

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

**Omgevingsvergunningsplichtig****Daken**

<input type="checkbox"/>	<b>1.B.0.36</b>	<b>Extra PV-Paneel - BENG</b>	<b>1</b>	<b>ST</b>	<b>n.t.b.</b>
--------------------------	-----------------	-------------------------------	----------	-----------	---------------

Om aan de BENG-eisen van het Bouwbesluit te voldoen worden standaard zonnepanelen (PV panelen) geplaatst.

Op deze optiekeuzelijst wordt o.a. de volgende optie aangeboden die invloed heeft op de energieprestatie coëfficiënt van de woning.

- 2.C.0.30 3e verdieping extra badkamer

Indien u voor deze optie of een andere optie kiest die invloed heeft op de energieprestatie coëfficiënt van de woning, kan het betekenen dat u één of maximaal twee extra PV-panelen dient af te nemen om aan de BENG-eis te voldoen. Dit wordt bepaald door de installateur.

Onderstaande kosten zijn p er extra PV paneel:

- Steilrandwoning bouwnummers 33, 34 en 36: €570,00  
- Steilrandwoning bouwnummers 32, 35 en 37: €1270,00 voor het eerste paneel en voor een eventueel tweede paneel €570,00. Het prijsverschil ontstaat doordat de omvormer bij  en extra paneel verzwaard dient te worden.

***Ruwbouw*****Indelingen**

<input type="checkbox"/>	<b>2.C.0.04</b>	<b>Leidingvrije zone 35x35cm</b>	<b>1</b>	<b>ST</b>	<b>€ 115,00</b>
--------------------------	-----------------	----------------------------------	----------	-----------	-----------------

In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht van 35x35 cm, zodat in de toekomst in deze zone geboord kan worden of een voorziening gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld een vloerpot.

let op!

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring door de constructeur en de vloerenleverancier. Het kan dus zijn dat de gewenste locatie om te boren niet mogelijk blijkt.

<input type="checkbox"/>	<b>2.C.0.30</b>	<b>3e verdieping extra badkamer</b>	<b>1</b>	<b>ST</b>	<b>€ 14.450,00</b>
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	----------	-----------	--------------------

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers: 32, 35 en 37.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

Het aanpassen van de indeling van de derde verdieping zodat er een extra badkamer wordt gecreëerd, slaapkamer 5 komt hierbij te vervallen.

De binnenwanden worden conform de optietekening geplaatst zodat er een extra badkamer ontstaat, slaapkamer 4 en 5 worden samengevoegd. De badkamer wordt voorzien van het standaard sanitairpakket en tegelpakket conform de technische omschrijving en optietekening.

Conform de optietekening worden er in de badkamer een wandlichtpunt, plafondlichtpunt, gecombineerde schakelaar, thermostaat, twee enkele wandcontactdozen, elektrische radiator en een afzuigventiel voor de mechanische ventilatie aangebracht. De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming.

In slaapkamer 4 worden de elektrapunten en mechanische ventilatie ventielen aangebracht conform de optietekening.

Let op!

- Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Dit kan betekenen dat u één of meerdere extra PV- panelen dient af te nemen om aan de BENG eis te blijven voldoen. De woonconsulent zal u hierover informeren.

- 2.C.0.32 Dakterras** **1 ST** **€ 2.200,00**

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummer 32, 35 en 37.

Het realiseren van een dakterras conform de optietekening. Het kozijn van slaapkamer 5 wordt uitgevoerd met een loopdeur conform de optietekening. Het dakterras wordt voorzien van tegels conform de technische omschrijving.

### Keuken

- 2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken** **1 ST** **€ 0,00**

Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de standaard keuken.

De wateraansluitingen worden afgedopt op een muurplaat aangebracht. Er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd.

Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald.

Onder de locatie van het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.

- 2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen** **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening\*.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten en voor eventuele extra aansluitpunten en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd.

In de standaard keukenopstelling zitten de spoelbak en de vaatwasmachine naast elkaar. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Eventuele verplaatsingskosten die in de offerte kunnen voorkomen:

- Verplaatsen elektrapunt € 70,-
- Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding binnen de keukenzone € 155,-
- Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding buiten de keukenzone € 335,-
- Eventuele extra aansluitpunten en/of aanpassingen die in de offerte kunnen voorkomen:
  - Teken- en coördinatie kosten bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier € 95,-
  - Aanpassen vloerverwarmingspatroon (indien een andere opstelling wordt gekozen) € 135,-
  - Wijzigen 2-fase Perilex in 3-fase Perilex kookaansluiting € 405,-
  - Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tot 3,6Kw € 295,-
  - Extra enkele wandcontactdoos € 155,-
  - Extra dubbele wandcontactdoos € 195,-
  - Extra wandlichtpunt met schakelaar € 195,-
  - Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar € 120,-
  - Extra enkele wandcontactdoos tegen het plafond t.b.v. een afzuigkap € 165,-
  - Extra loze leiding € 115,-
  - Extra koudwateraansluiting binnen de keukenzone € 195,-
  - Extra afvoer binnen de keukenzone € 315,-
  - Toeslag vaatwasser niet naast spoelgedeelte € 155,-

Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal na oplevering plaatsvinden.

\*Bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier dient de keukentekening te voldoen aan de instructies "aanpassen leidingwerk keuken". Vraag de instructie aan bij uw woonconsulent.

### Trappen

- 2.G.0.04 Trap dichtzetten** ..... **ST** € 275,00

De standaard open trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De boven- en onderzijde van de trap treden, de trapbomen en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.

Voor de steilrandwoningen met drie verdiepingen is het ook mogelijk de trap naar de derde verdieping dicht uit te voeren, deze optie dient dan twee keer afgenomen te worden.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

**Elektra**

- |                          |   |       |           |                 |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 70,00</b>  |
|                          | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt) in dezelfde ruimte. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.                                      |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.12 Dubbele wandcontactdoos</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 195,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.             |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.14 Enkele wandcontactdoos op aparte groep</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 295,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.  |       |           |                 |
|                          | De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |       |           |                 |
|                          | Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie. |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.16 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 55,00</b>  |
|                          | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos.  |       |           |                 |
|                          | Deze optie geldt niet voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.18 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 55,00</b>  |
|                          | Het aanbrengen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos.   |       |           |                 |
|                          | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.20 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in viervoudige wandcontactdoos</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 75,00</b>  |
|                          | Het aanbrengen van een viervoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos.   |       |           |                 |
|                          | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.22 Verplaatsen plafondlichtpunt</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 95,00</b>  |
|                          | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte.  |       |           |                 |
|                          | De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.                                    |       |           |                 |

Let op!

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.

- 2.H.0.24 Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... **ST** € 220,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte.

De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!

Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.

- 2.H.0.26 Plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ..... **ST** € 295,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte.

De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!

Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.

- 2.H.0.28 Wandlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... **ST** € 120,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte.

Positie en hoogte wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

- 2.H.0.30 Wandlichtpunt op aparte schakelaar** ..... **ST** € 195,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte.

Positie en hoogte wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

- 2.H.0.32 Wisselschakelaar** ..... **ST** € 185,00

Het aanbrengen van een extra schakelaar binnen dezelfde ruimte, zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is.

De wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

- 2.H.0.34 Wisselschakelaar wijzigen in kruisschakelaar** ..... **ST** € 185,00

Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via 3 schakelaars te bedienen is in plaats van twee schakelaars.

De kruisschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

- 2.H.0.38 Loze leiding** ..... **ST** € 115,00

Het aanbrengen van een extra loze leiding vanuit de meterkast.

De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
 Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

- enkelvoudig afdekraam voorzien van een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.
- 2.H.0.40 Bedraden loze leiding CAI** ..... ST € 165,00  
 Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een CAI-aansluiting.
- De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal.
- 2.H.0.42 Bedraden loze leiding TEL** ..... ST € 155,00  
 Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een telefoonaansluiting.
- De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast.
- 2.H.0.44 Bedraden loze leiding CAT6** ..... ST € 185,00  
 Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een data-aansluiting.
- De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT6 bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast.
- 2.H.0.46 Leiding voor audio** ..... ST € 115,00  
 Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer van één punt in de ruimte naar een ander punt in dezelfde ruimte.
- De loze leiding wordt op beide punten zo dicht mogelijk tegen de wand geplaatst en komt circa 100 mm boven de afwerkvloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.
- 2.H.0.48 Voorziening t.b.v. zonwering met schakelaar** ..... ST € 325,00  
 Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de binnenmuur voor een na oplevering, in eigen beheer, aan te brengen zonwering.
- De inbouwdoos dient als voedingspunt en wordt afgewerkt met een enkelvoudig afdekraam voorzien van een blindplaat. De inbouwdoos wordt op de standaard hoogte voor een schakelaar aangebracht. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aanbracht welke in de buitenmuur uitkomt. De loze leiding wordt in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.
- 2.H.0.49 Voorziening t.b.v. zonwering zonder schakelaar** 1 ST € 250,00  
 Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf een centraaldoos en eindigend in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning. In eigen beheer kan na oplevering zonwering worden aangebracht die op afstand te bedienen is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.
- 2.H.0.50 Uitbreiden meterkast** 1 ST € 410,00

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar.

Er wordt een extra hoofdschakelaar en een extra aardlekschakelaar aangebracht. De groepen zelf worden niet geplaatst.

Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen benodigd zijn, bijvoorbeeld in de keukenofferte, kan het uitbreiden van de meterkast noodzakelijk zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn.

**2.H.0.52 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos** ..... ST € 235,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar.

De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

**2.H.0.54 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar** ..... ST € 290,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning met schakelaar.

De dubbele wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar. De spatwaterdichte wandcontactdoos en de schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

**2.H.0.56 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... ST € 170,00

Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een bestaande schakelaar.

Het buitenlichtpunt wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie conform de optietekening.

**2.H.0.58 Buitenlicht op een aparte schakelaar** ..... ST € 210,00

Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een aparte schakelaar.

Het buitenlichtpunt en de schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

**2.H.0.60 Grondkabel met schakelaar** 1 ST € 515,00

Het aanbrengen van een grondkabel van de meterkast naar de achtergevel op een aparte schakelaar op een bestaande groep.

De grondkabel wordt uitgevoerd met een overlengte van circa 10 meter. De overlengte van de kabel wordt opgerold opgeleverd. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

### Techniek

**2.I.0.04 Vergroten boilercapaciteit naar 300 liter** 1 ST € 2.200,00

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

- 
- Het vergroten van de boilercapaciteit van 200 naar 300 liter.
- 2.I.0.17 Waterontharder** 1 ST € 2.675,00
- Het aanbrengen van een waterontharder.
- Type: Nordstar
- De waterontharder wordt in de technische ruimte op de begane grond geplaatst.
- Positie conform individuele optietekening.
- 2.I.0.18 Uitstortgootsteen in de technische ruimte** 1 ST € 900,00
- Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met koud- en warmwaterkraan en afvoer. Waterleiding en afvoer als opbouw uitgevoerd. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

### Verwarming

- 2.J.0.08 Zoneregeling vloerverwarming** 1 ST € 2.625,00
- Het aanbrengen van een vloerverwarming met individuele regeling per vertrek in plaats van de standaard vloerverwarming met na-regeling.
- De regeling van de slaapkamers en de badkamer worden aangepast zodat de temperatuur van de vloerverwarming per vertrek en los van de woonkamer/keuken geregeld kan worden.

### Buiten

- 2.K.0.02 Vorstvrije buitenkraan** 1 ST € 695,00
- Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op een geïsoleerde gevel.
- De vorstvrije buitenkraan wordt op een hoogte van circa 65 cm+ vloer aangebracht. Het is niet mogelijk om de buitenkraan te positioneren op een ongeïsoleerde wand. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

### Afbouw

#### Toilet

- 3.E.0.01S Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 1)** 1 ST € 615,00
- De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.
- Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 1.



Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
 Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

- |                          |  |             |                  |
|--------------------------|--|-------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.E.0.02S Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 2)</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 670,00</b>  |
|                          | <p>De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.</p> <p>Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 2.</p>  |             |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.E.0.03S Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 3 of 4A)</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 725,00</b>  |
|                          | <p>De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.</p> <p>Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A.</p>  |             |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.E.0.04S Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 4B)</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 775,00</b>  |
|                          | <p>De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.</p> <p>Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 4B.</p>   |             |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.E.0.06S Casco toiletruimte</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ -565,00</b> |
|                          | <p>Het casco opleveren van het toilet op de begane grond.</p> <p>Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.</p> <p>Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.</p> <p>Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.</p> |             |                  |

### Badkamer

- |                          |   |             |                    |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.02S Casco badkamer</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ -2.350,00</b> |
|                          | <p>Het casco opleveren van de badkamer op de tweede verdieping.</p> <p>Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet</p> |             |                    |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt niet aangebracht. De vloerverwarming wordt wel aangebracht en de vloerverwarmingsleidingen blijven in het zicht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht.

Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

**3.F.0.04S Casco extra badkamer 3e verdieping** **1 ST** **€ -2.350,00**

Het casco opleveren van de badkamer op de derde verdieping.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt niet aangebracht. De vloerverwarming wordt wel aangebracht en de vloerverwarmingsleidingen blijven in het zicht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht.

Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie "2.C.0.30 3e verdieping extra badkamer".

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

 **3.F.0.34 Sanitairpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer)** 1 ST € 0,00

Sanitairpakket 3 Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy &amp; Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)

- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)

- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy &amp; Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)

- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon

- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy &amp; Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)

- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)

- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy &amp; Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)

- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)

- Push open afvoergarnituur (50100000)

- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)

Douchepstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

 **3.F.0.36 Sanitairpakket 3A V&B (toiletruimte en badkamer)** 1 ST € 1.535,00

Sanitairpakket 3A Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy &amp; Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)

- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)

- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy &amp; Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)

- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon

- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy &amp; Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)

- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)

- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

## Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A889 00 XX)
  - > B1 Crystal Grey
  - > B3 Crystal Black
  - > B4 Crystal White
  - > VH Arizona Oak
  - > VJ Nordic Oak
  - > PN Elm Impresso
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm, (A430 60 00)

## Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

**3.F.0.38 Sanitairpakket 3B V&B (toilettruimte en badkamer) 1 ST € 2.725,00**

Sanitairpakket 3B Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

## Toilettruimte

## Toilettopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

## Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

## Badkamer

## Toilettopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

## Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A892 00 XX)
  - > B1 Crystal Grey
  - > B3 Crystal Black
  - > B4 Crystal White
  - > VH Arizona Oak
  - > VJ Nordic Oak
  - > PN Elm Impresso
- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A4301000)

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

Doucheopstelling:  
- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000) **3.F.0.40S Tegelpakket 1 V&B (toilettruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 0,00**

Villeroy &amp; Boch tegelwerkpakket voor in de toilettruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30 cm. Verwerking conform de technische omschrijving.
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in Villeroy & Boch 15x15 cm.
- Keuze uit kleur:
  - + 2007GT50 Grafiet
  - + 2007GT30 Malaga
  - + 2007GT20 Grigio Sarda
- Voegkleur: Conform technische omschrijving.
- Indien er voor de optie 3.F.0.50 "Draingoot" wordt gekozen is het mogelijk om ook de douchehoek te voorzien van 30x30 cm vloertegels.

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 20x40cm. Verwerking conform de technische omschrijving.
- Keuze uit kleur:
  - + 1240EF10 mat creme
  - + 1240EF11 glans creme
  - + 1240EF00 mat wit
  - + 1240EF01 glans wit
- Voegkleur: Conform technische omschrijving.
- Hoogte toilettruimte: ca. 1200mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen:

- Standaard PVC wit.

 **3.F.0.42S Tegelpakket 2 V&B (toilettruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 750,00**

Villeroy &amp; Boch tegelwerkpakket voor in de toilettruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30 cm. Verwerking conform de technische omschrijving.
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in Villeroy & Boch 15x15 cm.
- Keuze uit kleur:
  - + 2575SD9M Volcano
  - + 2575SD7M Clay
  - + 2575SD2M Sand
  - + 2575SD1M White Sand
- Voegkleur:
- Indien er voor de optie 3.F.0.50 "Draingoot" wordt gekozen is het mogelijk om ook de douchehoek te voorzien van 30x30 cm vloertegels.

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 25x40cm. Verwerking conform de technische omschrijving.
- Keuze uit kleur:

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

- + 1390SW00 mat wit
- + 1390SW01 glans wit
- Voegkleur:
- Hoogte toiletruimte: ca. 1200mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen:

- Standaard PVC wit.

 **3.F.0.44S Tegelpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 1.540,00**

Villeroy &amp; Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 45x45 cm. Verwerking conform de technische omschrijving.
- Keuze uit kleur:
  - + 2733 CM0M White
  - + 2733 CM6M Grey
  - + 2733 CM7M Greige
  - + 2733 CM9M Antracite
- Voegkleur:

Let op!

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in Villeroy & Boch 15x15 cm. De vloertegel van 45x45 cm is niet verkrijgbaar in 15x15 cm qua kleurstelling. Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.
- Keuze uit kleur:
  - + 2011GT50 Grafiet
  - + 2011GT30 Malaga
  - + 2011GT20 Grigio Sarda
  - + 2569SD9M Volcano
  - + 2569SD7M Clay
  - + 2569SD2M Sand
  - + 2569SD1M White Sand

- Indien er voor de optie 3.F.0.50 "Draingoot" wordt gekozen is het mogelijk om ook de douchehoek te voorzien van 45x45 cm vloertegels.

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Verwerking conform de technische omschrijving.
- Keuze uit kleur:
  - + 1571SW00 Mat wit
  - + 1571SW01 Glans wit
  - + 1571SW10 Creme mat
  - + 1571SW11 Creme glans
- Voegkleur:
- Hoogte toiletruimte: ca. 1200mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen:

- Standaard PVC wit.

 **3.F.0.46S Tegelpakket 4A V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 2.050,00**

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60 cm. Verwerking conform de technische omschrijving.

- Keuze uit kleur:

- + 2349BT10 Natural White
- + 2349BT20 Beige
- + 2349BT60 Stone Grey
- + 2349BT90 Antracite

- Voegkleur:

Let op!

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in Villeroy & Boch 15x15 cm.

De vloertegel van 60x60 cm is niet verkrijgbaar in 15x15 cm qua kleurstelling.

Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:

- + 2011GT50 Grafiet
- + 2011GT30 Malaga
- + 2011GT20 Grigio Sarda
- + 2569SD9M Volcano
- + 2569SD7M Clay
- + 2569SD2M Sand
- + 2569SD1M White Sand

- Indien er voor de optie 3.F.0.50 "Draingoot" wordt gekozen is het mogelijk om ook de douchehoek te voorzien van 60x60 cm vloertegels.

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Verwerking conform de technische omschrijving.

- Keuze uit kleur:

- + 1571SW00 Mat wit
- + 1571SW01 Glans wit
- + 1571SW10 Creme mat
- + 1571SW11 Creme glans

- Voegkleur:

- Hoogte toiletruimte: ca. 1200mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen:

- Standaard PVC wit.

**3.F.0.48S Tegelpakket 4B V&B (toiletruimte en badkamer)** 1 ST € 2.455,00

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60 cm. Verwerking conform de technische omschrijving.

- Keuze uit kleur:

- + 2349BT10 Natural White
- + 2349BT20 Beige
- + 2349BT60 Stone Grey
- + 2349BT90 Antracite

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
 Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

- Voegkleur:

Let op!

 - Vloertegel douchehoek uitgevoerd in Villeroy & Boch 15x15 cm.  
 De vloertegel van 60x60 cm is niet verkrijgbaar in 15x15 cm qua kleurstelling.  
 Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden  
 gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:

- + 2011GT50 Grafiet
- + 2011GT30 Malaga
- + 2011GT20 Grigio Sarda
- + 2569SD9M Volcano
- + 2569SD7M Clay
- + 2569SD2M Sand
- + 2569SD1M White Sand

 - Indien er voor de optie 3.F.0.50 "Draingoot" wordt gekozen is het mogelijk om  
 ook de douchehoek te voorzien van 60x60 cm vloertegels.

Wandtegelwerk:

 - Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Verwerking conform de technische  
 omschrijving.

- Keuze uit kleur:

- + 1571BT01 wit mat
- + 1571BT02 wit glans
- + 1571BT21 creme mat
- + 1571BT22 creme glans

- Voegkleur:

 - Hoogte toiletruimte: ca. 1200mm+  
 - Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen:

- Standaard PVC wit.

<input type="checkbox"/>	<b>3.F.0.50 Draingoot</b>	<b>1 ST</b>	<b>€ 645,00</b>
--------------------------	---------------------------	-------------	-----------------

Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van de  
 standaard doucheput.

De draingoot is 80 cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien van  
 sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDM1800) voorzien van een  
 FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten.

<input type="checkbox"/>	<b>3.F.0.51 Afgedopte badaansluiting</b>	<b>1 ST</b>	<b>€ 415,00</b>
--------------------------	--	-------------	-----------------

Het realiseren van een afgedopte badaansluiting in de badkamer.

Er wordt voor zowel de warm- als de koudwaterleiding een doorstromende  
 muurplaat gemonteerd om stilstaand water en daarmee legionella te voorkomen. De  
 leidingen worden voorzien van een dop welke losgedraaid kan worden. De  
 muurplaten worden h.o.h. 15 cm en op een hoogte van 75 cm + vloer aangebracht.  
 De aansluiting wordt voor het tegelwerk aangebracht. Daarnaast wordt er een  
 afvoer in in de vloer aangebracht. De afvoer wordt boven het tegelwerk  
 afgedopt. Positie van de aansluitingen en de afvoer conform de individuele  
 optietekening.



Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
 Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

Let op! Niet alle posities zijn mogelijk, de woonconsulent kan u hierover informeren.

**3.F.0.52 Badopstelling** 1 ST € 2.645,00

Het realiseren van een badopstelling in de badkamer inclusief tegelwerk.

Badopstelling:

- Villeroy & Boch O'Novo acryl ligbad 180x80cm, duo uitvoering (nr UBA180FDN2V-01)
- V&b ligbadpoten (nr U99740000)
- Viega badoverloopcombinatie (nr 364182)
- Hansgrohe Ecostat 1001CL thermostatische badmengkraan met omstel (nr 13201000)
- Hansgrohe Crometta badgarnituur bestaande uit een handdouche, waddouchehouder en een Relexaflex doucheslang van 125cm (nr 26690400)

Het bad wordt onderbouwd waarbij de onderbouwing voorzien wordt van tegelwerk. De voorzijde van het tegelwerk wordt hierbij gelijk geplaatst met de voorzijde van de badrand.

Let op! Niet alle posities zijn mogelijk, de woonconsulent kan u hierover informeren.

**3.F.0.54 Glazen douchewand** 1 ST € 875,00

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer.

Douchewand Novellini Giada H;  
 Dikte glas: 6mm;  
 Hoogte wand: 1950mm;  
 Breedte wand: 900mm;  
 Profielkleur: mat chroom;  
 Glassoort: transparant;  
 Inclusief bijpassende muursteen.

Artikelnummer: GIADAH90 1B

**3.F.0.56 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 1)** 1 ST € 975,00

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 1.

**3.F.0.57 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 2)** 1 ST € 1.070,00

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 2.

**3.F.0.58 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 3 of 4A)** 1 ST € 1.165,00

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
 Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A.

- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.59 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 4B)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.245,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.  
 De wand is 100mm dik, 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 4B.

### Binnendeuren

- |                          |  |             |               |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.L.0.10 Standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|---------------|

Het aanbrengen van de standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur conform de technische omschrijving.

- |                          |  |             |               |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.L.0.12 Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur</b> | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
|--------------------------|--|-------------|---------------|

Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de Svedex deuren leverancier.

Datum:  
 Referentienummer:

Let op!

In de online deurentool van Svedex kunt u de keuze maken voor het vervallen van bovenlicht(en). Indien u hiervoor kiest dan wordt uw keuze door de woonconsulent na uw bestelling verwerkt in de optie 3.L.0.32 "Vervallen bovenlicht binnendeur".

- |                          |  |                 |                |
|--------------------------|--|-----------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.L.0.20 Verplaatsen binnendeurkozijncombinatie</b> | ..... <b>ST</b> | <b>€ 95,00</b> |
|--------------------------|--|-----------------|----------------|

Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met binnendeur. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!  
 Deze optie is exclusief het mee verplaatsen van schakelaars en/of wandcontactdozen.

- |                          |  |                 |                |
|--------------------------|--|-----------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.L.0.22 Aanpassen draairichting binnendeur</b> | ..... <b>ST</b> | <b>€ 80,00</b> |
|--------------------------|--|-----------------|----------------|

Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Draairichting wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Binnendeur tussen:.....

Let op!

- Het is niet mogelijk om ter plaatse van de badkamer de binnendeur de badkamer in te laten draaien.  
 - Deze optie is exclusief het mee verplaatsen van schakelaars en/of wandcontactdozen.

- |                          |   |                 |                 |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.L.0.32 Vervallen bovenlicht binnendeur</b> | ..... <b>ST</b> | <b>€ 145,00</b> |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|

Het aanbrengen van een wand boven het binnendeurkozijn.

**Van Wijnen** Deventer B.V.

Project: 45000261 EDE - BPD - Nieuwbouw 37 woningen Veld N - WFC  
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 2 | 6 Steilrandwoningen

Datum: 15-07-2021

---

Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen door een stalen binnendeur kozijn zonder bovenlicht. De wand boven het kozijn loopt door.

Let op!

Indien u deze optie wenst af te nemen kunt u dit per ruimte kenbaar maken in de online deurentool van Svedex. Nadat u uw bestelling heeft geplaatst zal de woonconsulent uw keuze verwerken in deze optie.

---

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

---