

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
 Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<i>Omgevingsvergunningsplichtig</i>					
<u>Gevelwijzigingen</u>					
<input type="checkbox"/>	1.A.0.44	Benedenwoningen Schuifpui Het aanbrengen van een schuifpui in de achtergevel in plaats van het standaard kozijn. De schuifpui, waarvan één deel schuivend, is ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten met een sleutel en is voorzien van een greep. Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning, de schuifpui wordt voorzien van triple beglazing om aan de BENG eis te blijven voldoen. Schuifrichting conform de optietekening.	1	ST	€ 5.325,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.46	Bovenwoningen Schuifpui Het aanbrengen van een schuifpui in de achtergevel in plaats van het standaard kozijn. De schuifpui, waarvan één deel schuivend, is ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten met een sleutel en is voorzien van een greep. Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning, de schuifpui wordt voorzien van triple beglazing om aan de BENG eis te blijven voldoen. Schuifrichting conform de optietekening.	1	ST	€ 5.325,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.50	Benedenwoningen Dubbele deuren met zijlichten Het aanbrengen van een kozijn voorzien van twee openslaande deuren met zijlichten in de achtergevel in plaats van het standaard kozijn. Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning, het kozijn wordt voorzien van triple beglazing om aan de BENG eis te blijven voldoen. Positie loopdeur conform de optietekening.	1	ST	€ 3.775,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.52	Bovenwoningen Dubbele deuren met zijlichten Het aanbrengen van een kozijn voorzien van twee openslaande deuren met zijlichten in de achtergevel in plaats van het standaard kozijn. Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning, het kozijn wordt voorzien van triple beglazing om aan de BENG eis te blijven voldoen. Positie loopdeur conform de optietekening.	1	ST	€ 3.775,00

Daken

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.B.0.38 Extra PV-Paneel - Volledig dakruimte van het appartementsrecht | 1 ST | n.t.b. |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
- Het leveren en installeren van extra pv-panelen op het dak in de zone van het appartementsrecht.
- De omvormer wordt afgestemd op het aantal pv-panelen. Er worden 4 extra pv panelen geplaatst waardoor het totaal op het maximaal aantal van 5 pv-panelen komt.
- Let op!
Indien de pv-panelen meer wattage opleveren dan u verbruikt, zal dit worden teruggeleverd aan het net. Voor meer informatie hieromtrent verwijzen wij u naar de salderingsregeling van de rijksoverheid.

Ruwbouw

Indelingen

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.04 Leidingvrije zone 35x35cm | 1 ST | € 115,00 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
- In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht van 35x35 cm, zodat in de toekomst in deze zone geboord kan worden of een voorziening gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld een vloerpot.
- let op!
Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring door de constructeur en de vloerenleverancier. Het kan dus zijn dat de gewenste locatie om te boren niet mogelijk blijkt.
- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.14 Bovenwoningen Slaapkamers samenvoegen | 1 ST | € -75,00 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
- Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat de slaapkamers 1 en 3 worden samengevoegd.
- De binnenwand tussen de slaapkamers 1 en 3 komt te vervallen net als één van de binnendeurkozijnen met de binnendeur. Hierdoor ontstaat er één grote slaapkamer conform de optietekening. De elektrapunten en WTW inblaasventielen worden aangebracht conform de optietekening. De vloerverwarming wordt aangepast voor één slaapkamer.

Keuken

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken | 1 ST | € 0,00 |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
- Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de standaard keuken.
- De wateraansluitingen worden afgedopt op een muurplaat aangebracht. Er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de WTW afzuigventielen aan te sluiten. De WTW ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald.

Onder de locatie van het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.

2.D.0.16 Aansluitpunten keuken aanpassen **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening*.

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten en voor eventuele extra aansluitpunten en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd.

In de standaard keukenopstelling zitten de spoelbak en de vaatwasmachine naast elkaar. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de WTW afzuigventielen aan te sluiten. De standaard WTW ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Eventuele verplaatsingskosten die in de offerte kunnen voorkomen:

- Verplaatsen elektrapunt € 75,-
- Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding binnen de keukenzone € 155,-

Eventuele extra aansluitpunten en/of aanpassingen die in de offerte kunnen voorkomen:

- Teken- en coördinatie kosten bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier € 95,-
- Aanpassen vloerverwarmingspatroon (indien een andere opstelling wordt gekozen) € 165,-
- Wijzigen 2-fase Perilex in 3-fase Perilex kookaansluiting € 465,-
- Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tot 3,6Kw € 315,-
- Extra enkele wandcontactdoos € 175,-
- Extra dubbele wandcontactdoos € 195,-
- Extra wandlichtpunt met schakelaar € 255,-
- Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar € 180,-
- Extra enkele wandcontactdoos tegen het plafond t.b.v. een afzuigkap € 175,-
- Extra loze leiding € 120,-
- Extra koudwateraansluiting binnen de keukenzone € 195,-
- Extra afvoer binnen de keukenzone € 185,-
- Toeslag vaatwasser niet naast spoelgedeelte € 285,-

Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal na oplevering plaatsvinden.

*Bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier dient de keukentekening te voldoen aan de instructies "aanpassen leidingwerk keuken". Vraag de instructie aan bij uw woonconsulent.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

Elektra

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt | | ST | € 75,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt) in dezelfde ruimte. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12 Dubbele wandcontactdoos | | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 Enkele wandcontactdoos op aparte groep | | ST | € 295,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. | | | |
| | De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De woonconsulent zal u hierover informeren. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | | ST | € 65,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos. | | | |
| | Deze optie geldt niet voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos | | ST | € 65,00 |
| | Het aanbrengen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos. | | | |
| | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.20 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in viervoudige wandcontactdoos | | ST | € 85,00 |
| | Het aanbrengen van een viervoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos. | | | |
| | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 Verplaatsen plafondlichtpunt | | ST | € 95,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. | | | |
| | De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

Let op!

Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.

- 2.H.0.24 Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** **ST** € 220,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte.

De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!

Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.

- 2.H.0.26 Plafondlichtpunt op aparte schakelaar** **ST** € 295,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte.

De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!

Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.

- 2.H.0.28 Wandlichtpunt op bestaande schakelaar** **ST** € 120,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte.

Positie en hoogte wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

- 2.H.0.30 Wandlichtpunt op aparte schakelaar** **ST** € 195,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte.

Positie en hoogte wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

- 2.H.0.32 Wisselschakelaar** **ST** € 185,00

Het aanbrengen van een extra schakelaar binnen dezelfde ruimte, zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is.

De wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

- 2.H.0.34 Wisselschakelaar wijzigen in kruisschakelaar** **ST** € 205,00

Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via 3 schakelaars te bedienen is in plaats van twee schakelaars. De kruisschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

- 2.H.0.38 Loze leiding** **ST** € 120,00

Het aanbrengen van een extra loze leiding vanuit de meterkast.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een enkelvoudig afdekraam voorzien van een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

2.H.0.40 Bedraden loze leiding CAI **ST** € 175,00

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een CAI-aansluiting.

De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal.

2.H.0.42 Bedraden loze leiding TEL **ST** € 165,00

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een telefoonaansluiting.

De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast.

2.H.0.44 Bedraden loze leiding CAT6 **ST** € 195,00

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een data-aansluiting.

De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT6 bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast.

2.H.0.46 Leiding voor audio **ST** € 120,00

Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer van één punt in de ruimte naar een ander punt in dezelfde ruimte.

De loze leiding wordt op beide punten zo dicht mogelijk tegen de wand geplaatst en komt circa 100 mm boven de afwerkvloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

2.H.0.48 Voorziening t.b.v. zonwering met schakelaar **ST** € 325,00

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de binnenmuur voor een na oplevering, in eigen beheer, aan te brengen zonwering.

De inbouwdoos dient als voedingspunt en wordt afgewerkt met een enkelvoudig afdekraam voorzien van een blindplaat. De inbouwdoos wordt op de standaard hoogte voor een schakelaar aangebracht. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aanbracht welke in de buitenmuur uitkomt. De loze leiding wordt in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

2.H.0.49 Voorziening t.b.v. zonwering zonder schakelaar **ST** € 250,00

Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf een centraaldoos en eindigend in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning. In eigen beheer kan na oplevering zonwering worden aangebracht die op afstand te bedienen is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
 Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.50 Uitbreiden meterkast | 1 ST | € 465,00 |
| | <p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar.</p> <p>Er wordt een extra hoofdschakelaar en een extra aardlekschakelaar aangebracht. De groepen zelf worden niet geplaatst.</p> <p>Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen benodigd zijn, bijvoorbeeld in de keukenofferte, kan het uitbreiden van de meterkast noodzakelijk zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.52 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos | ST | € 235,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar.</p> <p>De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.54 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar | ST | € 290,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning met schakelaar.</p> <p>De dubbele wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar. De spatwaterdichte wandcontactdoos en de schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.56 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 170,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een bestaande schakelaar.</p> <p>Het buitenlichtpunt wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.58 Buitenlicht op een aparte schakelaar | ST | € 245,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een aparte schakelaar.</p> <p>Het buitenlichtpunt en de schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> | | |

Techniek

- | | | | |
|--------------------------|---|------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.04 Vergroten boilercapaciteit naar 300 liter | 1 ST | € 2.375,00 |
| | <p>Het vergroten van de boilercapaciteit van 200 naar 300 liter.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.12 Pollenfilter in WTW ventilatiebox | 1 ST | € 65,00 |
| | <p>Het vervangen van het standaard luchtfilter in de WTW ventilatiebox voor een pollenfilter.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.16 Waterontharder | 1 ST | € 2.885,00 |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

Het aanbrengen van een waterontharder.

Type: Nordstar

De waterontharder wordt bij de benedenwoningen en bovenwoningen in de technische ruimte geplaatst, de exacte positie wordt door de installateur bepaald.

Verwarming

- 2.J.0.08 Zoneregeling vloerverwarming** **1 ST** **€ 2.900,00**

Het aanbrengen van een vloerverwarming met individuele regeling per vertrek in plaats van de standaard vloerverwarming met na-regeling.

De regeling van de slaapkamers en de badkamer worden aangepast zodat de temperatuur van de vloerverwarming per vertrek en los van de woonkamer/keuken geregeld kan worden.

Buiten

- 2.K.0.02 Vorstvrije buitenkraan** **1 ST** **€ 745,00**

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op een geïsoleerde gevel.

De vorstvrije buitenkraan wordt op een hoogte van circa 65 cm+ vloer aangebracht. Het is niet mogelijk om de buitenkraan te positioneren op een ongeïsoleerde wand. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Afbouw

Sanitair toilet en badkamer

- 3.E.0.02 Casco toiletruimte** **1 ST** **€ -545,00**

Het casco opleveren van het toilet.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst.

Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

- 3.E.0.06 Benedenwoningen | Casco badkamer** **1 ST** **€ -2.150,00**
Het casco opleveren van de badkamer.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt niet aangebracht. De vloerverwarming wordt wel aangebracht en de vloerverwarmingsleidingen blijven in het zicht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht.

Het binnendeurokozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

- 3.E.0.10 Bovenwoningen | Casco badkamer** **1 ST** **€ -2.150,00**
Het casco opleveren van de badkamer op de eerste verdieping.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt niet aangebracht. De vloerverwarming wordt wel aangebracht en de vloerverwarmingsleidingen blijven in het zicht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht.

Het binnendeurokozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

3.E.0.34 Sanitairpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **€ 0,00**

Sanitairpakket 3 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Push open afvoergarnituur (50100000)
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

3.E.0.36 Sanitairpakket 3A V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **€ 1.655,00**

Sanitairpakket 3A Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A889 00 XX)
 - > B1 Crystal Grey
 - > B3 Crystal Black
 - > B4 Crystal White
 - > VH Arizona Oak
 - > VJ Nordic Oak
 - > PN Elm Impreso
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm, (A430 60 00)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

3.E.0.38 Sanitairpakket 3B V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **€ 2.965,00**

Sanitairpakket 3B Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A892 00 XX)
 - > B1 Crystal Grey
 - > B3 Crystal Black
 - > B4 Crystal White

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
 Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak
- > PN Elm Impresso
- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A4301000)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.50 Draingoot | 1 ST | € 735,00 | <p>Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van de standaard doucheput.</p> <p>De draingoot is 80 cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien van sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDMI800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten.</p> |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.52 Glazen douchewand (57.0 - 58.5 cm) | 1 ST | € 915,00 | <p>Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer.</p> <p>Douchewand Novellini Giada H;
 Dikte glas: 6mm;
 Hoogte wand: 1950mm;
 Breedte wand: 57.0 - 58.5 cm;
 Profielkleur: mat chroom;
 Glassoort: transparant;
 Inclusief bijpassende muursteen.</p> |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.54 Glazen douchewand (87.0 - 88.5 cm) | 1 ST | € 935,00 | <p>Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer.</p> <p>Douchewand Novellini Giada H;
 Dikte glas: 6mm;
 Hoogte wand: 1950mm;
 Breedte wand: 67.0 - 68.5 cm
 Profielkleur: mat chroom;
 Glassoort: transparant;
 Inclusief bijpassende muursteen.</p> |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.80 Elektrische designradiator badkamer optie 1 | 1 ST | € 155,00 | <p>Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zehnder Aura wit - afmeting 150x60cm - capaciteit 1000 Watt <p>De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.</p> |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.82 Elektrische designradiator badkamer optie 2 | 1 ST | € 295,00 | <p>Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het</p> |

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
 Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

toepassen van onderstaande elektrische radiator:

- Zehnder Aura mat zwart
- afmeting 150x60cm
- capaciteit 1000 Watt

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

 3.E.0.84 Elektrische designradiator badkamer optie 3 1 ST € 985,00

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:

- Zehnder Subway wit
- afmeting 180x60cm
- capaciteit 900 Watt
- inclusief draadloze RF bediening (kleur wit), montage naast de radiator op een hoogte van circa 150cm+

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

 3.E.0.86 Elektrische designradiator badkamer optie 4 1 ST € 1.925,00

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:

- Zehnder Metropolitan Spa mat zwart
- afmeting 180x60cm
- capaciteit 900 Watt
- inclusief draadloze RF bediening (kleur wit), montage naast de radiator op een hoogte van circa 150cm+

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

 3.E.0.88 Verhogen toilet ST € 65,00

Het toilet monteren op een afwijkende hoogte zoals in de technische omschrijving is omschreven.

Gewenste hoogte toilet (exclusief toiletzitting)

 Toilet:
 Badkamer:

 3.E.0.90 Wijzigen bedieningspaneel toiletopstelling ST € 60,00

Het wijzigen van het standaard bedieningspaneel (Geberit, Sigma 01 wit (115.770.11.5)) ten behoeve van toiletopstelling.

- Het Geberit Sigma 01 bedieningspaneel is in diverse kleuren leverbaar.

- > Zwart (115.770.DW.5)
- > glans verchromd (115.770.21.5)
- > mat verchromd (115.770.46.5)

Ruimte: Toilet en/of badkamer

 3.E.0.92 Villeroy & Boch | WC-Douche 1 ST € 4.255,00

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
 Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

Het standaard toilet wijzigen in een douche-wc Villeroy en Boch VICLEAN-I 100.

Voor de douche-wc wordt een elektrapunt gerealiseerd in het inbouwreservoir.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.94 Villeroy & Boch Hoge badkamerkast | 1 ST | € 1.135,00 |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
- Hoge badkamerkast Villeroy en Boch.

- Villeroy & Boch Avento Hoge kast Hoekig, grepen glanzend chroom, (A89401 XX scharnier rechts) of (A89400 XX scharnier links)

- > B1 Crystal Grey
- > B3 Crystal Black
- > B4 Crystal White
- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak
- > PN Elm Impreso

Afmeting 350 x 1760 x 372 mm, wandhangend.
 Montage bovenzijde kast op 2000+vl.

Positie conform optietekening.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.96A Villeroy & Boch Spiegelkast i.c.m. sanitairpakket 3 en 3A | 1 ST | € 1.555,00 |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

Het wijzigen van de standaard spiegel in een Villeroy & Boch My View One spiegelkast LED 60,7 x 74,6 x 15,9 cm (A439 60 00)

Bovenzijde spiegelkast op 2000mm+

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.96B Villeroy & Boch Spiegelkast i.c.m. sanitairpakket 3B | 1 ST | € 1.785,00 |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|

Het wijzigen van de standaard spiegel in een Villeroy & Boch My View One spiegelkast LED 100,7 x 74,6 x 15,9 cm (A440 10 00)

Bovenzijde spiegelkast op 2000mm+

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.98 Villeroy & Boch Fontein onderbouwkast i.c.m. sanitiarpakket 3, 3A en 3B | 1 ST | € 765,00 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

- Villeroy & Boch Avento-fontein onderbouwkast, grepen glanzend chroom, (A876 01 XX scharnier rechts) of (A876 00 XX scharnier links) is in diverse kleuren leverbaar.

- > B1 Crystal Grey
- > B3 Crystal Black
- > B4 Crystal White
- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak
- > PN Elm Impreso

Afmeting 340 x 514 x 202 mm, wand hangend.

Let op! Deze optie is mogelijk indien u kiest voor sanitairpakket 3, 3A of 3B.

Positie conform optietekening.

Tegelwerk toilet en badkamer

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

3.F.0.02 Benedenwoningen | Tegelpakket 1 V&B (toiletruimte en badkamer) 1 ST € 0,00

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:

+ 2007GT50 Grafiet

+ 2007GT30 Malaga

+ 2007GT20 Grigio Sarda

- Voegkleur: zie optie 3.F.0.72

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 30x30cm mogelijk.

- Keuze uit kleur:

+ 2011GT50 Grafiet

+ 2011GT30 Malaga

+ 2011GT20 Grigio Sarda

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 20x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:

+ 1240EF10 mat creme

+ 1240EF11 glans creme

+ 1240EF00 mat wit

+ 1240EF01 glans wit

- Voegkleur: zie optie 3.F.0.74

- Hoogte toiletruimte: Plafond hoog

- Hoogte badkamer: Circa 120cm boven de vloer

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

3.F.0.04 Benedenwoningen | Tegelpakket 2 V&B (toiletruimte en badkamer) 1 ST € 740,00

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:

+ 2575SD9M Volcano

+ 2575SD7M Clay

+ 2575SD2M Sand

+ 2575SD1M White Sand

- voegkleur: zie optie 3.F.0.72

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 30x30cm mogelijk.

- Keuze uit kleur:

+ 2569SD9M Volcano

+ 2569SD7M Clay

+ 2569SD2M Sand

+ 2569SD1M White Sand

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 25x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1390SW00 mat wit
 - + 1390SW01 glans wit
- voegkleur: zie optie 3.F.0.74
- Hoogte toiletruimte: Plafond hoog
- Hoogte badkamer: Circa 120cm boven de vloer

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

3.F.0.06 Benedenwoningen | Tegelpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **€ 1.545,00**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 45x45cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2733 CM0M White
 - + 2733 CM6M Grey
 - + 2733 CM7M Greige
 - + 2733 CM9M Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 45x45cm mogelijk.

Let op!

De vloertegel van 45x45cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling. Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571SW00 Mat wit
 - + 1571SW01 Glans wit
 - + 1571SW10 Creme mat
 - + 1571SW11 Creme glans
- voegkleur: zie optie 3.F.0.74
- Hoogte toiletruimte: Plafond hoog
- Hoogte badkamer: Circa 120cm boven de vloer

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

3.F.0.08 Benedenwoningen | Tegelpakket 4A V&B (toiletruimte en badkamer) 1 ST € 2.035,00

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2349BT10 Natural White
 - + 2349BT20 Beige
 - + 2349BT60 Stone Grey
 - + 2349BT90 Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 60x60cm mogelijk.

Let op!

De vloertegel van 60x60cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling. Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571SW00 Mat wit
 - + 1571SW01 Glans wit
 - + 1571SW10 Creme mat
 - + 1571SW11 Creme glans
- voegkleur: zie optie 3.F.0.74
- Hoogte toiletruimte: Plafond hoog
- Hoogte badkamer: Circa 120cm boven de vloer

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

3.F.0.10 Benedenwoningen | Tegelpakket 4B V&B (toiletruimte en badkamer) 1 ST € 2.360,00

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

- + 2349BT10 Natural White
- + 2349BT20 Beige
- + 2349BT60 Stone Grey
- + 2349BT90 Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 60x60cm mogelijk.

Let op!

De vloertegel van 60x60cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling. Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571BT01 wit mat
 - + 1571BT02 wit glans
 - + 1571BT21 creme mat
 - + 1571BT22 creme glans
- voegkleur: zie optie 3.F.0.74
- Hoogte toiletruimte: Plafond hoog
- Hoogte badkamer: Circa 120cm boven de vloer

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

3.F.0.12 Bovenwoningen | Tegelpakket 1 V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **€ 0,00**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2007GT50 Grafiet
 - + 2007GT30 Malaga
 - + 2007GT20 Grigio Sarda
- Voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 30x30cm mogelijk.
- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

+ 2011GT20 Grigio Sarda

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 20x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:

- + 1240EF10 mat creme
- + 1240EF11 glans creme
- + 1240EF00 mat wit
- + 1240EF01 glans wit

- Voegkleur: zie optie 3.F.0.74

- Hoogte toiletruimte: Plafond hoog

- Hoogte badkamer: Circa 120cm boven de vloer

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

3.F.0.14 Bovenwoningen | Tegelpakket 2 V&B (toiletruimte en badkamer) 1 ST € 710,00

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:

- + 2575SD9M Volcano
- + 2575SD7M Clay
- + 2575SD2M Sand
- + 2575SD1M White Sand

- voegkleur: zie optie 3.F.0.72

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 30x30cm mogelijk.

- Keuze uit kleur:

- + 2569SD9M Volcano
- + 2569SD7M Clay
- + 2569SD2M Sand
- + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 25x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:

- + 1390SW00 mat wit
- + 1390SW01 glans wit

- voegkleur: zie optie 3.F.0.74

- Hoogte toiletruimte: Plafond hoog

- Hoogte badkamer: Circa 120cm boven de vloer

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

3.F.0.16 Bovenwoningen | Tegelpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer) 1 ST € 1.480,00

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

- Vloertegel Villeroy & Boch 45x45cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2733 CM0M White
 - + 2733 CM6M Grey
 - + 2733 CM7M Greige
 - + 2733 CM9M Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 45x45cm mogelijk.

Let op!

De vloertegel van 45x45cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling. Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571SW00 Mat wit
 - + 1571SW01 Glans wit
 - + 1571SW10 Creme mat
 - + 1571SW11 Creme glans
- voegkleur: zie optie 3.F.0.74
- Hoogte toiletruimte: Plafond hoog
- Hoogte badkamer: Circa 120cm boven de vloer

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

3.F.0.18 Bovenwoningen | Tegelpakket 4A V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **€ 1.980,00**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2349BT10 Natural White
 - + 2349BT20 Beige
 - + 2349BT60 Stone Grey
 - + 2349BT90 Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 60x60cm mogelijk.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

Let op!

De vloertegel van 60x60cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling. Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:
 - + 1571SW00 Mat wit
 - + 1571SW01 Glans wit
 - + 1571SW10 Creme mat
 - + 1571SW11 Creme glans
- voegkleur: zie optie 3.F.0.74
- Hoogte toiletruimte: Plafond hoog
- Hoogte badkamer: Circa 120cm boven de vloer

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

3.F.0.20 Bovenwoningen | Tegelpakket 4B V&B (toiletruimte en badkamer) 1 ST € 2.280,00

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2349BT10 Natural White
 - + 2349BT20 Beige
 - + 2349BT60 Stone Grey
 - + 2349BT90 Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 60x60cm mogelijk.

Let op!

De vloertegel van 60x60cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling. Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
 Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

- + 2569SD2M Sand
- + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:

- + 1571BT01 wit mat
- + 1571BT02 wit glans
- + 1571BT21 creme mat
- + 1571BT22 creme glans

- voegkleur: zie optie 3.F.0.74

- Hoogte toiletruimte: Plafond hoog

- Hoogte badkamer: Circa 120cm boven de vloer

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.30 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 1) | 1 ST | € 640,00 |
| | De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving. | | |
| | Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 1. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.32 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 2) | 1 ST | € 735,00 |
| | De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving. | | |
| | Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 2. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.34 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 3 of 4A) | 1 ST | € 855,00 |
| | De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving. | | |
| | Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.36 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 4B) | 1 ST | € 890,00 |
| | De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving. | | |
| | Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 4B. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.40 Bovenwoningen Bouwkundige douchewand (tegelpakket 1) | 1 ST | € 1.240,00 |
| | Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik, ca. 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen. | | |
| | Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 1. | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

-
- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.48 | Benedenwoningen Bouwkundige douchewand (tegelpakket 1) | 1 ST | € 1.035,00 |
| | | Het realiseren van een binnenwand in het verlengde van de korte zijde van de schacht ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik, ca. 600mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen. | | |
| | | Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 1. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.56 | LooX inbouwnis met flens 30x30 cm | 1 ST | € 665,00 |
| | | Het aanbrengen van een LooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand. | | |
| | | De inbouwnis is 30 cm hoog, 30 cm breed en 7 cm diep. De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs. | | |
| | | Gewenste kleur: | | |
| | | Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm +vloer. Positie conform de individuele optietekening | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.58 | LooX inbouwnis met flens 60x30 cm | 1 ST | € 730,00 |
| | | Het aanbrengen van een LooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand. | | |
| | | De inbouwnis is 30 cm hoog, 60 cm breed en 7 cm diep. De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs. | | |
| | | Gewenste kleur: | | |
| | | Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm +vloer. Positie conform de individuele optietekening. | | |
| | | Let op! Deze optie is alleen mogelijk bij de bovenwoningen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.60 | Tegelhoekprofiel douchehoek | 1 ST | € 65,00 |
| | | Het toepassen van een RVS tegelhoekprofiel ter plaatse van de overgang van de vlakke badkamervloer naar de douchehoek. | | |
| | | Type hoekprofiel: Schluter Schiene E RVS | | |
| | | Let op!
Deze optie dient afgenomen te worden indien er wordt gekozen voor optie "3.E.0.50 Draingoot". Wordt er gekozen voor een bouwkundige douchewand dan is deze verplichting er niet. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.70 | Tegelhoekprofielen toiletruimte en badkamer (per m1) | 1 ST | € 37,00 |
| | | Het toepassen van het standaard tegelhoekprofiel óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer | | |
| | | Zonder meerprijs:
- Schluter PVC wit rond (PRO80BW) het standaard tegelhoekprofiel in de woning
- Schluter PVC wit vlak (BW80) | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

Datum: 19-05-2022

De vermelde optieprijs per strekkende meter geldt voor onderstaande mogelijkheden:

- Schluter Aluminium rond (RO80AE)
- Schluter Aluminium vlak (AE80)
- Schluter Chroom rond (RO80E)
- Schluter Chroom vlak (E80)

Gewenst profiel:

3.F.0.72 Voegkleur vloertegel **1 ST** **€ 55,00**

Het toepassen van de standaard voegkleur op de vloer óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Grijs

De vermelde optieprijs voor onderstaande mogelijkheden:

- Zilvergrijs
- Manhattan-grijs
- Basaltgrijs
- Antraciet
- Jasmin
- Bruin
- Grijsbruin
- Buxy
- Rustic

Gewenste voegkleur:

Let op. Dit betreft een vanaf prijs. Mocht er optioneel gekozen worden voor opties waarbij er extra tegelwerk van toepassing is, dan zal deze optieprijs hierop worden aangepast.

3.F.0.74 Voegkleur wandtegel **1 ST** **€ 235,00**

Het toepassen van de standaard voegkleur op de wand óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Grijs

De vermelde optieprijs voor onderstaande mogelijkheden:

- Wit
- Zilvergrijs
- Manhattan-grijs
- Basaltgrijs
- Antraciet
- Jasmin
- Crème
- Beige
- Bruin
- Grijsbruin
- Buxy
- Rustic

Gewenste voegkleur:

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
 Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

Let op. Dit betreft een vanaf prijs. Mocht er optioneel gekozen worden voor opties waarbij er extra tegelwerk van toepassing is, dan zal deze optieprijs hierop worden aangepast.

Binnendeuren

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.10 | Standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur | 1 ST | € 0,00 |
| | | Het aanbrengen van de standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur conform de technische omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.12 | Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur | 1 ST | n.t.b. |
| | | Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de Svedex deuren leverancier. | | |
| | | Datum:
Referentienummer: | | |
| | | Let op!
In de online deurentool van Svedex kunt u de keuze maken voor het vervallen van bovenlicht(en). Indien u hiervoor kiest dan wordt uw keuze door de woonconsulent na uw bestelling verwerkt in de optie 3.L.0.32 "Vervallen bovenlicht binnendeur". | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.20 | Verplaatsen binnendeurkozijncombinatie | ST | € 105,00 |
| | | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met binnendeur. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| | | Let op!
Deze optie is exclusief het mee verplaatsen van schakelaars en/of wandcontactdozen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.22 | Aanpassen draairichting binnendeur | ST | € 85,00 |
| | | Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Draairichting wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| | | Binnendeur tussen:..... | | |
| | | Let op!
- Het is niet mogelijk om ter plaatse van de badkamer de binnendeur de badkamer in te laten draaien.
- Deze optie is exclusief het mee verplaatsen van schakelaars en/of wandcontactdozen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.32 | Vervallen bovenlicht binnendeur | ST | € 175,00 |
| | | Het aanbrengen van een wand boven het binnendeurkozijn. | | |
| | | Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen door een stalen binnendeur kozijn zonder bovenlicht. De wand boven het kozijn loopt door. | | |
| | | Let op!
Indien u deze optie wenst af te nemen kunt u dit per ruimte kenbaar maken in de | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000284 EDE - BPD - Nieuwbouw 9 bebouwingen Veld N - WFC Datum: 19-05-2022
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 4 | 9 BeBo-woningen

online deurentool van Svedex. Nadat u uw bestelling heeft geplaatst zal de woonconsulent uw keuze verwerken in deze optie.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
