bijgaande kosten zijn pér extra PV paneel.

Ruwbouw

Indelingen

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| ☐ | 2.C.0.02 Begane grond: verlengen entreehal | 1 ST | € 525,00 |
| | Het verlengen van de entreehal conform de optietekening. | | |
| | Deze optie kan alleen afgenomen worden in combinatie met optie: 2.C.0.10 "Begane grond: trapkast". | | |
| ☐ | 2.C.0.04 Leidingvrije zone 35x35cm | 1 ST | € 115,00 |
| | In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht van 35x35 cm, zodat in de toekomst in deze zone geboord kan worden of een voorziening gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld een vloerpot. | | |
| | let op!
Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring door de constructeur en de vloerenleverancier. Het kan dus zijn dat de gewenste locatie om te boren niet mogelijk blijkt. | | |
| ☐ | 2.C.0.10 Begane grond: trapkast | 1 ST | € 1.425,00 |
| | Het aanbrengen van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. | | |
| | De trapkast wordt voorzien van een standaard binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een eenzijdig wit afgelakt paneel.
In de trapkast wordt een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos aangebracht. De schakelaar met enkele wandcontactdoos en het wandlichtpunt worden op de standaard hoogte aangebracht. | | |
| | De gehele trap wordt voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroefspijkergaten blijven in het zicht. | | |
| ☐ | 2.C.0.14 1e verdieping: slaapkamers samenvoegen | 1 ST | € -165,00 |
| | Het aanpassen van de indeling van de eerste verdieping zodat de slaapkamers 1 en 3 worden samengevoegd en slaapkamer 2 wordt vergroot. | | |
| | De binnenwand tussen de slaapkamers 1 en 3 komt te vervallen net als één van de binnendeurkozijnen met de binnendeur. Hierdoor ontstaat er één grote slaapkamer conform de optietekening. De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt verplaatst. De elektrapunten en mechanische ventilatie ventielen worden aangebracht conform de optietekening. | | |
| ☐ | 2.C.0.22 2e verdieping: technische ruimte | 1 ST | € 3.595,00 |
| | Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat er een technische ruimte wordt gecreëerd. | | |
| | Er worden binnenwanden conform de optietekening geplaatst zodat er een technische ruimte ontstaat. Er wordt een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een standaard binnendeur geplaatst om de technische ruimte vanuit de onbenoemde ruimte bereikbaar te maken. In de technische ruimte wordt een wandlichtpunt en schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos aangebracht conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de technische ruimte wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

Let op!

De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte.

☐ **2.C.0.24 2e verdieping: zolderindeling met technische ruimte** **1 ST** **€ 5.750,00**

Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat er een extra onbenoemde ruimte en een technische ruimte wordt gecreëerd.

Er worden binnenwanden conform de optietekening geplaatst zodat er een extra onbenoemde ruimte en technische ruimte ontstaat. Er wordt een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een standaard binnendeur geplaatst om de technische ruimte vanuit de overloop bereikbaar te maken. In de technische ruimte wordt een wandlichtpunt en schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos aangebracht conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondaafwerking van de technische ruimte wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. Er wordt een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een standaard binnendeur geplaatst om de onbenoemde ruimte vanuit de overloop bereikbaar te maken. In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt, schakelaar, loze leiding en dubbele wandcontactdozen aangebracht conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondaafwerking van de onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Let op!

De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte.

Keuken

☐ **2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken** **1 ST** **€ 0,00**

Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de standaard keuken.

De wateraansluitingen worden afgedopt op een muurplaat aangebracht. Er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd.

Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald.

Onder de locatie van het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.

☐ **2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen** **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening*.

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten en voor eventuele extra aansluitpunten en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling en worden door Van Wijnen geoffereerd.
In de standaard keukenopstelling zitten de spoelbak en de vaatwasmachine naast

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

elkaar. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Eventuele verplaatsingskosten die in de offerte kunnen voorkomen:

- Verplaatsen elektrapunt € 70,-
 - Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding binnen de keukenzone € 155,-
 - Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding buiten de keukenzone € 335,-
- Eventuele extra aansluitpunten en/of aanpassingen die in de offerte kunnen voorkomen:
- Teken- en coördinatie kosten bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier € 95,-
 - Aanpassen vloerverwarmingspatroon (indien een andere opstelling wordt gekozen) € 135,-
 - Wijzigen 2-fase Perilex in 3-fase Perilex kookaansluiting € 405,-
 - Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tot 3,6Kw € 295,-
 - Extra enkele wandcontactdoos € 155,-
 - Extra dubbele wandcontactdoos € 195,-
 - Extra wandlichtpunt met schakelaar € 195,-
 - Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar € 120,-
 - Extra enkele wandcontactdoos tegen het plafond t.b.v. een afzuigkap € 165,-
 - Extra loze leiding € 115,-
 - Extra koudwateraansluiting binnen de keukenzone € 195,-
 - Extra afvoer binnen de keukenzone € 315,-
 - Toeslag vaatwasser niet naast spoelgedeelte € 155,-

Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal na oplevering plaatsvinden.

*Bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier dient de keukentekening te voldoen aan de instructies "aanpassen leidingwerk keuken". Vraag de instructie aan bij uw woonconsulent.

Trappen

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| ☐ | 2.G.0.04 Trap dichtzetten | ST | € 275,00 |
| | De standaard open trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De boven- en onderzijde van de traptreden, de trapbomen en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd. | | |

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|----------------|
| ☐ | 2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt | ST | € 70,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt) in dezelfde ruimte. Positie wordt vastgelegd op de individuele | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

optietekening.

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.12 Dubbele wandcontactdoos | | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.
De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| ☐ | 2.H.0.14 Enkele wandcontactdoos op aparte groep | | ST | € 295,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.

De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie. | | | |
| ☐ | 2.H.0.16 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | | ST | € 55,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos.

Deze optie geldt niet voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| ☐ | 2.H.0.18 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos | | ST | € 55,00 |
| | Het aanbrengen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos.

Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| ☐ | 2.H.0.20 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in viervoudige wandcontactdoos | | ST | € 75,00 |
| | Het aanbrengen van een viervoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos.

Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| ☐ | 2.H.0.22 Verplaatsen plafondlichtpunt | | ST | € 95,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte.

De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!
Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk. | | | |
| ☐ | 2.H.0.24 Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | | ST | € 220,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte.

De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat | | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!

Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.

☐ **2.H.0.26 Plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ST € 295,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte.

De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!

Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.

☐ **2.H.0.28 Wandlichtpunt op bestaande schakelaar** ST € 120,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte.

Positie en hoogte wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.30 Wandlichtpunt op aparte schakelaar** ST € 195,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte.

Positie en hoogte wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.32 Wisselschakelaar** ST € 185,00

Het aanbrengen van een extra schakelaar binnen dezelfde ruimte, zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is.

De wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.34 Wisselschakelaar wijzigen in kruisschakelaar** ST € 185,00

Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via 3 schakelaars te bedienen is in plaats van twee schakelaars. De kruisschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.38 Loze leiding** ST € 115,00

Het aanbrengen van een extra loze leiding vanuit de meterkast.

De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een enkelvoudig afdekraam voorzien van een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.40 Bedraden loze leiding CAI** ST € 165,00

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een CAI-aansluiting.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal.

☐ **2.H.0.42 Bedraden loze leiding TEL** ST € 155,00

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een telefoonaansluiting.

De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast.

☐ **2.H.0.44 Bedraden loze leiding CAT6** ST € 185,00

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een data-aansluiting.

De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT6 bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast.

☐ **2.H.0.46 Leiding voor audio** ST € 115,00

Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer van één punt in de ruimte naar een ander punt in dezelfde ruimte.

De loze leiding wordt op beide punten zo dicht mogelijk tegen de wand geplaatst en komt circa 100 mm boven de afwerkvloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.48 Voorziening t.b.v. zonwering met schakelaar** ST € 325,00

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de binnenmuur voor een na oplevering, in eigen beheer, aan te brengen zonwering.

De inbouwdoos dient als voedingspunt en wordt afgewerkt met een enkelvoudig afdekraam voorzien van een blindplaat. De inbouwdoos wordt op de standaard hoogte voor een schakelaar aangebracht. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt. De loze leiding wordt in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.49 Voorziening t.b.v. zonwering zonder schakelaar** 1 ST € 250,00

Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf een centraaldoos en eindigend in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning. In eigen beheer kan na oplevering zonwering worden aangebracht die op afstand te bedienen is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.50 Uitbreiden meterkast** 1 ST € 410,00

Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar.

Er wordt een extra hoofdschakelaar en een extra aardlekschakelaar aangebracht. De groepen zelf worden niet geplaatst.

Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen benodigd zijn, bijvoorbeeld in de keukenofferte, kan het uitbreiden van de meterkast noodzakelijk zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

installateur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.52 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos | ST | € 235,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar. | | |
| | De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| ☐ | 2.H.0.54 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar | ST | € 290,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning met schakelaar. | | |
| | De dubbele wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar. De spatwaterdichte wandcontactdoos en de schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| ☐ | 2.H.0.56 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 170,00 |
| | Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een bestaande schakelaar. | | |
| | Het buitenlichtpunt wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie conform de optietekening. | | |
| ☐ | 2.H.0.58 Buitenlicht op een aparte schakelaar | ST | € 210,00 |
| | Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een aparte schakelaar. | | |
| | Het buitenlichtpunt en de schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| ☐ | 2.H.0.60 Grondkabel met schakelaar | 1 ST | € 515,00 |
| | Het aanbrengen van een grondkabel van de meterkast naar de achtergevel op een aparte schakelaar op een bestaande groep. | | |
| | De grondkabel wordt uitgevoerd met een overlengte van circa 10 meter. De overlengte van de kabel wordt opgerold opgeleverd. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |

Techniek

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| ☐ | 2.I.0.04 Vergroten boilercapaciteit naar 300 liter | 1 ST | € 2.200,00 |
| | Het vergroten van de boilercapaciteit van 200 naar 300 liter. | | |
| ☐ | 2.I.0.16 Waterontharder | 1 ST | € 2.450,00 |
| | Het aanbrengen van een waterontharder. | | |
| | Type: Nordstar | | |
| | De waterontharder wordt in de trapkast geplaatst, de exacte positie wordt door | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

de installatuer bepaald.

Let op!

Indien er optioneel niet is gekozen voor een trapkast blijft de waterontharder en het leidingwerk in het zicht.

Verwarming

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| ☐ | 2.J.0.08 Zoneregeling vloerverwarming | 1 ST | € 2.625,00 |
| | Het aanbrengen van een vloerverwarming met individuele regeling per vertrek in plaats van de standaard vloerverwarming met na-regeling. | | |
| | De regeling van de slaapkamers en de badkamer worden aangepast zodat de temperatuur van de vloerverwarming per vertrek en los van de woonkamer/keuken geregeld kan worden. | | |
| ☐ | 2.J.0.12 Twee verwarmingselementen op zolder | 1 ST | € 1.950,00 |
| | Er worden twee verwarmingselementen geplaatst op de zolderverdieping. De definitieve posities en afmeting wordt bepaald door de installateur. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| ☐ | 2.J.0.14 Vloerverwarming 2e verdieping | 1 ST | € 4.355,00 |
| | Het aanbrengen van vloerverwarming op de tweede verdieping. | | |
| | De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een in de woonkamer/keuken geplaatste kamerthermostaat. Deze thermostaat is leidend voor alle vertrekken. | | |
| | De 2e verdieping wordt voorzien van een eigen ruimte thermostaat waarmee de temperatuur nageregeld kan worden, regeling op basis van een 'master-slave regeling'. | | |

Buiten

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.02 Vorstvrije buitenkraan | 1 ST | € 695,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op een geïsoleerde gevel. | | |
| | De vorstvrije buitenkraan wordt op een hoogte van circa 65 cm+ vloer aangebracht. Het is niet mogelijk om de buitenkraan te positioneren op een ongeïsoleerde wand. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |

Afbouw

Toilet

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 3.E.0.01R Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 1) | 1 ST | € 595,00 |
| | De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving. | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 1.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 3.E.0.02R Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 2) | 1 ST | € 645,00 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 2.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 3.E.0.03R Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 3 of 4A) | 1 ST | € 695,00 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 3.E.0.04R Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 4B) | 1 ST | € 745,00 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 4B.

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------|------------------|
| ☐ | 3.E.0.06R Casco toiletruimte | 1 ST | € -545,00 |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------|------------------|

Het casco opleveren van het toilet op de begane grond.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

Badkamer

- | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|-------------|--------------------|
| ☐ | 3.F.0.02R Casco badkamer | 1 ST | € -2.300,00 |
|--------------------------|---------------------------------|-------------|--------------------|

Het casco opleveren van de badkamer op de eerste verdieping.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt niet aangebracht. De vloerverwarming wordt wel aangebracht en de vloerverwarmingsleidingen blijven in het zicht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht.

Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

☐ **3.F.0.34 Sanitairpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 0,00**

Sanitairpakket 3 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Push open afvoergarnituur (50100000)
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)

Doucheopstelling:

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

☐ **3.F.0.36 Sanitairpakket 3A V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 1.535,00**

Sanitairpakket 3A Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A889 00 XX)
 - > B1 Crystal Grey
 - > B3 Crystal Black
 - > B4 Crystal White
 - > VH Arizona Oak
 - > VJ Nordic Oak
 - > PN Elm Impresso
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm, (A430 60 00)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

☐ **3.F.0.38 Sanitairpakket 3B V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 2.725,00**

Sanitairpakket 3B Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)
 - Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A892 00 XX)
 - > B1 Crystal Grey
 - > B3 Crystal Black
 - > B4 Crystal White
 - > VH Arizona Oak
 - > VJ Nordic Oak
 - > PN Elm Impresso
 - Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
 - Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
 - Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A4301000)
- Doucheopstelling:
- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

☐ **3.F.0.40R Tegelpakket 1 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 0,00**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30 cm. Verwerking conform de technische omschrijving.
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in Villeroy & Boch 15x15 cm.
- Keuze uit kleur:
 - + 2007GT50 Grafiet
 - + 2007GT30 Malaga
 - + 2007GT20 Grigio Sarda
- Voegkleur: Conform technische omschrijving.
- Indien er voor de optie 3.F.0.50 "Draingoot" wordt gekozen is het mogelijk om ook de douchehoek te voorzien van 30x30 cm vloertegels.

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 20x40cm. Verwerking conform de technische omschrijving.
- Keuze uit kleur:
 - + 1240EF10 mat creme
 - + 1240EF11 glans creme
 - + 1240EF00 mat wit
 - + 1240EF01 glans wit
- Voegkleur: Conform technische omschrijving.
- Hoogte toiletruimte: ca. 1200mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

Tegelhoekprofielen:
- Standaard PVC wit.

☐ **3.F.0.42R Tegelpakket 2 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 750,00**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30 cm. Verwerking conform de technische omschrijving.

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in Villeroy & Boch 15x15 cm.

- Keuze uit kleur:

+ 2575SD9M Volcano

+ 2575SD7M Clay

+ 2575SD2M Sand

+ 2575SD1M White Sand

- Voegkleur:

- Indien er voor de optie 3.F.0.50 "Draingoot" wordt gekozen is het mogelijk om ook de douchehoek te voorzien van 30x30 cm vloertegels.

Wandtegels:

- Wandtegels Villeroy & Boch 25x40cm. Verwerking conform de technische omschrijving.

- Keuze uit kleur:

+ 1390SW00 mat wit

+ 1390SW01 glans wit

- Voegkleur:

- Hoogte toiletruimte: ca. 1200mm+

- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen:

- Standaard PVC wit.

☐ **3.F.0.44R Tegelpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 1.540,00**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 45x45 cm. Verwerking conform de technische omschrijving.

- Keuze uit kleur:

+ 2733 CM0M White

+ 2733 CM6M Grey

+ 2733 CM7M Greige

+ 2733 CM9M Antracite

- Voegkleur:

Let op!

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in Villeroy & Boch 15x15 cm.

De vloertegel van 45x45 cm is niet verkrijgbaar in 15x15 cm qua kleurstelling.

Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:

+ 2011GT50 Grafiet

+ 2011GT30 Malaga

+ 2011GT20 Grigio Sarda

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

- + 2569SD9M Volcano
- + 2569SD7M Clay
- + 2569SD2M Sand
- + 2569SD1M White Sand

- Indien er voor de optie 3.F.0.50 "Draingoot" wordt gekozen is het mogelijk om ook de douchehoek te voorzien van 45x45 cm vloertegels.

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Verwerking conform de technische omschrijving.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571SW00 Mat wit
 - + 1571SW01 Glans wit
 - + 1571SW10 Creme mat
 - + 1571SW11 Creme glans
- Voegkleur:
- Hoogte toiletruimte: ca. 1200mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen:

- Standaard PVC wit.

☐ **3.F.0.46R Tegelpakket 4A V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST € 2.050,00**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60 cm. Verwerking conform de technische omschrijving.
- Keuze uit kleur:
 - + 2349BT10 Natural White
 - + 2349BT20 Beige
 - + 2349BT60 Stone Grey
 - + 2349BT90 Antracite
- Voegkleur:

Let op!

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in Villeroy & Boch 15x15 cm.
De vloertegel van 60x60 cm is niet verkrijgbaar in 15x15 cm qua kleurstelling.
Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

- Indien er voor de optie 3.F.0.50 "Draingoot" wordt gekozen is het mogelijk om ook de douchehoek te voorzien van 60x60 cm vloertegels.

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Verwerking conform de technische

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

omschrijving.

- Keuze uit kleur:
 - + 1571SW00 Mat wit
 - + 1571SW01 Glans wit
 - + 1571SW10 Creme mat
 - + 1571SW11 Creme glans
- Voegkleur:
- Hoogte toiletruimte: ca. 1200mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen:

- Standaard PVC wit.

☐ **3.F.0.48R Tegelpakket 4B V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 2.455,00**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60 cm. Verwerking conform de technische omschrijving.
- Keuze uit kleur:
 - + 2349BT10 Natural White
 - + 2349BT20 Beige
 - + 2349BT60 Stone Grey
 - + 2349BT90 Antracite
- Voegkleur:

Let op!

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in Villeroy & Boch 15x15 cm.
- De vloertegel van 60x60 cm is niet verkrijgbaar in 15x15 cm qua kleurstelling.
Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

- Indien er voor de optie 3.F.0.50 "Draingoot" wordt gekozen is het mogelijk om ook de douchehoek te voorzien van 60x60 cm vloertegels.

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Verwerking conform de technische omschrijving.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571BT01 wit mat
 - + 1571BT02 wit glans
 - + 1571BT21 creme mat
 - + 1571BT22 creme glans
- Voegkleur:
- Hoogte toiletruimte: ca. 1200mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

Tegelhoekprofielen:
- Standaard PVC wit.

☐ **3.F.0.50 Draingoot** **1 ST** **€ 645,00**

Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van de standaard doucheput.

De draingoot is 80 cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien van sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDM1800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten.

☐ **3.F.0.51 Afgedopte badaansluiting** **1 ST** **€ 415,00**

Het realiseren van een afgedopte badaansluiting in de badkamer.

Er wordt voor zowel de warm- als de koudwaterleiding een doorstromende muurplaat gemonteerd om stilstaand water en daarmee legionella te voorkomen. De leidingen worden voorzien van een dop welke losgedraaid kan worden. De muurplaten worden h.o.h. 15 cm en op een hoogte van 75 cm + vloer aangebracht. De aansluiting wordt voor het tegelwerk aangebracht. Daarnaast wordt er een afvoer in de vloer aangebracht. De afvoer wordt boven het tegelwerk afgedopt. Positie van de aansluitingen en de afvoer conform de individuele optietekening.

Let op! Niet alle posities zijn mogelijk, de woonconsulent kan u hierover informeren.

☐ **3.F.0.52 Badopstelling** **1 ST** **€ 2.645,00**

Het realiseren van een badopstelling in de badkamer inclusief tegelwerk.

Badopstelling:

- Villeroy & Boch O'Novo acryl ligbad 180x80cm, duo uitvoering (nr UBA180FDN2V-01)
- V&b ligbadpoten (nr U99740000)
- Viega badoverloopcombinatie (nr 364182)
- Hansgrohe Ecostat 1001CL thermostatische badmengkraan met omstel (nr 13201000)
- Hansgrohe Crometta badgarnituur bestaande uit een handdouche, wanddouchehouder en een Relaxaflex doucheslang van 125cm (nr 26690400)

Het bad wordt onderbouwd waarbij de onderbouwing voorzien wordt van tegelwerk. De voorzijde van het tegelwerk wordt hierbij gelijk geplaatst met de voorzijde van de badrand.

Let op! Niet alle posities zijn mogelijk, de woonconsulent kan u hierover informeren.

☐ **3.F.0.54 Glazen douchewand** **1 ST** **€ 875,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer.

Douchewand Novellini Giada H;
Dikte glas: 6mm;
Hoogte wand: 1950mm;
Breedte wand: 900mm;
Profielkleur: mat chroom;

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

Glassoort: transparant;
Inclusief bijpassende muursteen.

Artikelnummer: GIADAH90 1B

- | | | | | |
|---|-----------------|---|-------------|-------------------|
| ☐ | 3.F.0.56 | Bouwkundige douchewand (tegelpakket 1) | 1 ST | € 975,00 |
| <p>Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
 De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.</p> <p>Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 1.</p> | | | | |
| ☐ | 3.F.0.57 | Bouwkundige douchewand (tegelpakket 2) | 1 ST | € 1.070,00 |
| <p>Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
 De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.</p> <p>Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 2.</p> | | | | |
| ☐ | 3.F.0.58 | Bouwkundige douchewand (tegelpakket 3 of 4A) | 1 ST | € 1.165,00 |
| <p>Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
 De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.</p> <p>Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A.</p> | | | | |
| ☐ | 3.F.0.59 | Bouwkundige douchewand (tegelpakket 4B) | 1 ST | € 1.245,00 |
| <p>Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
 De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.</p> <p>Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 4B.</p> | | | | |

Binnendeuren

- | | | | | |
|---|-----------------|---|-------------|---------------|
| ☐ | 3.L.0.10 | Standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur | 1 ST | € 0,00 |
| <p>Het aanbrengen van de standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur conform de technische omschrijving.</p> | | | | |
| ☐ | 3.L.0.12 | Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur | 1 ST | n.t.b. |
| <p>Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de Svedex deuren leverancier.</p> | | | | |

Datum:
Referentienummer:

Let op!
In de online deurentool van Svedex kunt u de keuze maken voor het vervallen van bovenlicht(en). Indien u hiervoor kiest dan wordt uw keuze door de woonconsulent na uw bestelling verwerkt in de optie 3.L.0.32 "Vervallen

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 31 Rijwoningen

Datum: 15-07-2021

bovenlicht binnendeur".

☐ **3.L.0.20 Verplaatsen binnendeurkozijncombinatie** **ST** **€ 95,00**

Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met binnendeur. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!

Deze optie is exclusief het mee verplaatsen van schakelaars en/of wandcontactdozen.

☐ **3.L.0.22 Aanpassen draairichting binnendeur** **ST** **€ 80,00**

Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Draairichting wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Binnendeur tussen:.....

Let op!

- Het is niet mogelijk om ter plaatse van de badkamer de binnendeur de badkamer in te laten draaien.

- Deze optie is exclusief het mee verplaatsen van schakelaars en/of wandcontactdozen.

☐ **3.L.0.32 Vervallen bovenlicht binnendeur** **ST** **€ 145,00**

Het aanbrengen van een wand boven het binnendeurkozijn.

Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen door een stalen binnendeur kozijn zonder bovenlicht. De wand boven het kozijn loopt door.

Let op!

Indien u deze optie wenst af te nemen kunt u dit per ruimte kenbaar maken in de online deurentool van Svedex. Nadat u uw bestelling heeft geplaatst zal de woonconsulent uw keuze verwerken in deze optie.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.