

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100484 Ede, WFC vlek K 4 v/d 30 GGB woningen (zie 44100465)

Datum: 08-01-2024

Bouwnummer: 18

 Koper(s): Zie L000002 - WFC Development B.V.
 Zie L000002 - WFC Development B.V.
 De Brand 30
 3823 LK AMERSFOORT

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Ruwbouw
Indelingen

2.C.0.26	1 st	Leefkeuken	€	1.950,00
-----------------	-------------	-------------------	----------	-----------------

Het verplaatsen van de keukenopstelling van de begane grond naar de eerste verdieping van de woning.

De aansluitpunten voor de keuken worden verplaatst en aangebracht op de standaard posities conform de nultekening "Leefkeuken". De mechanische ventilatie punten worden verplaatst en aangebracht op de standaard posities conform de optietekening. Deze optie is exclusief het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten naar andere posities dan aangegeven op deze nultekening (Zie hiervoor optie 2.D.0.12 "Aansluitpunten keuken aanpassen").

Het keukenvoorstel voor de optie "Leefkeuken" van Total Home Concept past niet binnen het bedrag van het waardecertificaat, de meerprijs wordt u indien u hiervan gebruik maakt in rekening gebracht door Total Home Concept.

2.C.1.01	1 st	Overloop eerste verdieping - deur verdeler	€	0,00
-----------------	-------------	---	----------	-------------

Ter plaatse van de verdeler op de overloop van de eerste verdieping zullen er wandjes met een binnendeur worden geplaatst, een en ander conform de optietekening. Deze deur heeft een standaard hoogte en uitvoering en heeft een breedte van circa 43cm. Boven het deurkozijn loopt de wand door. De deur zal worden voorzien van een kastslot in dezelfde uitvoering als het overige (optioneel gekozen) garnituur van de woning.

Lichtschakelaar I zal worden verplaatst. Positie conform optietekening.
 Let op: lichtschakelaar boven leuning plaatsen.

Type garnituur: N.T.B.

Keuken

2.D.0.12	1 st	Aansluitpunten keuken aanpassen	€	350,00
-----------------	-------------	--	----------	---------------

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100484 Ede, WFC vlek K 4 v/d 30 GGB woningen (zie 44100465)

Datum: 08-01-2024

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	<p>Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal na oplevering plaatsvinden.</p> <p>Datum keukentekening: 18-07-2022, gewijzigd 18-12-2023</p>	
Elektra		
2.H.0.14	<p>6 st Dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> <p>3x Woonkamer begane grond Hoogte: 300mm+ (standaard)</p> <p>1x Berging Hoogte: 300mm+ (standaard)</p> <p>1x Woonkamer/keuken eerste verdieping Hoogte: 300mm+ (standaard)</p> <p>1x Slaapkamer 4 Hoogte: 300mm+ (standaard)</p>	<p>€ 1.290,00</p>
2.H.0.20	<p>1 st Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> <p>1x Berging Hoogte: 1050mm+ (standaard), gecombineerd met lichtschakelaar c</p>	<p>€ 70,00</p>
2.H.0.26	<p>1 st Verplaatsen plafondlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> <p>Let op! Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.</p> <p>1x Keuken/woonkamer eerste verdieping Lichtpuntletter: h</p>	<p>€ 145,00</p>
2.H.0.30	<p>1 st Plafondlichtpunt op aparte schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de betonvloer op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> <p>Let op! Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.</p>	<p>€ 255,00</p>

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100484 Ede, WFC vlek K 4 v/d 30 GGB woningen (zie 44100465)

Datum: 08-01-2024

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Locatie: keuken eerste verdieping Lichtpuntletter: hh	
2.H.0.52	1 st Loze leiding Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ 175,00
	Locatie: woonkamer begane grond Hoogte: 300mm+ (standaard)	
2.H.0.66	1 st Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar. De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ 315,00
	Locatie: terras begane grond Hoogte: 300mm+ (standaard)	

Techniek

2.I.1.71	1 st Afgedopte aansluitingen begane grond Het realiseren van de volgende afgedopte aansluiting in de woonkamer op de begane grond: - een koudwateraansluiting - een warmwateraansluiting - een afvoer Positie conform optietekening, in de hoek uit de vloer.	€ 715,00
-----------------	---	-----------------

Afbouw

Sanitair toilet en badkamer

3.E.0.34	1 st Sanitairpakket 3B V&B (toiletruimte en badkamer) Sanitairpakket 3B Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit; Toiletruimtes Toiletopstelling: - Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5) Fonteinopstelling: - Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts) - Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon - Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)	€ 3.100,00
-----------------	---	-------------------

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100484 Ede, WFC vlek K 4 v/d 30 GGB woningen (zie 44100465)

Datum: 08-01-2024

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Badkamer Wastafelopstelling: - Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401) - Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, (A892 00 XX) Kleur: B4 Crystal White - Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000) - Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800) - Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A4301000) Doucheopstelling: - Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)	
3.E.0.50	1 st Draingoot Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van de standaard doucheput. De draingoot is 80 cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien van sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDMI800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten.	€ 665,00
<u>Tegelwerk toilet en badkamer</u>		
3.F.0.00	1 st Tegelwerk - nader te bepalen De keuzes voor het tegelwerk, de voegkleuren en het tegelhoekprofiel dienen uiterlijk 29-01-2024 aan Van Wijnen doorgegeven te worden.	€ 0,00
3.F.0.60	1 st Tegelhoekprofiel douchehoek Het toepassen van een RVS tegelhoekprofiel ter plaatse van de overgang van de vlakke badkamervloer naar de douchehoek. Type hoekprofiel: Schluter Schiene E RVS Let op! Deze optie is verplicht bij de optie "3.E.040 Draingoot" indien er geen bouwkundige douchewand wordt afgenomen.	€ 37,00
<u>Trappen</u>		
3.G.0.04	1 st Standaard uitvoering trappen Het leveren en aanbrengen van de standaard trappen inclusief leuning en hekwerken conform de technische omschrijving.	€ 0,00
<u>Buiten</u>		
3.K.0.10	1 st Vorstvrije buitenkraan Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel. Buitenkraan voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast inclusief losse sleutel.	€ 835,00

Van Wijnen Arnhem B.V.Project: 44100484 Ede, WFC vlek K 4 v/d 30 GGB woningen (zie
44100465)

Datum: 08-01-2024

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

De vorstvrije buitenkraan wordt op een hoogte van circa 650mm+ vloer
aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Binnendeuren

3.L.0.00	1 st Binnendeuren en garnituur - nader te bepalen	€	0,00
-----------------	--	---	-------------

De keuzes voor de binnendeuren en/of garnituur dienen uiterlijk 29-01-2024 aan
Van Wijnen doorgegeven te worden.

TOTAAL BEDRAG	€	9.902,00
---------------	---	-----------------

Voor akkoord,
Van Wijnen Arnhem B.V.
Handtekening:

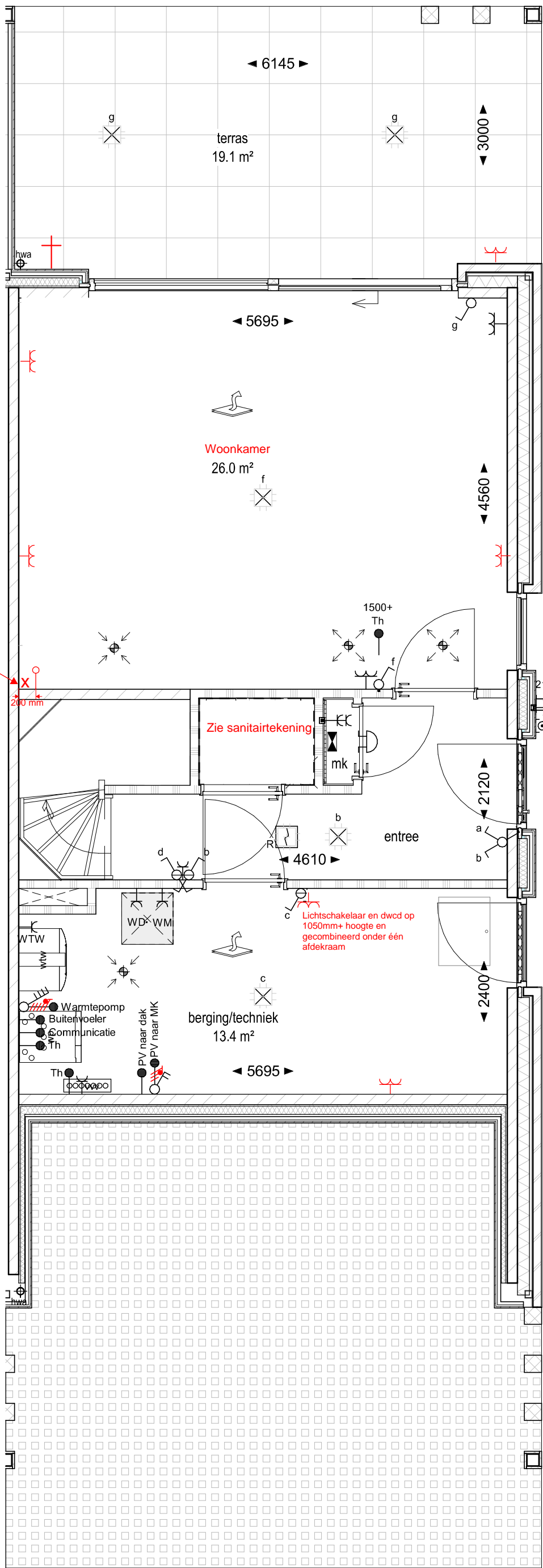
Voor akkoord koper(s),
Handtekening:

Datum: 08-01-2024
M.A. Nijwening
Kopersbegeleider

Datum:
Zie L000002 - WFC Development B.V.

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?

Alle maten op de tekening zijn in millimeters tenzij anders aangegeven
 Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden
 De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie
 De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief
 De op tekening aangegeven installaties zoals PV-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.



3.K.0.10
Vorstvrije buitenkraan

2.H.0.66
Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos

2.I.1.71
Afgedopte aansluitingen begane grond
2.H.0.52
Loze leiding

4x 2.H.0.14
Dubbele wandcontactdoos:
- 3x woonkamer
- 1x berging

3.G.0.04
Standaard uitvoering trappen
3.L.0.00
Binnendeuren en garnituur - nader te bepalen

2.H.0.20
Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos

Standaard (ontbrak op verkooptekening)
 Extra
 Verplaatsing
 Openstaande vragen/opties (Van Wijnen of koper)

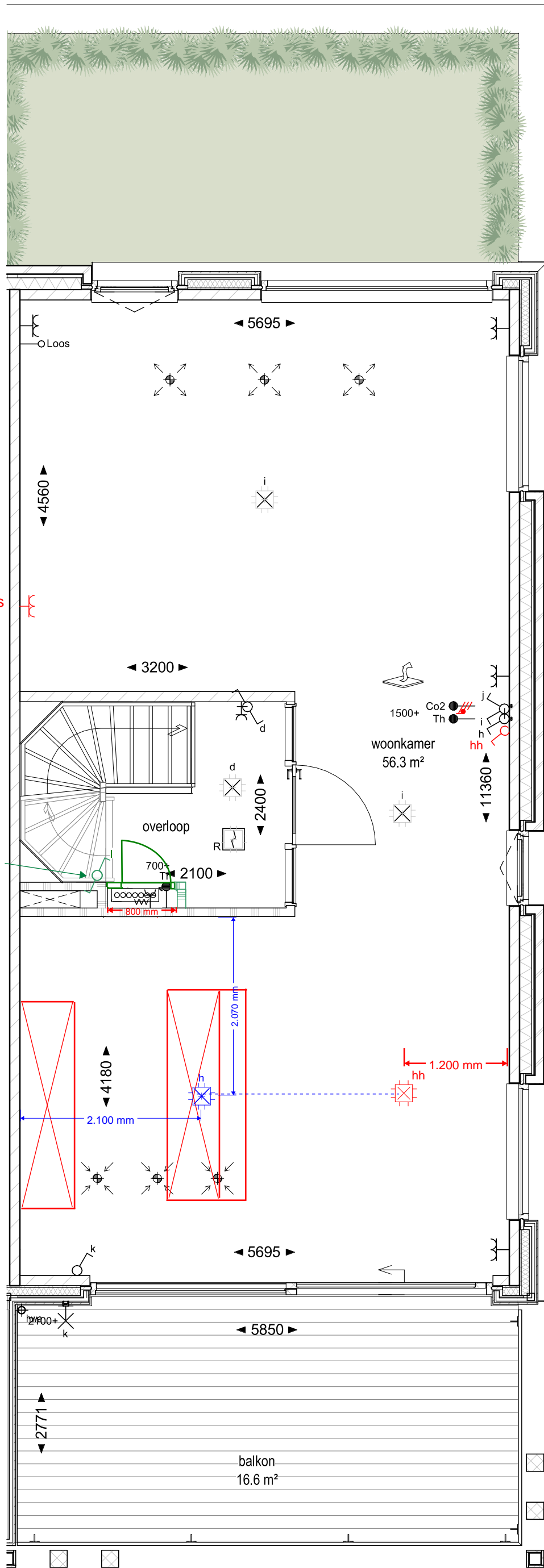
Alle maten op de tekening zijn in millimeters tenzij anders aangegeven
 Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden
 De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie
 De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief
 De op tekening aangegeven installaties zoals PV-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.

2.H.0.14
 Dubbele wandcontactdoos

2.C.1.01
 Overloop eerste verdieping - deur verdeler

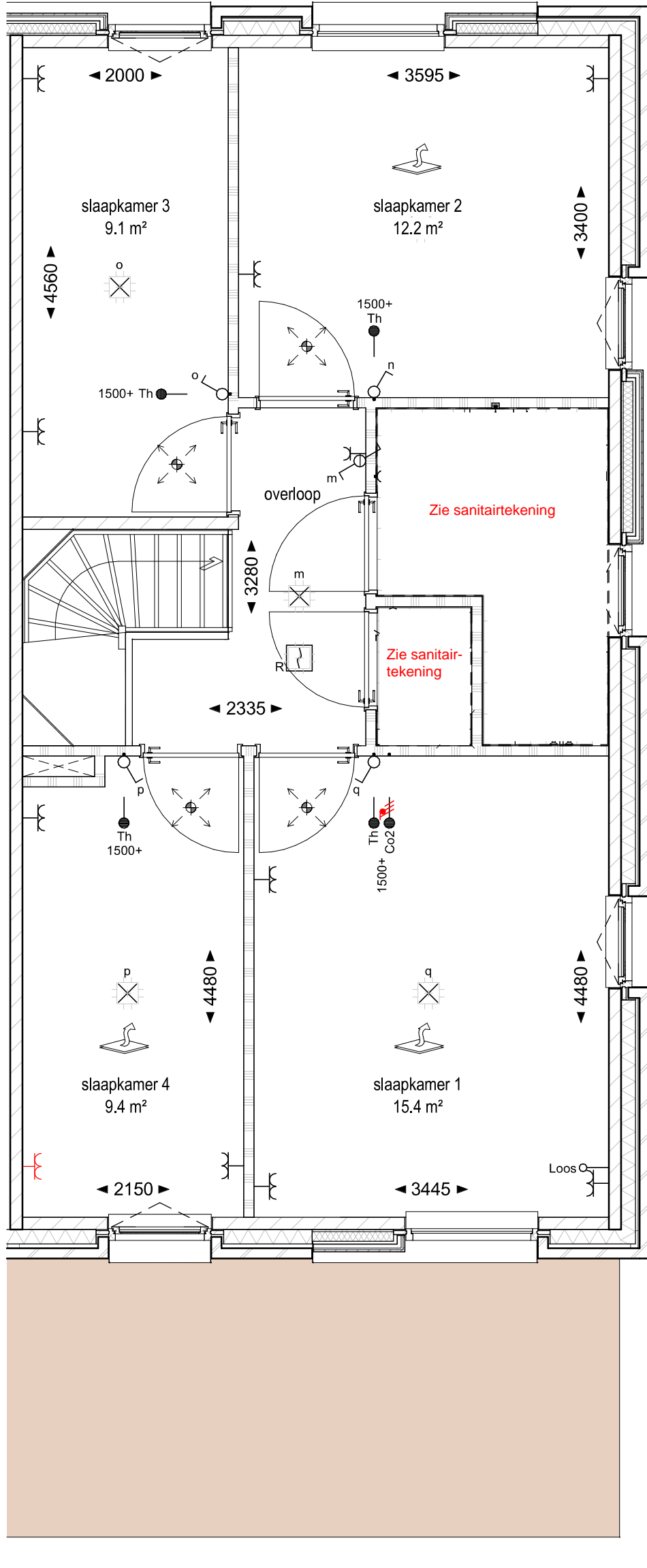
2.C.0.26
 Leefkeuken
2.D.0.12
 Aansluitpunten
 keuken aanpassen
2.H.0.26
 Verplaatsen
 plafondlichtpunt
2.H.0.30
 Plafondlichtpunt op
 aparte schakelaar

Lichtschakelaar I
 dient boven leuning
 geplaatst te worden

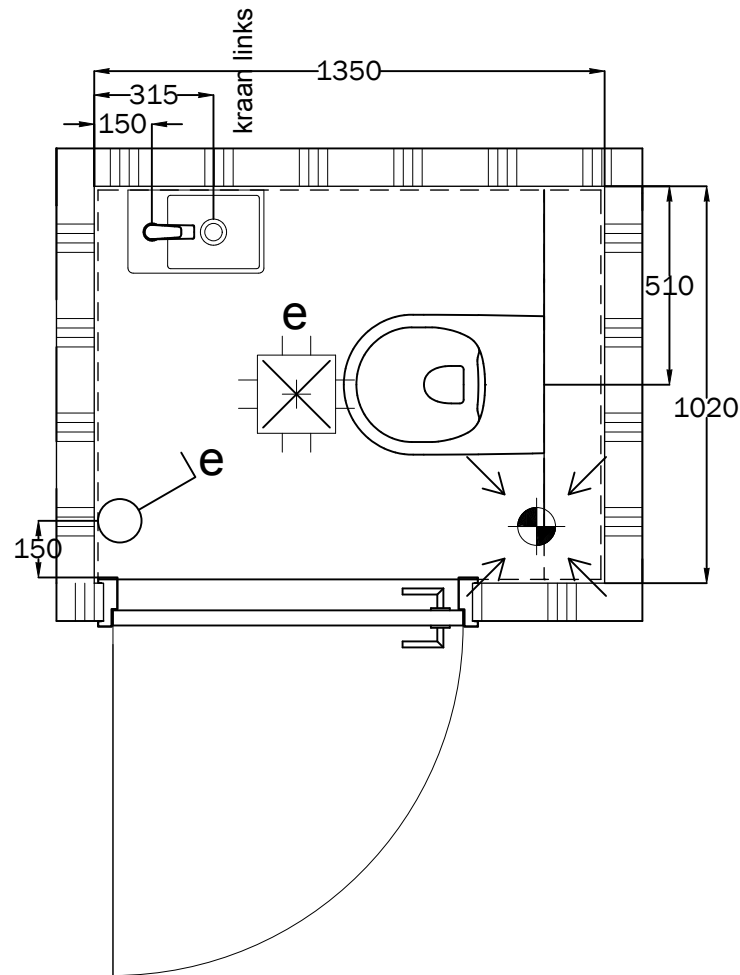


Alle maten op de tekening zijn in millimeters tenzij anders aangegeven
 Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.
 De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie
 De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondschakelpunten zijn indicatief
 De op tekening aangegeven installaties zoals PV-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.

2.H.0.14
 Dubbele wandcontactdoos



Toilet begane grond



Installatie renvoer

Fontein

- * Bovenzijde fontein 900mm+
- * 1x koudwateraansluitingen 680mm+
- * 1x afvoer 680mm+

Toiletopstelling

- * Bovenzijde toiletpot 420mm+

Overig:

- * Lichtpuntschakelaars 1050mm+
- * Hoogte tegelwerk 1200mm+

3.E.0.34

Sanitairpakket 3B V&B
(toiletruimtes en badkamer)

3.F.0.00

Tegelwerk - nader te bepalen

Gewijzigd: 18-12-2023

Sanitaire artikelen ter indicatie
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk
Maatvoering is ca maatvoering



PROJECT: De Gelderse Stadstuin fase 2
ONDERDEEL: Toilet
WONINGTYPE: 2Kapper
WONING: BNR 16, 18

GET: DN | DATUM: 19-09-2022

SCHAAL: 1:20 | FORMAAT: A4

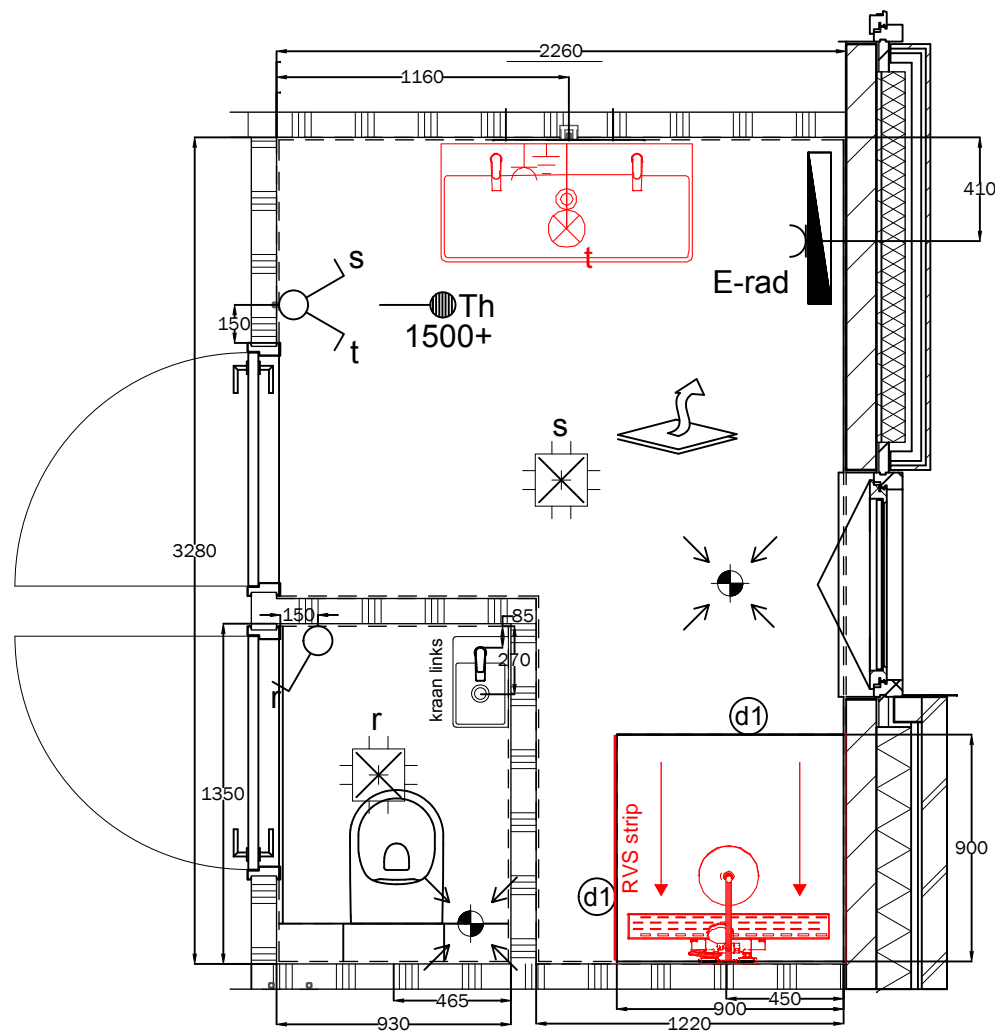
1: ...
2: ...

3: ...
4: ...

PROJECTNR:
44100465

TEKENINGNR:

1/2



3.E.0.34
 Sanitairpakket 3B V&B
 (toilet ruimtes en badkamer)
3.E.0.50
 Draingoot
3.F.0.00
 Tegelwerk - nader te bepalen
3.F.0.60
 Tegelhoekprofiel douchehoek

Installatie renvooi
Toilet
 Fontein
 * Bovenzijde fontein 900mm+
 * 1x koudwateraansluitingen 680mm+
 * 1x afvoer 680mm+

Toiletopstelling
 * Bovenzijde toiletpot 420mm+

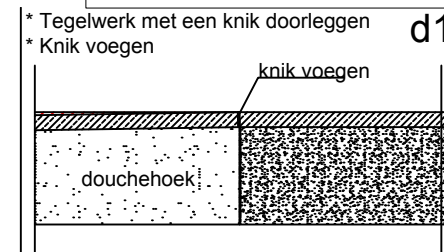
Overig:
 * Lichtpuntschakelaars 1050mm+
 * Hoogte tegelwerk 1200mm+

Badkamer
 Wastafelopstelling
 * Bovenzijde wastafel 900mm+
 * 1x warmwateraansluitingen 635mm+
 * 1x koudwateraansluitingen 635mm+
 * 1x afvoer 635mm+
 * Aarding 550mm+
 * Wandlichtpunt 1650mm+
 * EWCD 1200mm+
 * CAP 700mm+
 * Bovenzijde spiegel op 1850mm+

Doucheopstelling:
 * Mengkraan 1100mm+
 * Douchekop 2200mm+

E-radiator:
 * Onderzijde 600mm+
 * WCD 300mm+

Overig:
 * Schakelaars 1050mm+
 * Thermostaat 1500mm+
 * Hoogte tegelwerk 2600mm+
 * Hoogte borstwering 270mm+



Gewijzigd: 14-12-2023

Sanitaire artikelen ter indicatie
 Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk
 Maatvoering is ca maatvoering



PROJECT: De Gelderse Stadstuin fase 2
 ONDERDEEL: Badkamer en toilet
 WONINGTYPE: 2Kapper
 WONING: BNR 16, 18

GET: DN | DATUM: 19-09-2022

SCHAAL: 1:30 | FORMAAT: A4

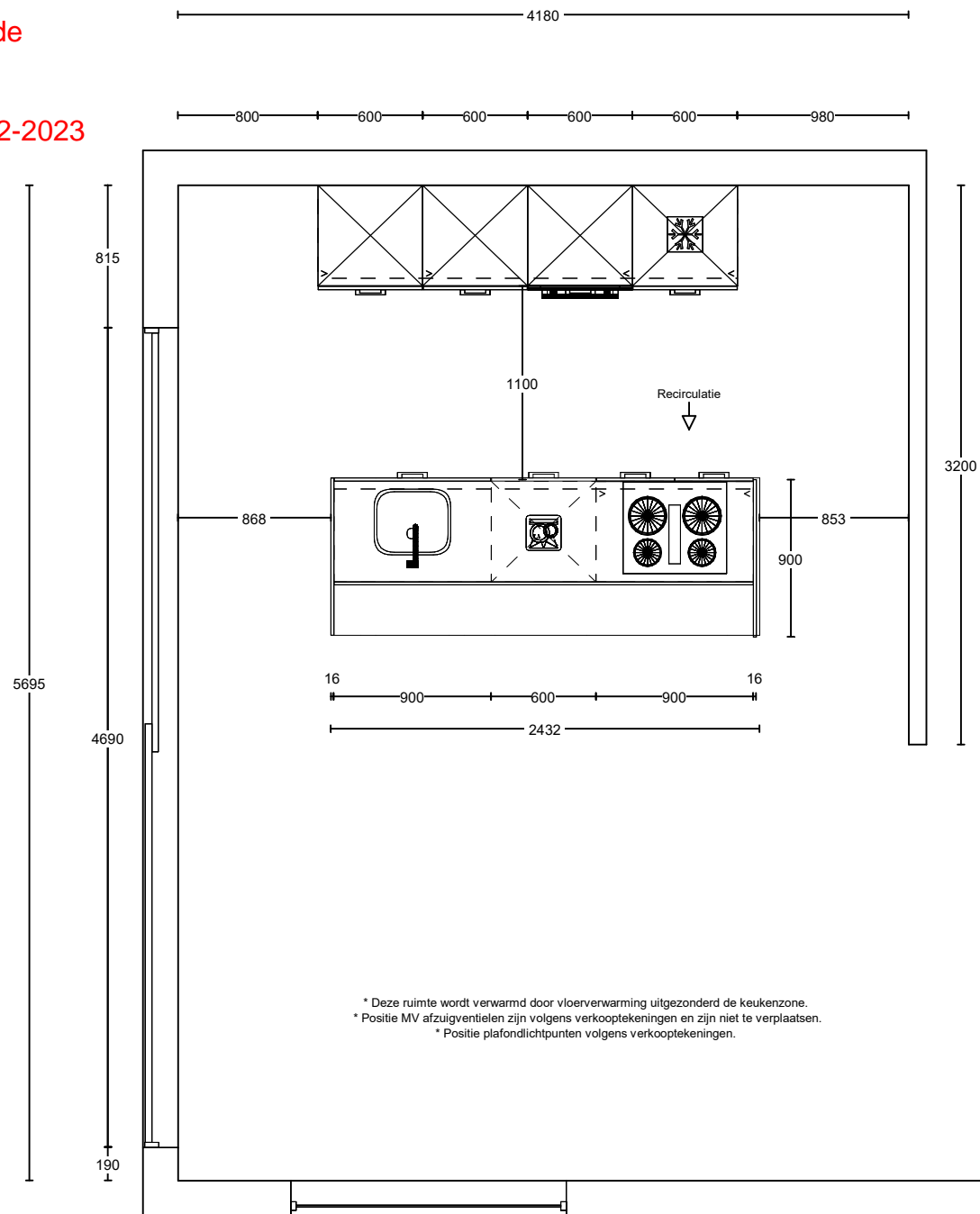
1: ...
 2: ...

PROJECTNR:
 44100465

TEKENINGNR:

2/2

De Gelderse Stadstuin fase 2 te Ede
Bouwnummer 18
Bijlage keukeninstallatie
Datum 18-07-2022, gewijzigd 18-12-2023



Project: De Gelderse Stadstuin fase 2
Type: 2^1 Kap optie leefkeuken
Referentie: 53269kims
Meerwerk: Aannemer

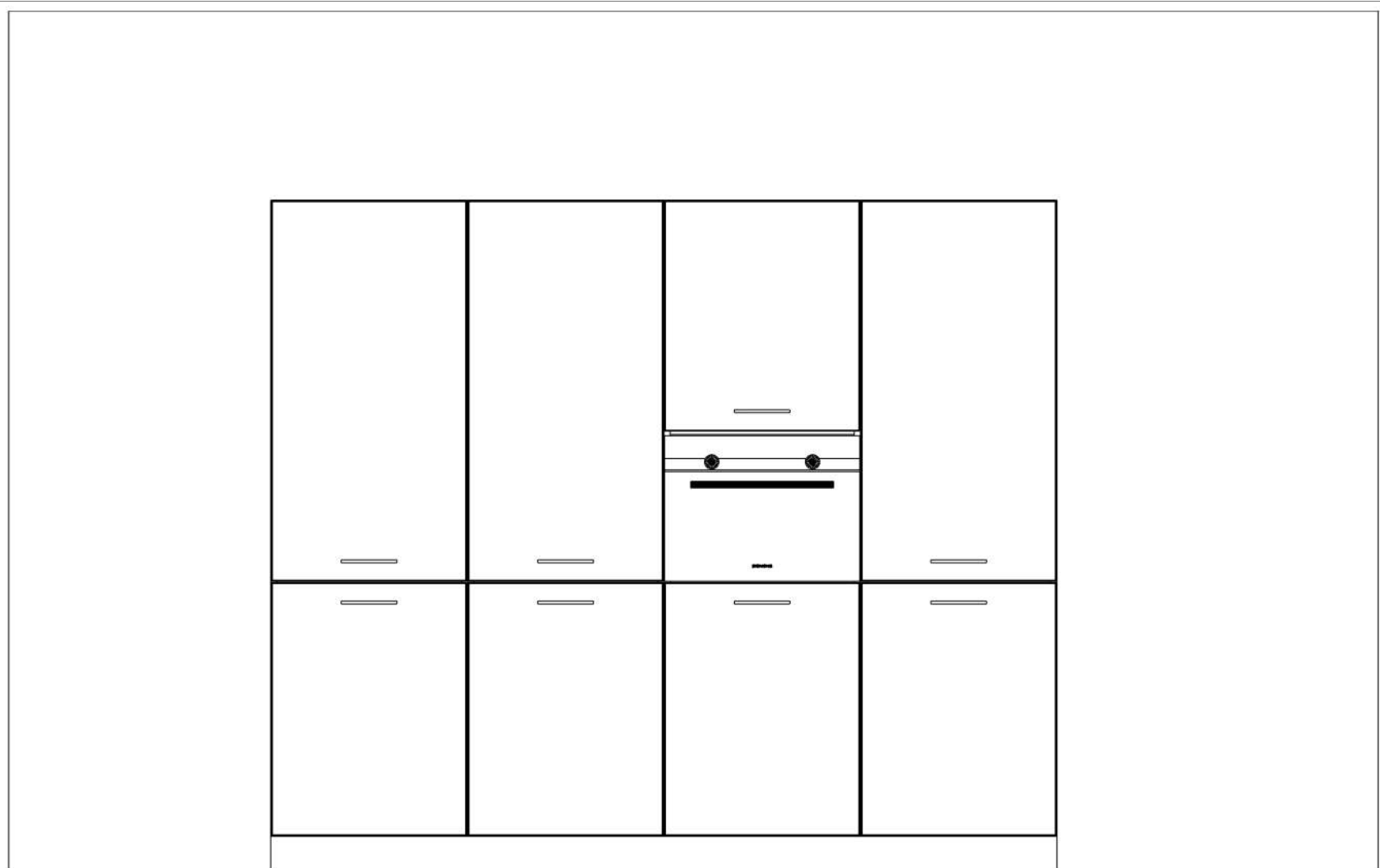
Bouwnummer: 16 en 18
Datum: 18-07-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

2630

1950

100



800

600

600

600

600

980

2400

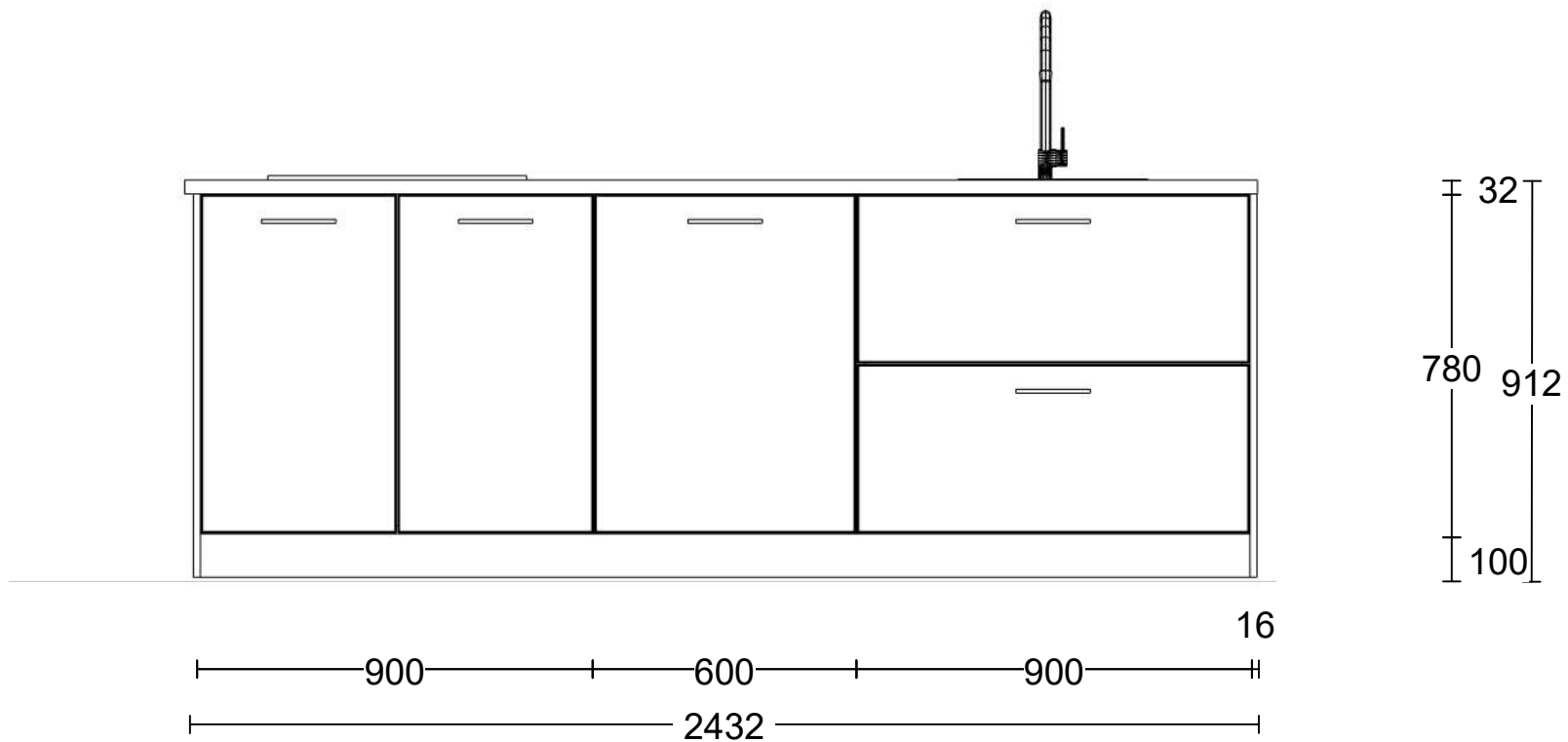
4180

2/6

Project: De Gelderse Stadstuin fase 2
Type: 2^1 Kap optie leefkeuken
Referentie: 53269kims
Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
16 en 18
Datum: 18-07-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



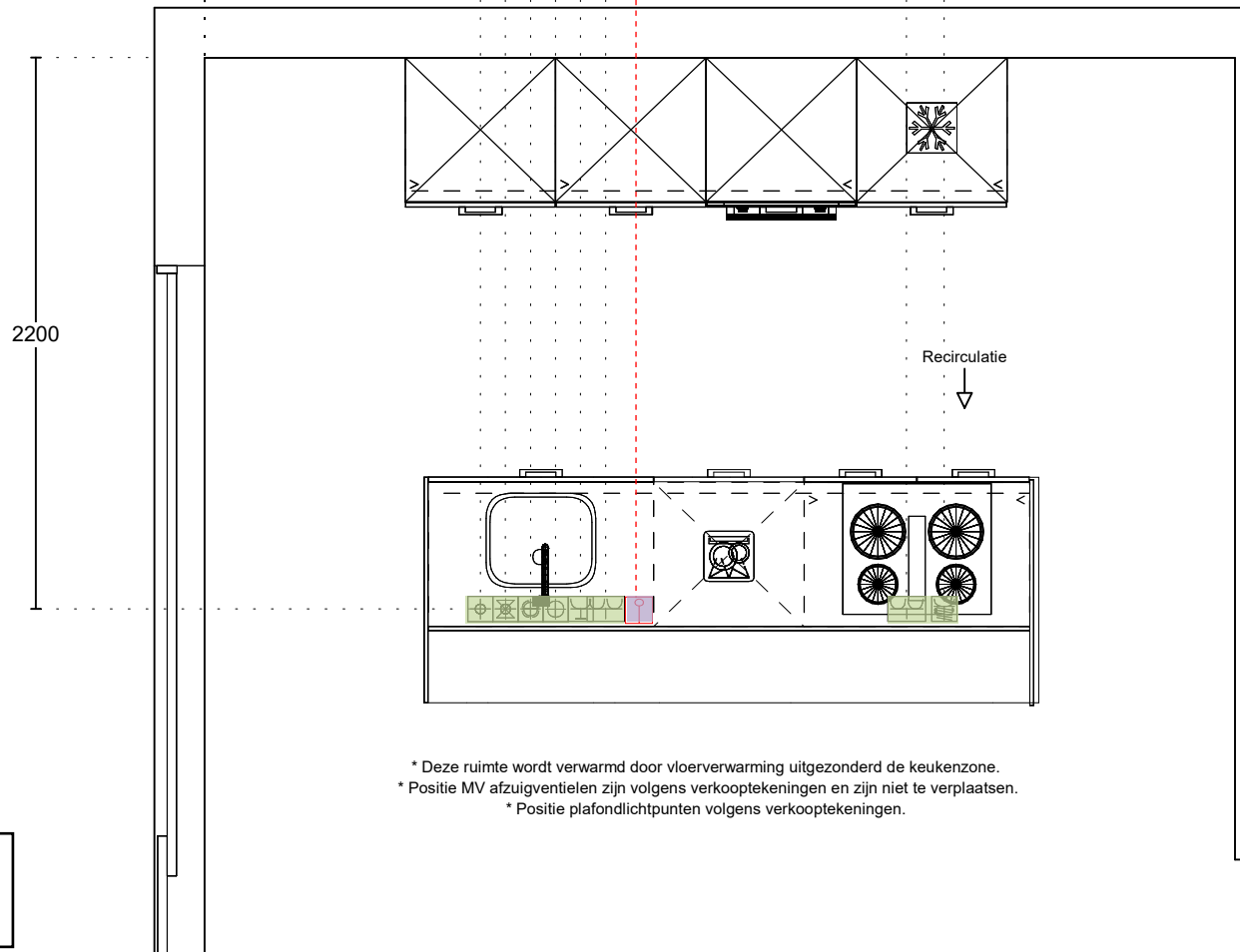
Project: De Gelderse Stadstuin fase 2
 Type: 2^1 Kap optie leefkeuken
 Referentie: 53269kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 16 en 18
 Datum: 18-07-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



- 1 ————— 2x230V Perilex Wcd 2950 —————
- 2 ————— Dubb Wcd met ra H 2800 —————
- 3 **Loze Leiding 1750**
- 4 ————— Dubb Wcd met ra H 1600 —————
- 5 ————— Enk Wcd met ra grp 1500 —————
- 6 ————— Afvoer 40mm 1400 —————
- 7 ————— Wateraansl v.w.m. 1300 —————
- 8 —————
- Koudwateraansl 15mm 1200
- 9 ————— Warmwater 15mm 1100 —————



* Deze ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming uitgezonderd de keukenzone.
 * Positie MV afzuigventielen zijn volgens verkooptekeningen en zijn niet te verplaatsen.
 * Positie plafondlichtpunten volgens verkooptekeningen.

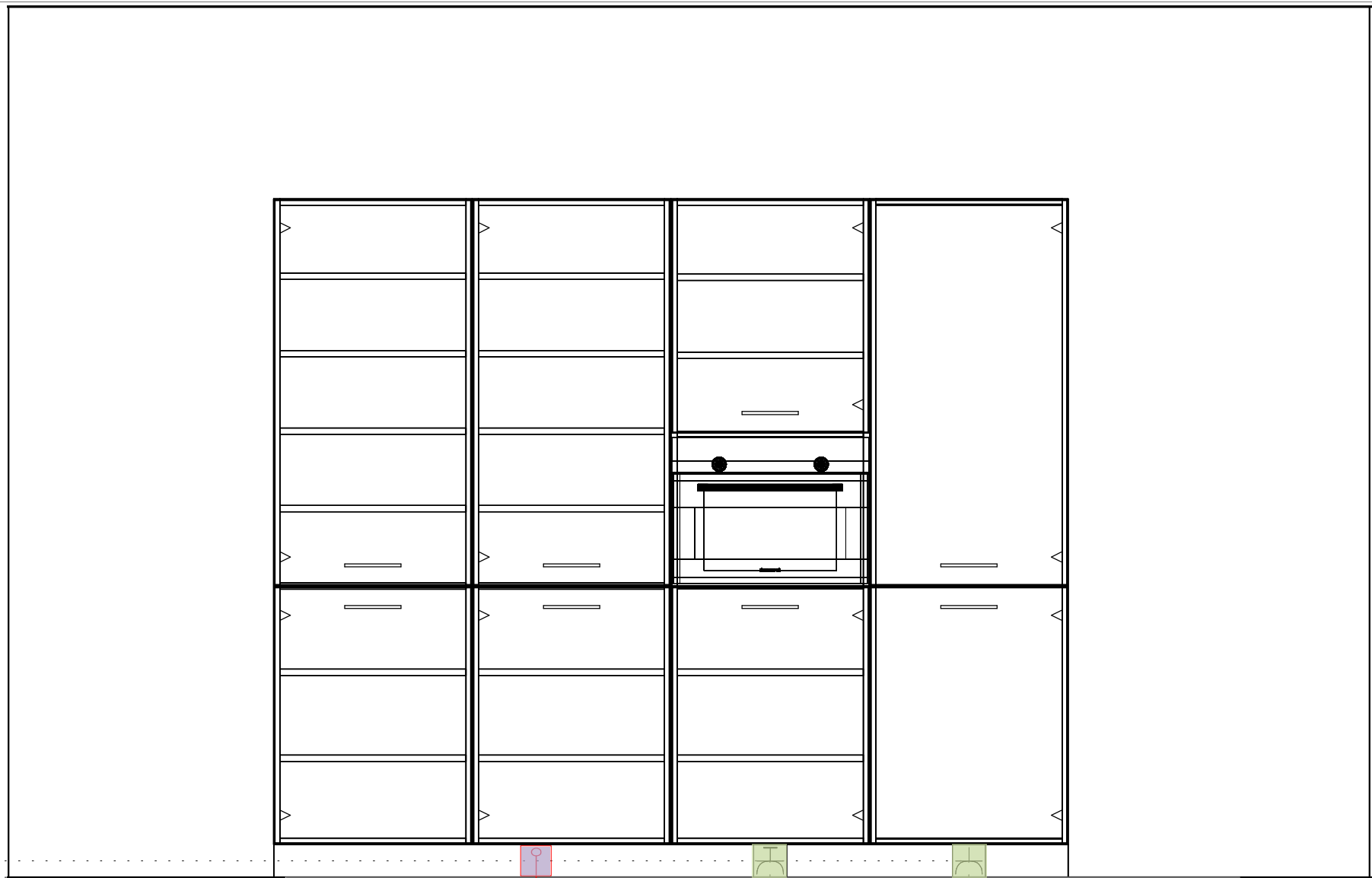
Standaard
Verplaatsingen
 Extra aansluitpunten

Project: De Gelderse Stadstuin fase 2
 Type: 2^1 Kap optie leefkeuken
 Referentie: 53269kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 16 en 18
 Datum: 18-07-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

50 I



10 — Loze Leiding 1600

11 — Enk Wcd met ra grp 2300

12 — Enk Wcd met ra 2900

5/6

Project: De Gelderse Stadstuin fase 2
Type: 2^1 Kap optie leefkeuken
Referentie: 53269kims
Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
16 en 18
Datum: 18-07-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



6/6

Project: De Gelderse Stadstuin fase 2
Type: 2^1 Kap optie leefkeuken
Referentie: 53269kims
Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
16 en 18
Datum: 18-07-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

TOTAL
HOME
CONCEPT
keukens | sanitair | wanden | vloeren

Bijlage specificatie keuken



Projectnaam : De Gelderse Stadstuin fase 2 te Ede
Projectnummer : 44100465

Bouwnummer : BNR 18
Datum keukenofferte : 18-07-2022, gewijzigd 18-12-2023

Beoordeelde datum : 19-12-2023

BTW= 21,0%

aantal	eenheid	omschrijving	pr/eh incl. BTW	totaal incl. BTW
		<u>Standaard installatie</u>		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos - Koelkast (12)		
2,00	st	Dubbele wandcontactdoos - Huishoudelijk gebruik wand (2 en 4)		
1,00	st	Perilex 2x 230V tot 7.3Kw - Kookplaat (1)		
1,00	st	Water warm, koud en afvoer - Spoelbak/vaatwasser (6, 7, 8 en 9)		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Vaatwasser (5)		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Oven/magnetron (11)		
		<u>Verplaatsingskosten standaard installatie</u>		
		<u>Extra aansluitpunten en aanpassingen</u>		
2,00	st	Extra loze leiding (3 en 10)	€ 175,00	€ 350,00

TOTAALOVERZICHT	Totaal meerwerk aanpassingen keukeninstallatie inclusief BTW	€ 350,00
------------------------	---	-----------------