

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K

Datum: 25-08-2022

Bij het tekenen van de koop- en aanneemovereenkomst, tekent de koper ook deze opdrachtbevestiging. De opties die hierin staan opgenomen kunnen niet meer worden gewijzigd, daarbij is het niet mogelijk hier nog opties aan toe te voegen.

De koper heeft wel nog de mogelijkheid nog een keuze te maken in:

- sanitair
- tegelwerk
- binnendeuren

Dit dient te gebeuren voor: 01 oktober 2022 i.o. met de Woonconsulent.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K

Datum: 25-08-2022

Bouwnummer: 07

Koper(s):

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
<u>Ruwbouw</u>		
<u>Keuken</u>		
2.D.0.07	1 st Stelpost keuken type G Stelpost keuken appartement type G.	€ -6.500,00
2.D.0.10	1 st Standaard aansluitpunten keuken Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de projectshowroom. De wateraansluitingen worden afgedopt op een muurplaat aangebracht. Er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd. Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Onder de locatie van het standaard keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.	€ 0,00
<u>Elektra</u>		
2.H.0.25	3 st Loze leiding Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Ruimte: Keuken Aantal: 3 stuks Locatie & Hoogte : zie bijlage keukentekening	€ 525,00
2.H.0.66	1 st Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar. De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ 240,00
2.H.0.94	1 st Voorbereiding t.b.v. een laadpaal voor elektrische auto bij de parkeerplaats Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,	€ 1.475,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K

Datum: 25-08-2022

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	33 en 43. Het aanbrengen van een bedrade leiding voorzien van een datakabel en een kabel ymkv DCA 5x4mm² t.b.v. een voorbereiding voor een laadpaal bij de eigen parkeerplaats. Deze kabels worden aangebracht vanuit de CVZ kast naar de desbetreffende parkeerplaats. De kabels eindigen met voldoende overlengte op de kopse kant van de parkeerplaats voor latere afmontage. Opmerkingen: • Maximale belasting op de kabel is 11kW. • Bovengenoemde kabel is geschikt voor een 1 of 3 fasen aansluiting. • De koper dient later zelf de laadpaal van Alfén te laten aansluiten en verdere aansluiting in de CVZ kast te realiseren. Let op! - Deze optie dient na sluitingsdatum nog getoetst te worden aan de eisen die hier door wet- en regelgeving aan gesteld worden. E.e.a. is ondermeer afhankelijk van het aantal keer dat deze optie wordt afgenomen binnen het project. - Voor het in eigen beheer, na oplevering, te laten monteren van een laadpaal dient vooraf afstemming te zijn met de VvE. Het is niet mogelijk elk type laadpaal aan te sluiten, de laadpaal dient te voldoen aan de eisen die de VvE hieraan stelt. Het gaat hier met name om dat de laadpaal past in het load balancing systeem dat wordt toegepast. - Het systeem dat toegepast wordt zorgt voor een balans in het stroomverbruik. Dit houdt in dat de laadsnelheid hierdoor kan worden beïnvloed. - Voor het verrekenen van de stroomkosten zal de gebruiker een abonnement met een backoffice dienen af te sluiten conform de eisen van de VvE. Dit kan bijvoorbeeld met e-flux. Zij zorgen er voor dat stroomkosten met de VvE verrekend worden.	

Afbouw

Toilet en Badkamer

3.F.0.32	1 st	Draingoot	€	825,00
		Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje. De draingoot is ongeveer 80cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDM1800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten. Let op! Optie onlosmakelijk verbonden met de optie 3.E.0.78 tegelhoekprofiel douchehoek indien niet gekozen wordt voor een bouwkundige douchewand. Bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot. Deze optie is niet van toepassing voor de woningtype N & P.		

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K

Datum: 25-08-2022

TOTAAL BEDRAG € **-3.435,00**

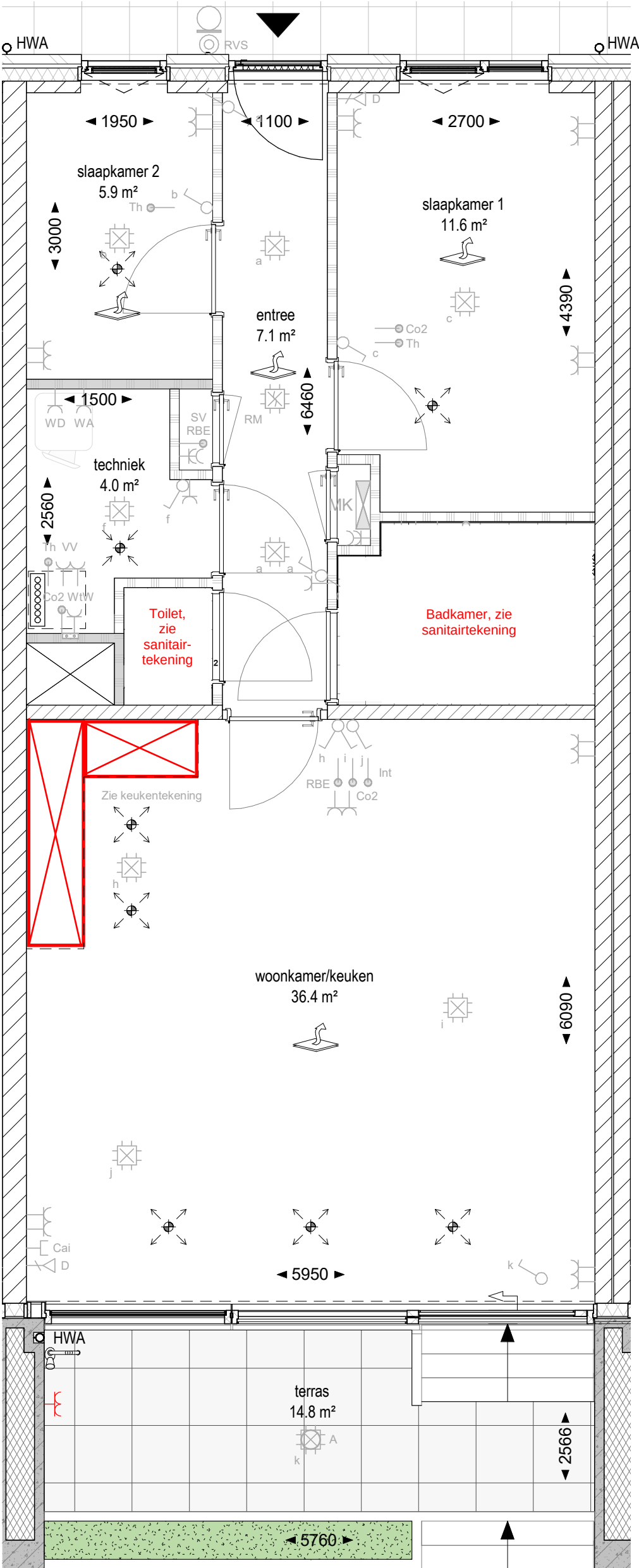
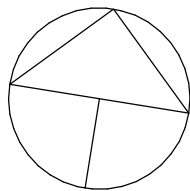
Voor akkoord,
Van Wijnen Arnhem B.V.
Handtekening:

Voor akkoord koper(s),
Handtekening:

Datum: 25-08-2022
A.M. Pols
Kopersbegeleider

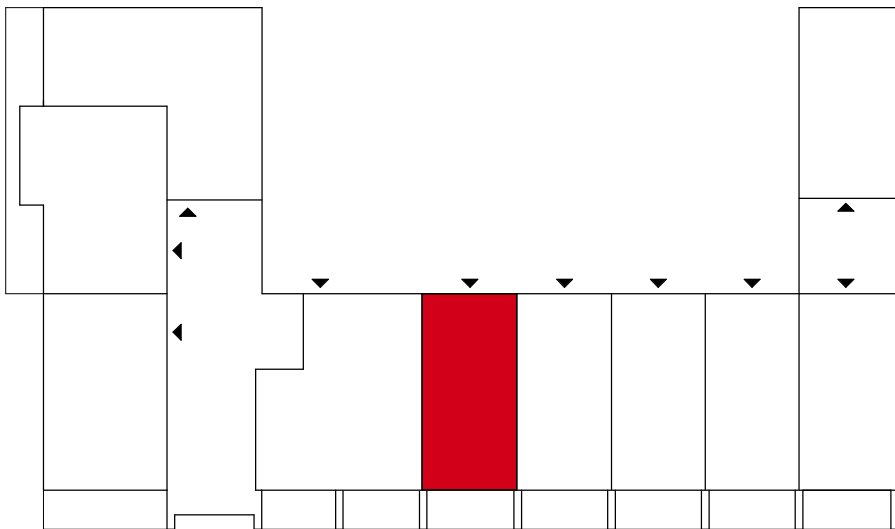
Datum:

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?



2.D.0.10
Standaard aansluitpunten
keuken
(3x) 2.H.0.25
Loze leiding

2.H.0.66
Spatwaterdichte dubbele
wandcontactdoos



2.H.0.94
Voorbereiding t.b.v. een
laadpaal voor elektrische auto
bij de parkeerplaats

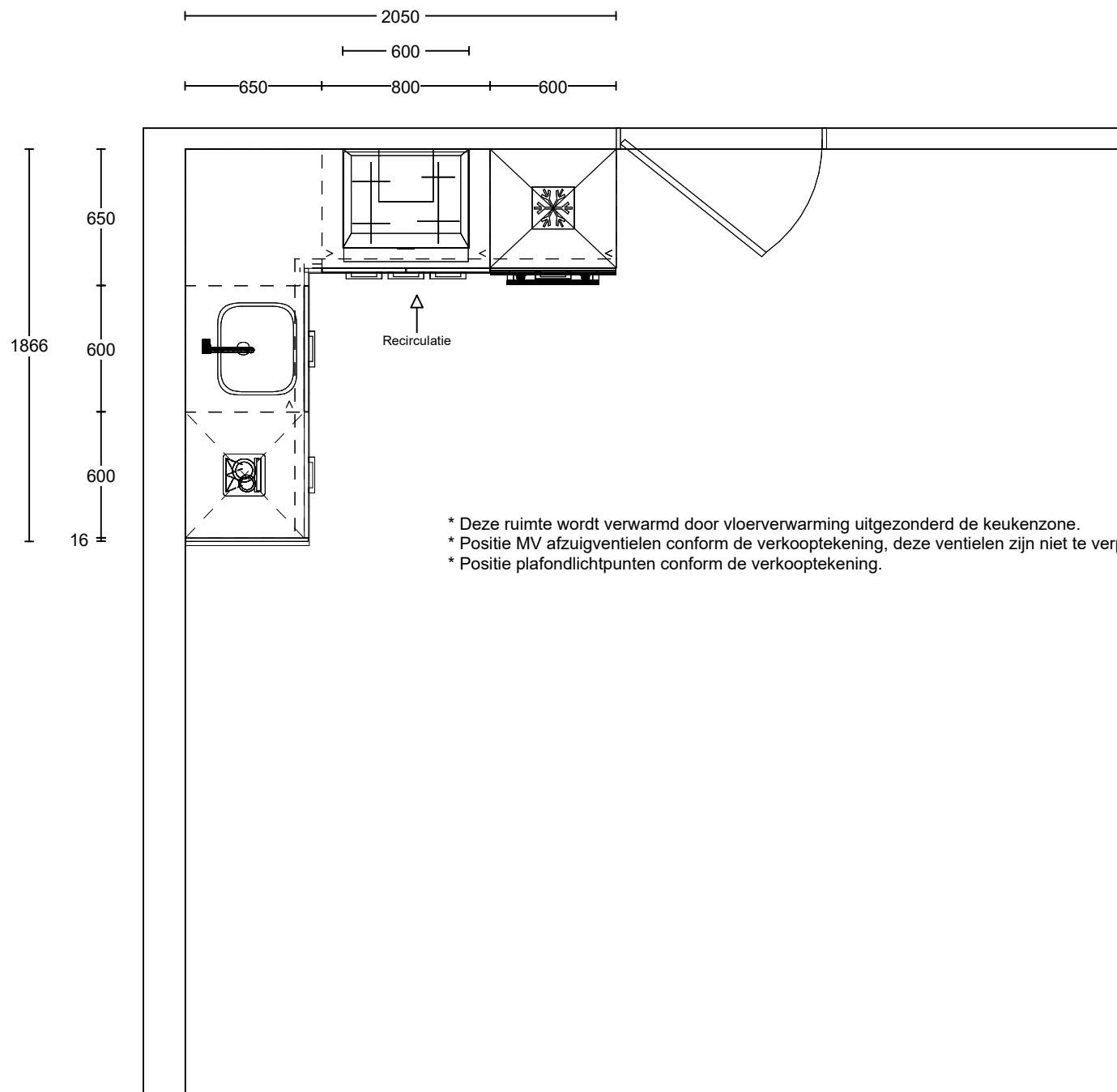
Aansluitpunten in keuken en badkamer volgens nultekening



Ede, WFC Veld K - Appartementen

Bouwnummer:	Naam:	Dhr. en / of Mevr.	Wijzigingsdatum:	Bouwlaag:
07	Woningtype:	Type G	Datum verkoopstukken: 08-02-2022	0
	Kopersbegeleider:	n.t.b.	Schaal: 1 : 50	
Tekening geldt alleen voor gekozen opties en is onder voorbehoud van technische wijzigingen				

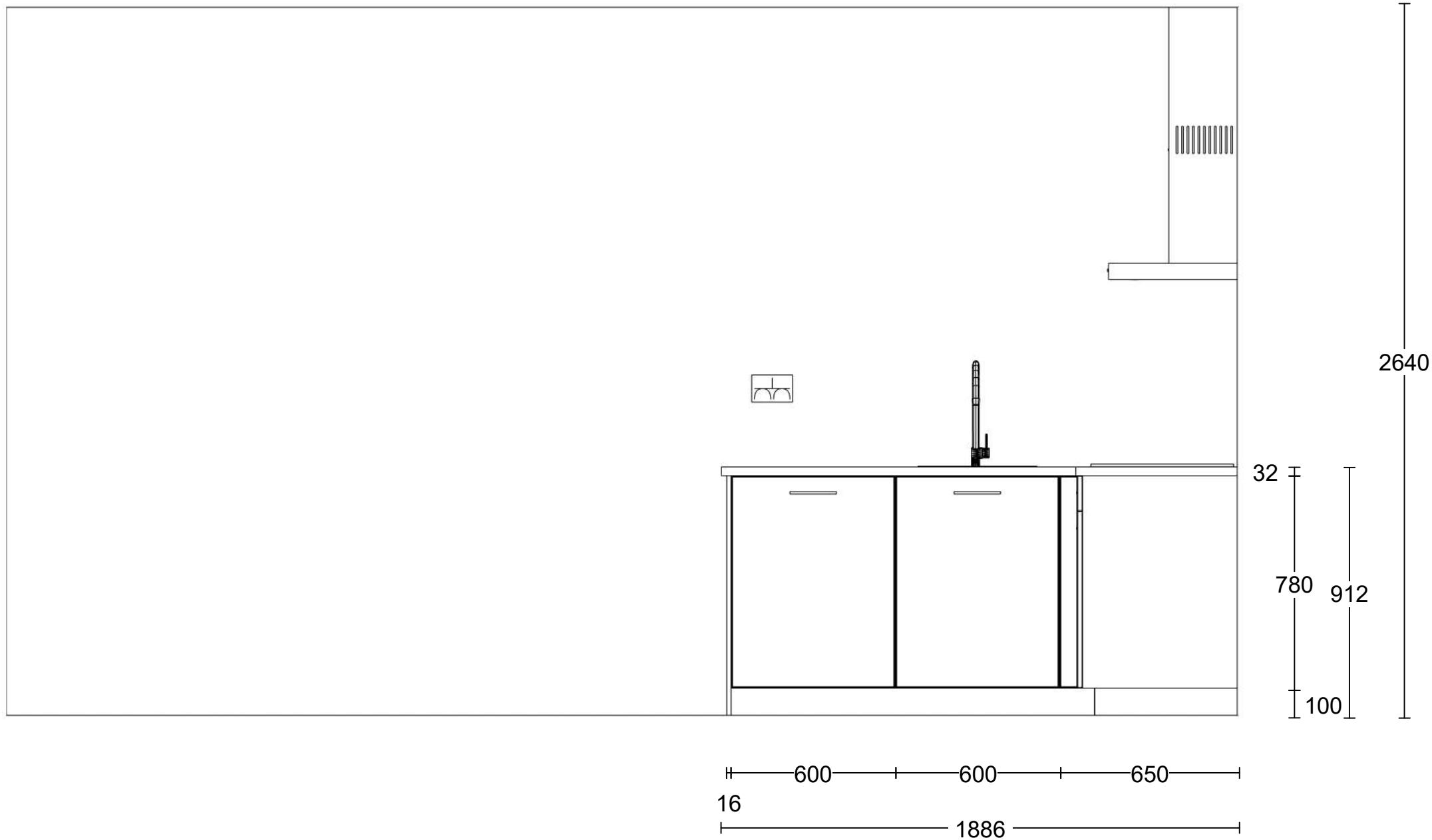
Alle maten op de tekening zijn in millimeters tenzij anders aangegeven
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden
De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie
De posite van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief
De op tekening aangegeven installaties zoals PV-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief, afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.



Project: De Gelderse Stadstuin fase 1 Ede
 Type: G
 Referentie: 52267kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
 007 t/m 010, 017 t/m 020, 028 t/m 031, 039 t/m 042.
 Gespiegeld:
 Datum: 01-03-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
 en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
 ontleend.



Project: De Gelderse Stadstuin fase 1 Ede
 Type: G
 Referentie: 52267kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
 007 t/m 010, 017 t/m 020, 028 t/m 031, 039 t/m 042.
 Gespiegeld:
 Datum: 01-03-2022

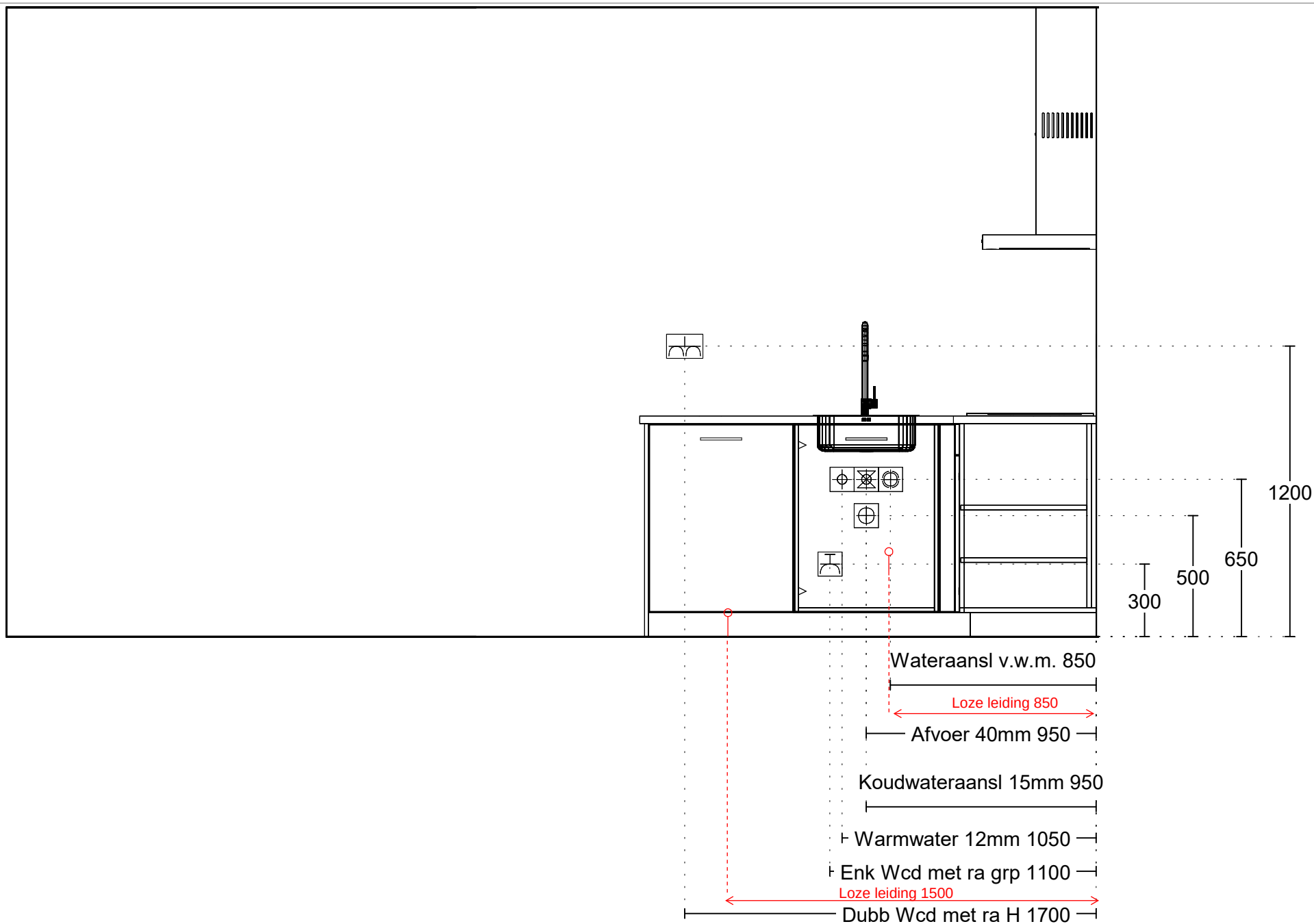
Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
 en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
 ontleend.



Project: De Gelderse Stadstuin fase 1 Ede
 Type: G
 Referentie: 52267kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 007 t/m 010, 017 t/m 020, 028 t/m 031, 039 t/m 042.
 Gespiegeld:
 Datum: 01-03-2022

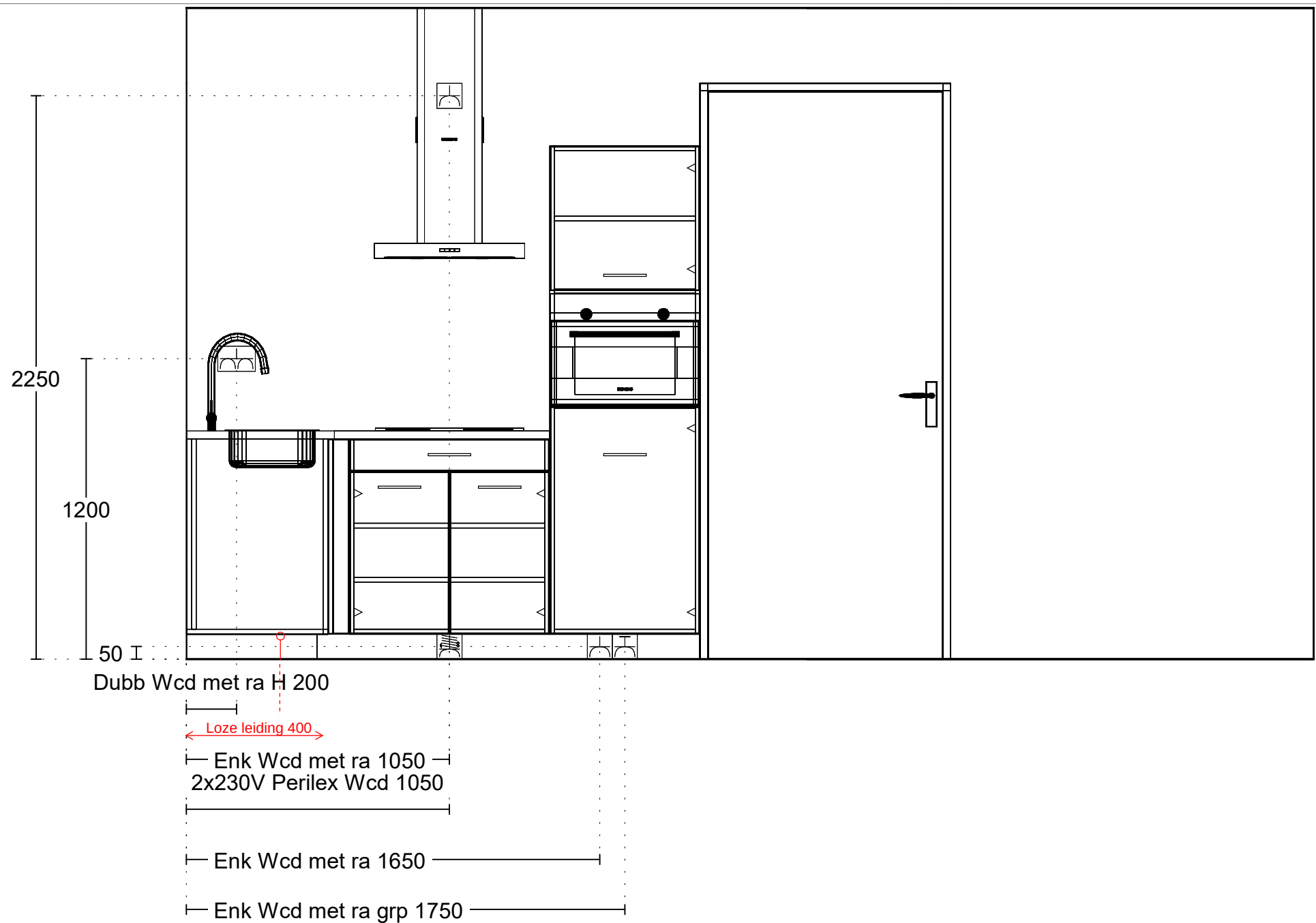
Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Project: De Gelderse Stadstuin fase 1 Ede
 Type: G
 Referentie: 52267kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 007 t/m 010, 017 t/m 020, 028 t/m 031, 039 t/m 042.
 Gespiegeld:
 Datum: 01-03-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



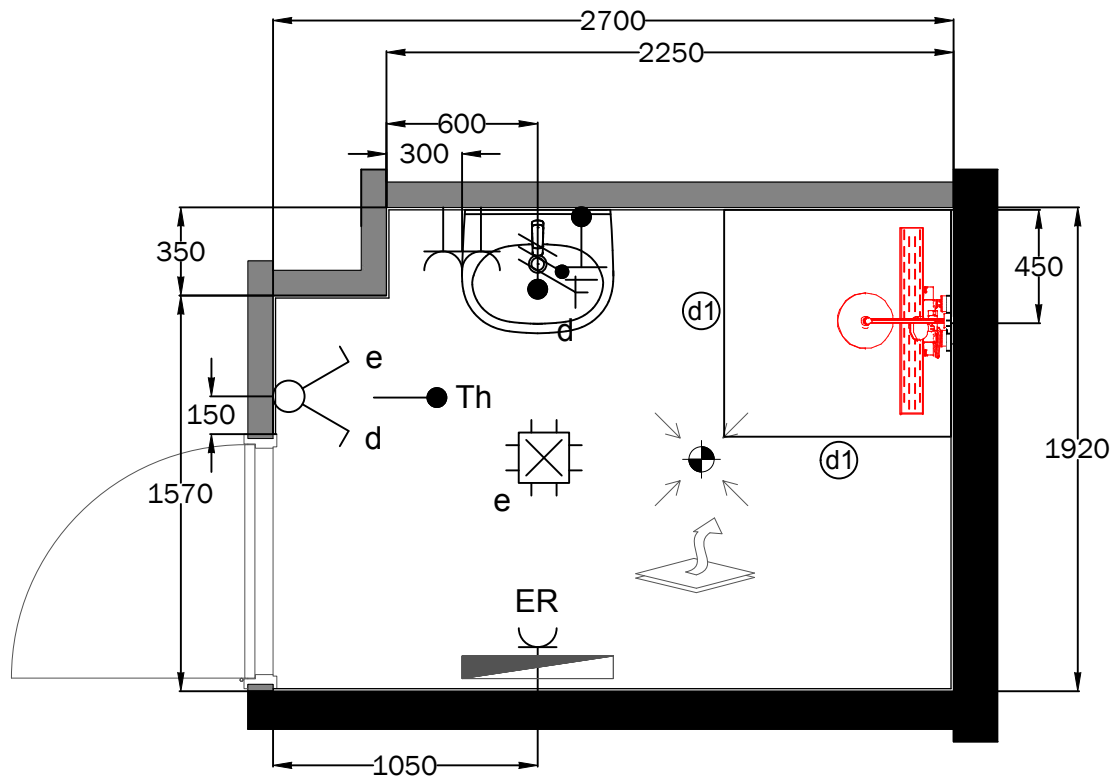
Project: De Gelderse Stadstuin fase 1 Ede
 Type: G
 Referentie: 52267kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 007 t/m 010, 017 t/m 020, 028 t/m 031, 039 t/m 042.
 Gespiegeld:
 Datum: 01-03-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Drainroot

badkamer



Installatie renvooi

Wastafelopstelling

- * Bovenzijde wastafel 900mm+
- * 1x warmwateraansluitingen 600mm+
- * 1x koudwateraansluitingen 600mm+
- * 1x afvoer 600mm+
- * Aarding 550mm+
- * Wandlichtpunt 1650mm+
- * DWCD 1050mm+
- * Bovenzijde spiegel op 1850mm+

Doucheopstelling:

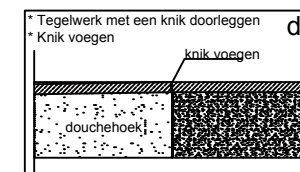
- * Mengkaraan 1100mm+
- * Glijstang 2250mm+

E-radiator:

- * Onderzijde 400mm+
- * WCD 300mm+

Overig:

- * Lichtpuntschakelaars 1050mm+
- * Thermostaat 1500mm+



Sanitaire artikelen ter indicatie
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk
Maatvoering is ca maatvoering



PROJECT: De Gelderse Stadstuin fase 1
ONDERDEEL: Badkamer

WONING: 07

GET: MdJ | DATUM: 25-08-2022

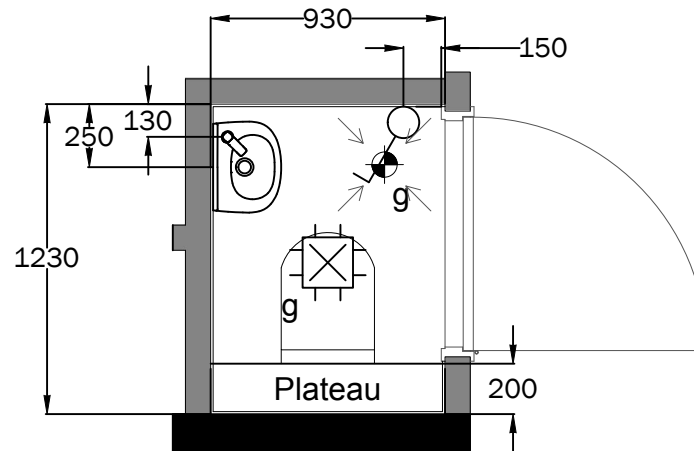
SCHAAL: 1:30	FORMAAT: A4
--------------	-------------

1: ...	3: ...
2: ...	4: ...

PROJECTNR:
44100441

TEKENINGNR:
1/2

toilet



Installatie renvooi

Fontein

- * Bovenzijde fontein 900mm+
- * 1x koudwateraansluitingen 640mm+
- * 1x afvoer 640mm+

Toilettopstelling

- * Bovenzijde toiletspot 420mm+
- * Plateau 1200mm+

Overig:

- * Lichtpuntschakelaars 1050mm+

Sanitaire artikelen ter indicatie
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk
Maatvoering is ca maatvoering



PROJECT: De Gelderse Stadstuin fase 1

ONDERDEEL: Toilet

WONING: 07

GET: MdJ | DATUM: 25-08-2022

SCHAAL: 1:30 | FORMAAT: A4

1: ...
2: ...

3: ...
4: ...

PROJECTNR:
44100441

TEKENINGNR:

2/2