

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K

Datum: 25-08-2022

Bij het tekenen van de koop- en aannemovereenkomst, tekent de koper ook deze opdrachtbevestiging. De opties die hierin staan opgenomen kunnen niet meer worden gewijzigd, daarbij is het niet mogelijk hier nog opties aan toe te voegen.

De koper heeft wel nog de mogelijkheid nog een keuze te maken in:

- sanitair
- tegelwerk
- binnendeuren

Dit dient te gebeuren voor: 01 oktober 2022 i.o. met de Woonconsulent.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K

Datum: 25-08-2022

Bouwnummer: 03

Koper(s):

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
Ruwbouw		
<u>Keuken</u>		
2.D.0.07	1 st Stelpost keuken type C Stelpost keuken appartement type C.	€ -11.000,00
2.D.0.10	1 st Standaard aansluitpunten keuken Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de projectshowroom. De wateraansluitingen worden afgedopt op een muurplaat aangebracht. Er wordt een afgedopte afvoerbuïs vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd. Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Onder de locatie van het standaard keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.	€ 0,00
<u>Elektra</u>		
2.H.0.25	3 st Loze leiding Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Ruimte: Keuken Aantal: 3 stuks Locatie & Hoogte : zie bijlage keukentekening	€ 525,00
2.H.0.48	1 st Zonwering aansluiting Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf een centraaldoos en eindigend in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning. In eigen beheer kan na oplevering zonwering worden aangebracht die op afstand te bedienen is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ 205,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K

Datum: 25-08-2022

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
2.H.0.66	1 st Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar. De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ 240,00
2.H.0.94	1 st Voorbereiding t.b.v. een laadpaal voor elektrische auto bij de parkeerplaats Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 33 en 43. Het aanbrengen van een bedrade leiding voorzien van een datakabel en een kabel ymvk DCA 5x4mm ² t.b.v. een voorbereiding voor een laadpaal bij de eigen parkeerplaats. Deze kabels worden aangebracht vanuit de CVZ kast naar de desbetreffende parkeerplaats. De kabels eindigen met voldoende overlengte op de kopse kant van de parkeerplaats voor latere afmontage. Opmerkingen: <ul style="list-style-type: none"> • Maximale belasting op de kabel is 11kW. • Bovengenoemde kabel is geschikt voor een 1 of 3 fasen aansluiting. • De koper dient later zelf de laadpaal van Alfen te laten aansluiten en verdere aansluiting in de CVZ kast te realiseren. Let op! <ul style="list-style-type: none"> - Deze optie dient na sluitingsdatum nog getoetst te worden aan de eisen die hier door wet- en regelgeving aan gesteld worden. E.e.a. is ondermeer afhankelijk van het aantal keer dat deze optie wordt afgenomen binnen het project. - Voor het in eigen beheer, na oplevering, te laten momteren van een laadpaal dient vooraf afstemming te zijn met de VvE. Het is niet mogelijk elk type laadpaal aan te sluiten, de laadpaal dient te voldoen aan de eisen die de VvE hieraan stelt. Het gaat hier met name om dat de laadpaal past in het load balancing systeem dat wordt toegepast. - Het systeem dat toegepast wordt zorgt voor een balans in het stroomverbruik. Dit houdt in dat de laadsnelheid hierdoor kan worden beïnvloed. - Voor het verrekenen van de stroomkosten zal de gebruiker een abonnement met een backoffice dienen af te sluiten conform de eisen van de VvE. Dit kan bijvoorbeeld met e-flux. Zij zorgen er voor dat stroomkosten met de VvE verrekend worden. 	€ 1.475,00

Afbouw

Toilet en Badkamer

3.F.0.32	1 st Draingoot Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje. De draingoot is ongeveer 80cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDMI800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld	€ 825,00
----------	--	----------

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K

Datum: 25-08-2022

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten. Let op! Optie onlosmakelijk verbonden met de optie 3.E.0.78 tegelhoekprofiel douchehoek indien niet gekozen wordt voor een bouwkundige douchewand. Bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot. Deze optie is niet van toepassing voor de woningtype N & P.	
		TOTAAL BEDRAG € -7.730,00

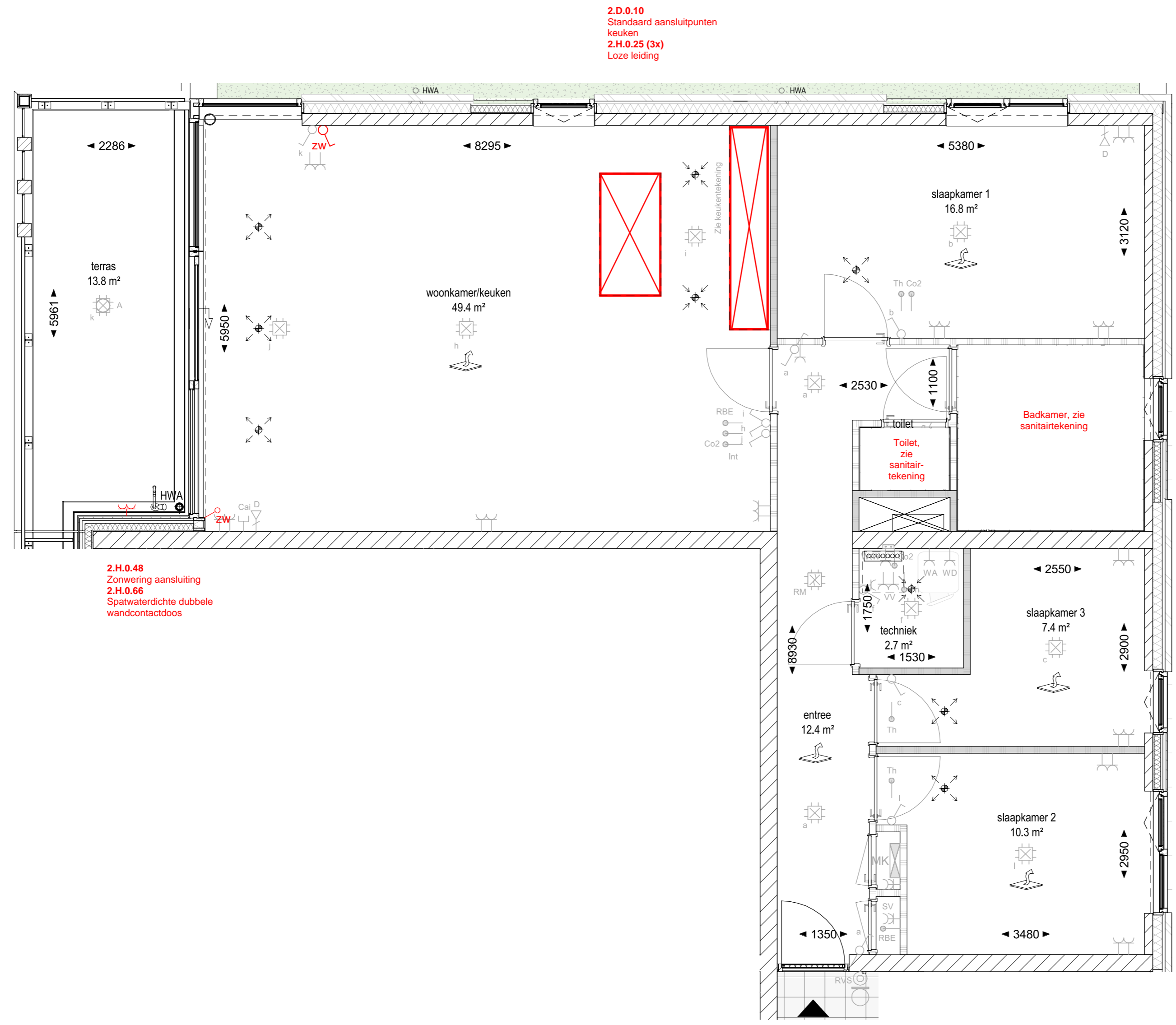
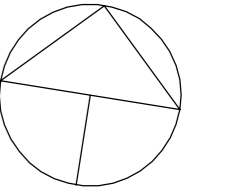
Voor akkoord,
Van Wijnen Arnhem B.V.
Handtekening:

Voor akkoord koper(s),
Handtekening:

Datum: 25-08-2022
A.M. Pols
Kopersbegeleider

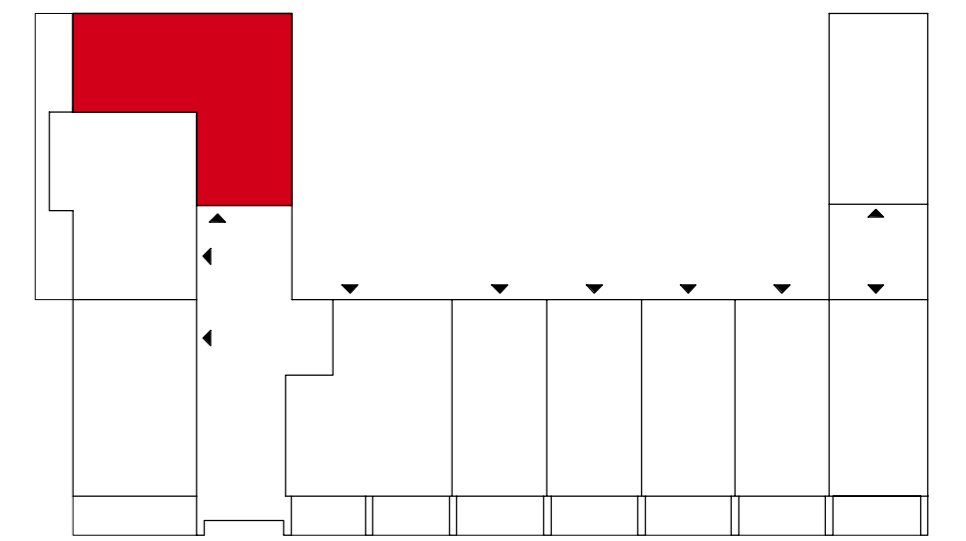
Datum:

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?



2.D.0.10
Standaard aansluitpunten
keuken
2.H.0.25 (3x)
Loze leiding

2.H.0.48
Zonwering aansluiting
2.H.0.66
Spatwaterdichte dubbele
wandcontactdoos



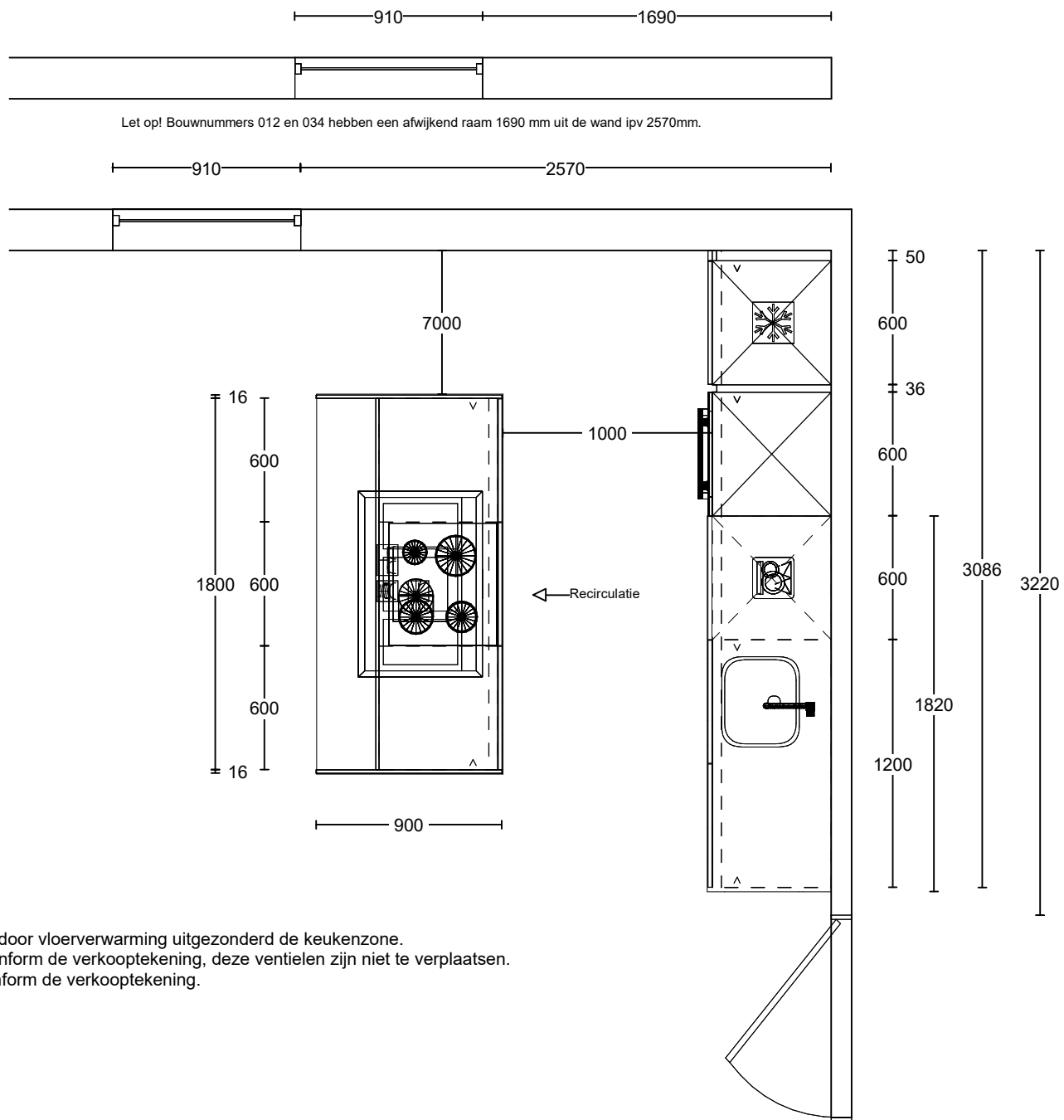
2.H.0.94
Voorbereiding t.b.v. een
laadpaal voor elektrische auto
bij de parkeerplaats

Alle maten op de tekening zijn in millimeters tenzij anders aangegeven
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden
De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief
De op tekening aangegeven installaties zoals PV-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief, afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.

Aansluitpunten in keuken en badkamer volgens nultekening



Ede, WFC Veld K - Appartementen				
Bouwnummer:	Naam:	Dhr. en / of Mevr.:	Wijzigingsdatum:	Bouwlaag:
03	Woningtype:	Type C	Datum verkoopstukken: 08-02-2022	0
	Kopersbegeleider:	n.t.b.	Schaal: 1 : 50	
Tekening geldt alleen voor gekozen opties en is onder voorbehoud van technische wijzigingen				

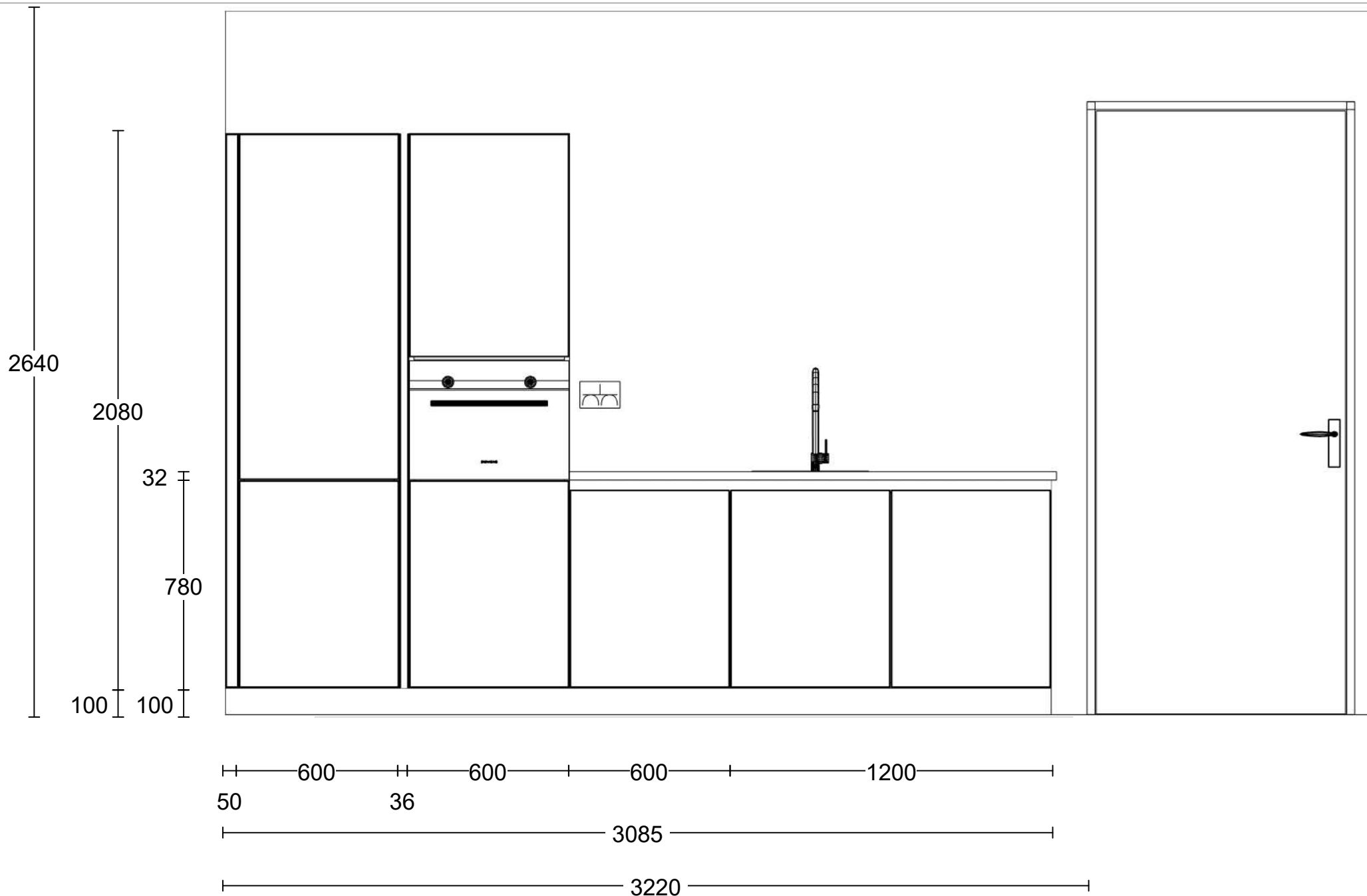


- * Deze ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming uitgezonderd de keukenzone.
- * Positie MV afzuigventielen conform de verkooptekening, deze ventielen zijn niet te verplaatsen.
- * Positie plafondlichtpunten conform de verkooptekening.

Project: De Gelderse Stadstuin fase 1
 Type: C
 Referentie: 52515kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 003, 012, 023, 034
 Gespiegeld:
 Datum: 01-03-2022

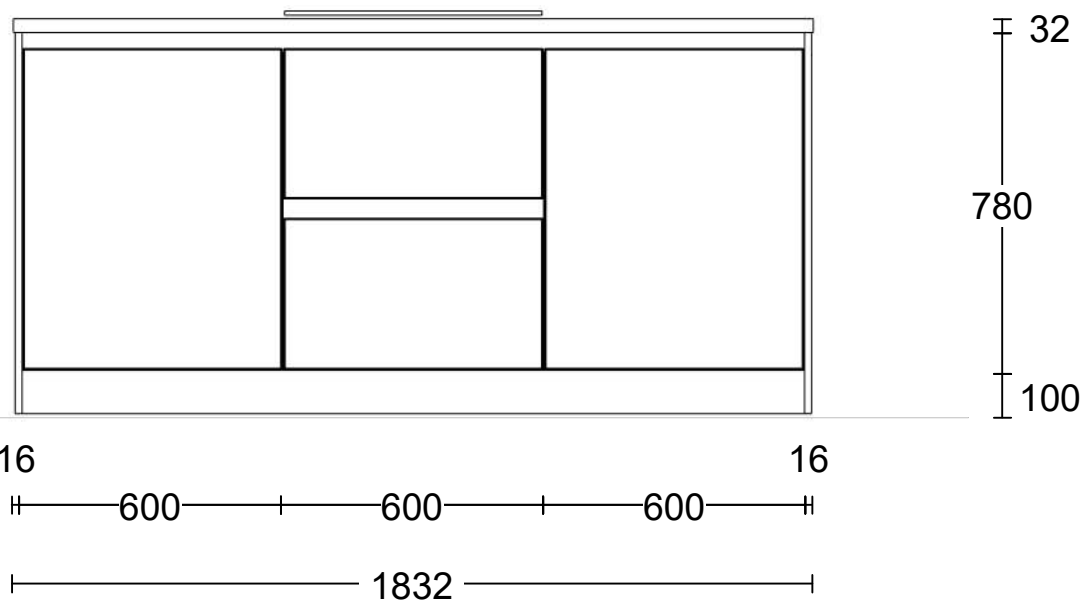
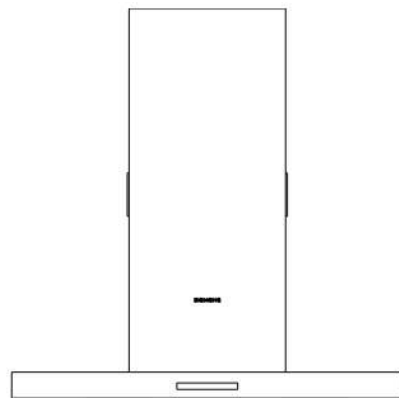
Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Project: De Gelderse Stadstuin fase 1
 Type: C
 Referentie: 52225kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 003, 012, 023, 034
 Gespiegeld:
 Datum: 01-03-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

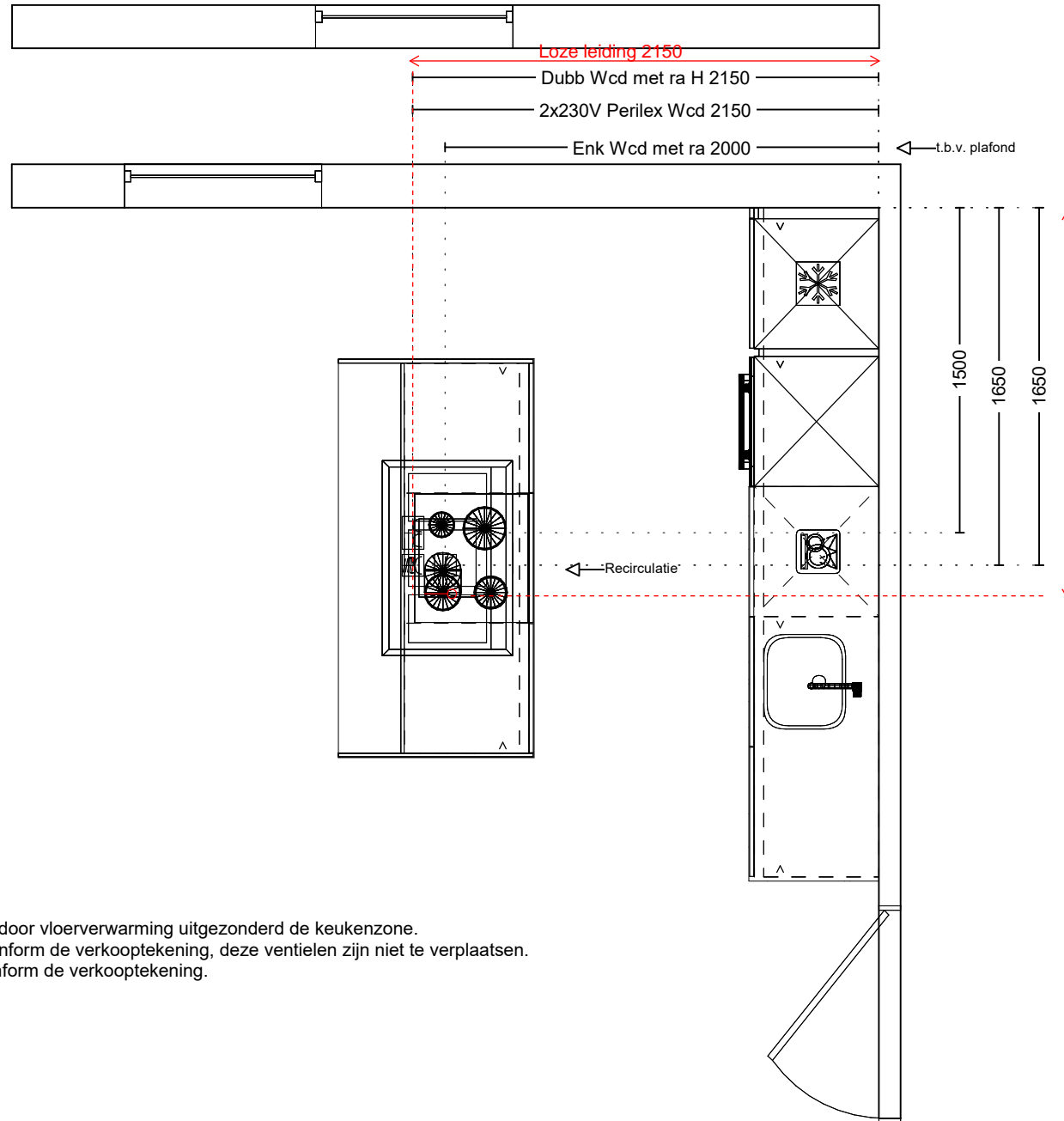


Project: De Gelderse Stadstuin fase 1
Type: C
Referentie: 52225kims
Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 003, 012, 023, 034
Gespiegeld:
Datum: 01-03-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Let op! Bouwnummers 012 en 034 hebben een afwijkend raam 1690 mm uit de wand ipv 2570mm.

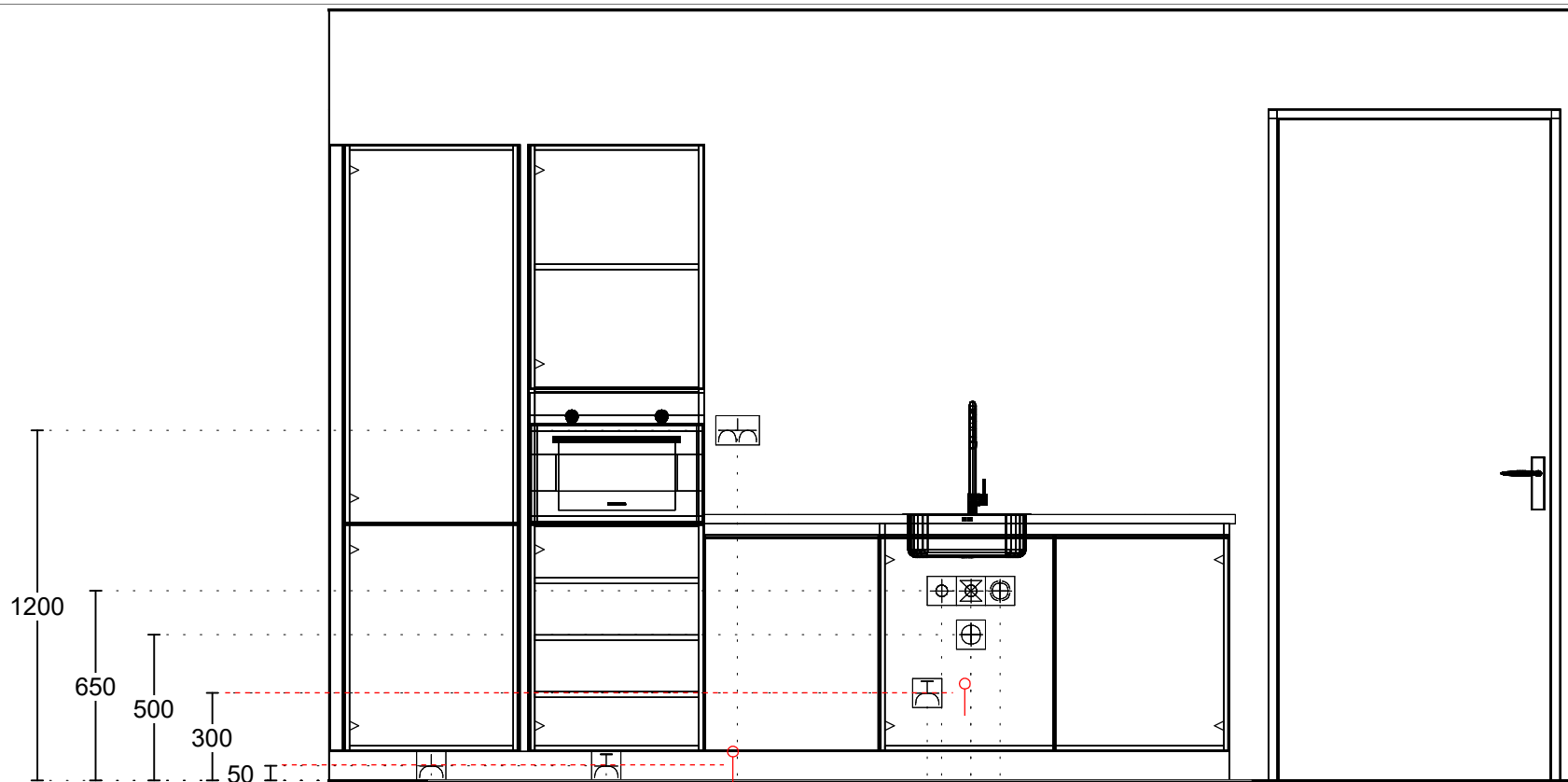


- * Deze ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming uitgezonderd de keukenzone.
- * Positie MV afzuigventielen conform de verkooptekening, deze ventielen zijn niet te verplaatsen.
- * Positie plafondlichtpunten conform de verkooptekening.

Project: De Gelderse Stadstuin fase 1
Type: C
Referentie: 52515kims
Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 003, 012, 023, 034
Gespiegeld:
Datum: 01-03-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Enk Wcd met ra 350

Enk Wcd met ra grp 950

Loze leiding 1400

Dubb Wcd met ra H 1400

Enk Wcd met ra grp 2050

Warmwater 12mm 2100

Loze leiding 2200

Afvoer 40mm 2200

Koudwateraansl 15mm 2200

Wateraansl v.w.m. 2300

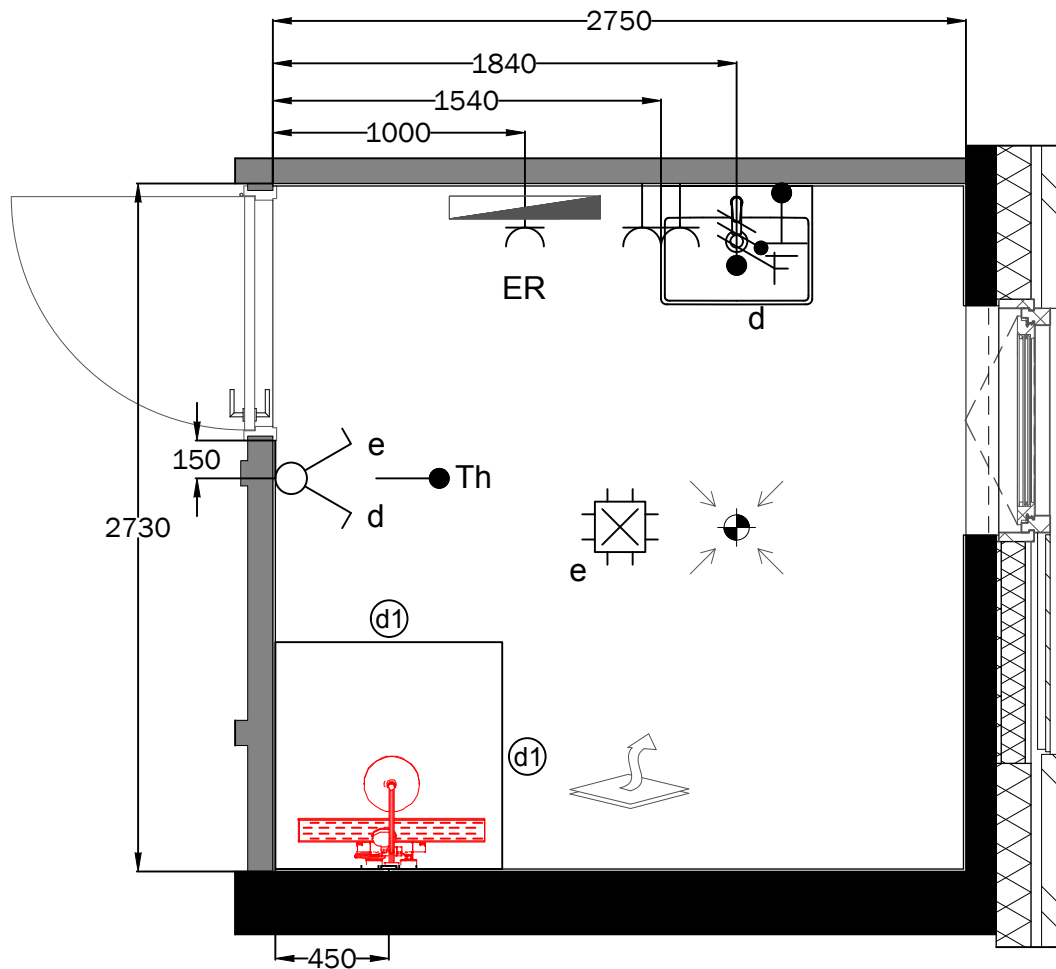
Project: De Gelderse Stadstuin fase 1
 Type: C
 Referentie: 52225kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 003, 012, 023, 034
 Gespiegeld:
 Datum: 01-03-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

3.F.0.50
Draingoot

badkamer



Installatie renvooi

Wastafelopstelling

- * Bovenzijde wastafel 900mm+
- * 1x warmwateraansluitingen 635mm+
- * 1x koudwateraansluitingen 635mm+
- * 1x afvoer 635mm+
- * Aarding 550mm+
- * Wandlichtpunt 1650mm+
- * DWCD 1050mm+
- * Bovenzijde spiegel op 1850mm+

Doucheopstelling:

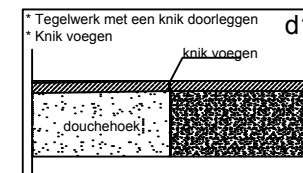
- * Mengkraan 1100mm+
- * Douchekop 2200mm+

E-radiator:

- * Onderzijde 400mm+
- * WCD 300mm+

Overig:

- * Lichtpuntschakelaars 1050mm+
- * Thermostaat 1500mm+
- * Raamkozijn doorlopend tot de vloer



Sanitaire artikelen ter indicatie
 Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk
 Maatvoering is ca maatvoering



PROJECT: De Gelderse Stadstuin fase 1
 ONDERDEEL: Badkamer

WONING: **03**

GET: MdJ | DATUM: **25-08-2022**

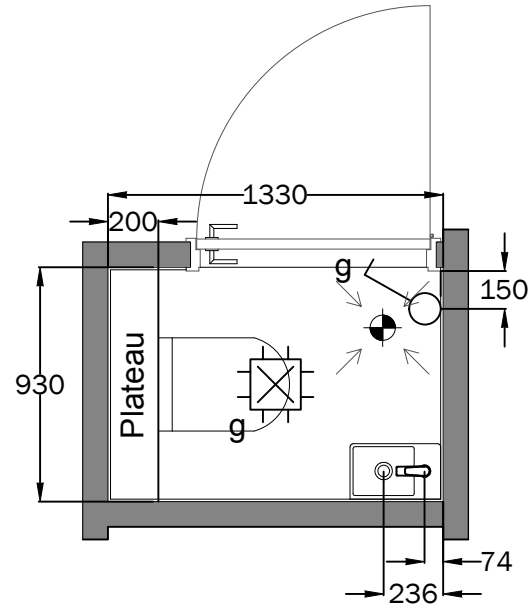
SCHAAL: 1:30 | FORMAAT: A4

1: ...
 2: ...
 3: ...
 4: ...

PROJECTNR:
 44100441

TEKENINGNR:
 1/2

toilet



Installatie renvooi

Fontein

- * Bovenzijde fontein 900mm+
- * 1x koudwateraansluitingen 680mm+
- * 1x afvoer 680mm+

Toiletopstelling

- * Bovenzijde toiletpot 420mm+
- * Plateau 1200mm+

Overig:

- * Lichtpuntschakelaars 1050mm+

Sanitaire artikelen ter indicatie
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk
Maatvoering is ca maatvoering



PROJECT: De Gelderse Stadstuin fase 1

ONDERDEEL: Toilet

WONING: 03

GET: MdJ | DATUM 25-08-2022

SCHAAL: 1:30 | FORMAAT: A4

1: ...

3: ...

2: ...

4: ...

PROJECTNR:

44100441

TEKENINGNR:

2/2