

**Van Wijnen** Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 26 v/d 30 GGB woningen

Datum: 09-06-2023

Bouwnummer: 28

Koper(s): BPD Ontwikkeling B.V. Regio Noord-West  
BPD Ontwikkeling B.V. Regio Noord-West  
IJsbaanpad 1a  
1076 CV AMSTERDAM

| Optienr. | Omschrijving | Prijs incl. btw |
|----------|--------------|-----------------|
|----------|--------------|-----------------|

**Optie opgenomen in (K)AO**

|          |      |                                        |   |                 |
|----------|------|----------------------------------------|---|-----------------|
| 0.T.1.02 | 1 st | <b>Meerwerk aannemingsovereenkomst</b> | € | <b>3.800,00</b> |
|----------|------|----------------------------------------|---|-----------------|

Meerwerkopdracht inzake parkeerplaats en buitenberging conform bijlage aannemingsovereenkomst.

**Ruwbouw****Keuken**

|          |      |                                        |   |               |
|----------|------|----------------------------------------|---|---------------|
| 2.D.0.12 | 1 st | <b>Aansluitpunten keuken aanpassen</b> | € | <b>350,00</b> |
|----------|------|----------------------------------------|---|---------------|

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening.

Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal na oplevering plaatsvinden.

Datum keukentekening: 18-07-2022, gewijzigd 28-02-2023

**Elektra**

|          |      |                                |   |                 |
|----------|------|--------------------------------|---|-----------------|
| 2.H.0.14 | 5 st | <b>Dubbele wandcontactdoos</b> | € | <b>1.075,00</b> |
|----------|------|--------------------------------|---|-----------------|

Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

1x Ruimte: woonkamer  
Hoogte: 300mm+ (standaard)

1x Ruimte: slaapkamer 1  
Hoogte: 300mm+ (standaard)

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 26 v/d 30 GGB woningen

Datum: 09-06-2023

| Optienr.        | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Prijs incl. btw        |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                 | <p>1x Ruimte: slaapkamer 2<br/>Hoogte: 300mm+ (standaard)</p> <p>2x Ruimte: zolder<br/>Hoogte: 300mm+ (standaard)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| <b>2.H.0.30</b> | <p><b>2 st Plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de betonvloer op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> <p>Let op!<br/>Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.</p> <p>1x Ruimte: zolder<br/>Lichtpuntletter: pp<br/>Hoogte schakelaar: 1050mm+ (standaard)</p> <p>1x Ruimte: zolder<br/>Lichtpuntletter: tt<br/>Hoogte schakelaar: 1050mm+ (standaard)</p> | <p>€ <b>510,00</b></p> |
| <b>2.H.0.52</b> | <p><b>2 st Loze leiding</b></p> <p>Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast.<br/>De loze leiding eindigt in een inbouwdoo in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> <p>2x Ruimte: zolder<br/>Hoogte: 300mm+ (standaard)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>€ <b>350,00</b></p> |
| <b>2.H.0.66</b> | <p><b>1 st Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</b></p> <p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar.<br/>De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> <p>Locatie: boven buitenkeuken<br/>Hoogte: 1200mm+<br/>Toevoeging: opbouw vanwege metselwerk en voeding van onderuit</p>                                                                                                                                                                      | <p>€ <b>315,00</b></p> |
| <b>2.H.1.31</b> | <p><b>1 st Gekoppeld plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b></p> <p>Een bestaand gekoppeld plafondlichtpunt op een aparte schakelaar zetten.</p> <p>- plafondlichtpunt "g" in de woonkamer, wordt nu plafondlichtpunt "gg"<br/>- schakelaar "gg" plaatsen naast de bestaande schakelaar "g" in de woonkamer, zie optietekening</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>€ <b>75,00</b></p>  |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 26 v/d 30 GGB woningen

Datum: 09-06-2023

| Optienr. | Omschrijving | Prijs incl. btw |
|----------|--------------|-----------------|
|----------|--------------|-----------------|

**Afbouw****Sanitair toilet en badkamer**

|                  |                                |                  |
|------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>3.E.0.02A</b> | <b>1 st Casco toiletruimte</b> | <b>€ -475,00</b> |
|------------------|--------------------------------|------------------|

Het casco opleveren van het toilet op de begane grond.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het inbouwreservoir wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht.

De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

|                  |                            |                    |
|------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>3.E.0.04A</b> | <b>1 st Casco badkamer</b> | <b>€ -2.150,00</b> |
|------------------|----------------------------|--------------------|

Het casco opleveren van de badkamer op de eerste verdieping.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt niet aangebracht. De vloerverwarming wordt wel aangebracht en de vloerverwarmingsleidingen blijven in het zicht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht.

Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 26 v/d 30 GGB woningen

Datum: 09-06-2023

| Optienr. | Omschrijving | Prijs incl. btw |
|----------|--------------|-----------------|
|----------|--------------|-----------------|

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

### Trappen

|                                                                                                                       |             |                                     |   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---|-------------|
| <b>3.G.0.04</b>                                                                                                       | <b>1 st</b> | <b>Standaard uitvoering trappen</b> | € | <b>0,00</b> |
| Het leveren en aanbrengen van de standaard trappen inclusief leuning en hekwerken conform de technische omschrijving. |             |                                     |   |             |

### Binnendeuren

|                                                                                                                                  |             |                                                   |   |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|---|---------------|
| <b>3.L.0.12</b>                                                                                                                  | <b>1 st</b> | <b>Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur</b> | € | <b>262,00</b> |
| Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de Svedex deuren leverancier. |             |                                                   |   |               |

Datum: 09-06-2023

Referentienummer: 78025

Let op!

In de online deurentool van Svedex kunt u de keuze maken voor het vervallen van bovenlicht(en). Indien u hiervoor kiest dan wordt uw keuze door de kopersbegeleider na uw bestelling verwerkt in de optie 3.L.0.32 "Vervallen bovenlicht binnendeur".

|                                                                                                                            |             |                                        |   |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|---|-----------------|
| <b>3.L.0.30</b>                                                                                                            | <b>7 st</b> | <b>Vervallen bovenlicht binnendeur</b> | € | <b>1.225,00</b> |
| Het wijzigingen van het kozijn met bovenlicht naar een kozijn zonder bovenlicht. De wand wordt doorgezet boven het kozijn. |             |                                        |   |                 |

Let op!

Indien u deze optie wenst af te nemen kunt u dit per ruimte kenbaar maken in de online deurentool van Svedex. Nadat u uw bestelling heeft geplaatst zal de kopersbegeleider uw keuze verwerken in deze optie.

- deur van hal naar meterkast
- deur van hal naar toilet
- deur van hal naar trapkast
- deur van overloop naar slaapkamer 1
- deur van overloop naar slaapkamer 2
- deur van overloop naar badkamer
- deur van zolder naar technische ruimte

|               |   |                 |
|---------------|---|-----------------|
| TOTAAL BEDRAG | € | <b>5.337,00</b> |
|---------------|---|-----------------|

**Van Wijnen** Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 26 v/d 30 GGB woningen

Datum: 09-06-2023

Voor akkoord,  
**Van Wijnen** Arnhem B.V.  
Handtekening:

Voor akkoord koper(s),  
Handtekening:

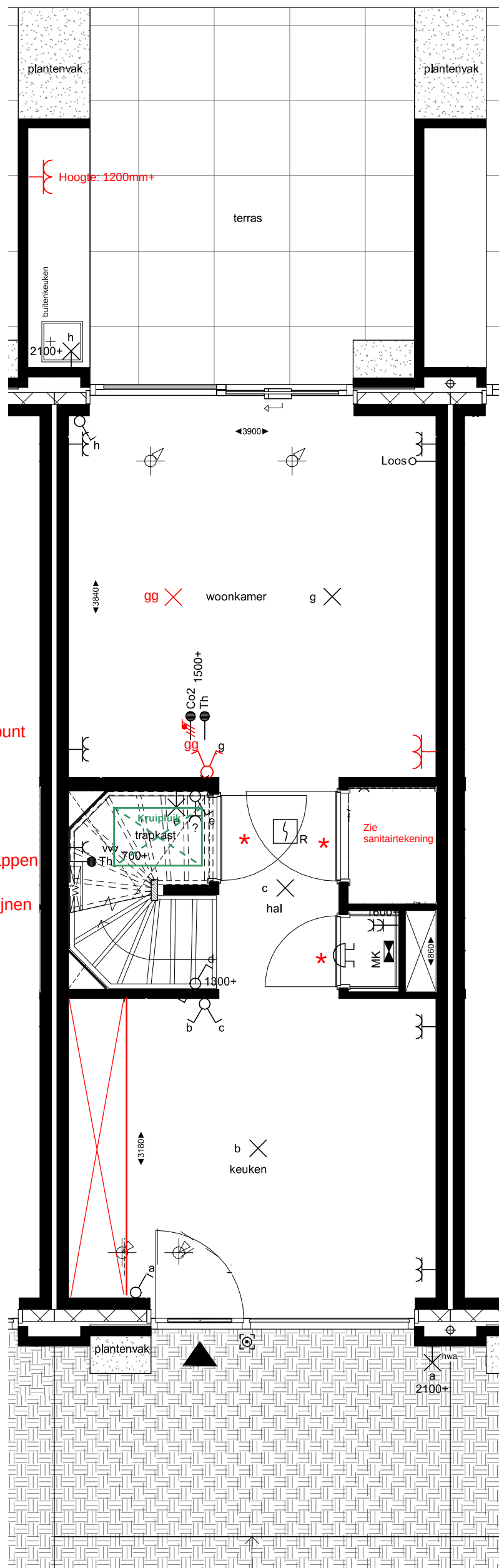
-----

Datum: 09-06-2023  
M.A. Nijwening  
Kopersbegeleider

-----

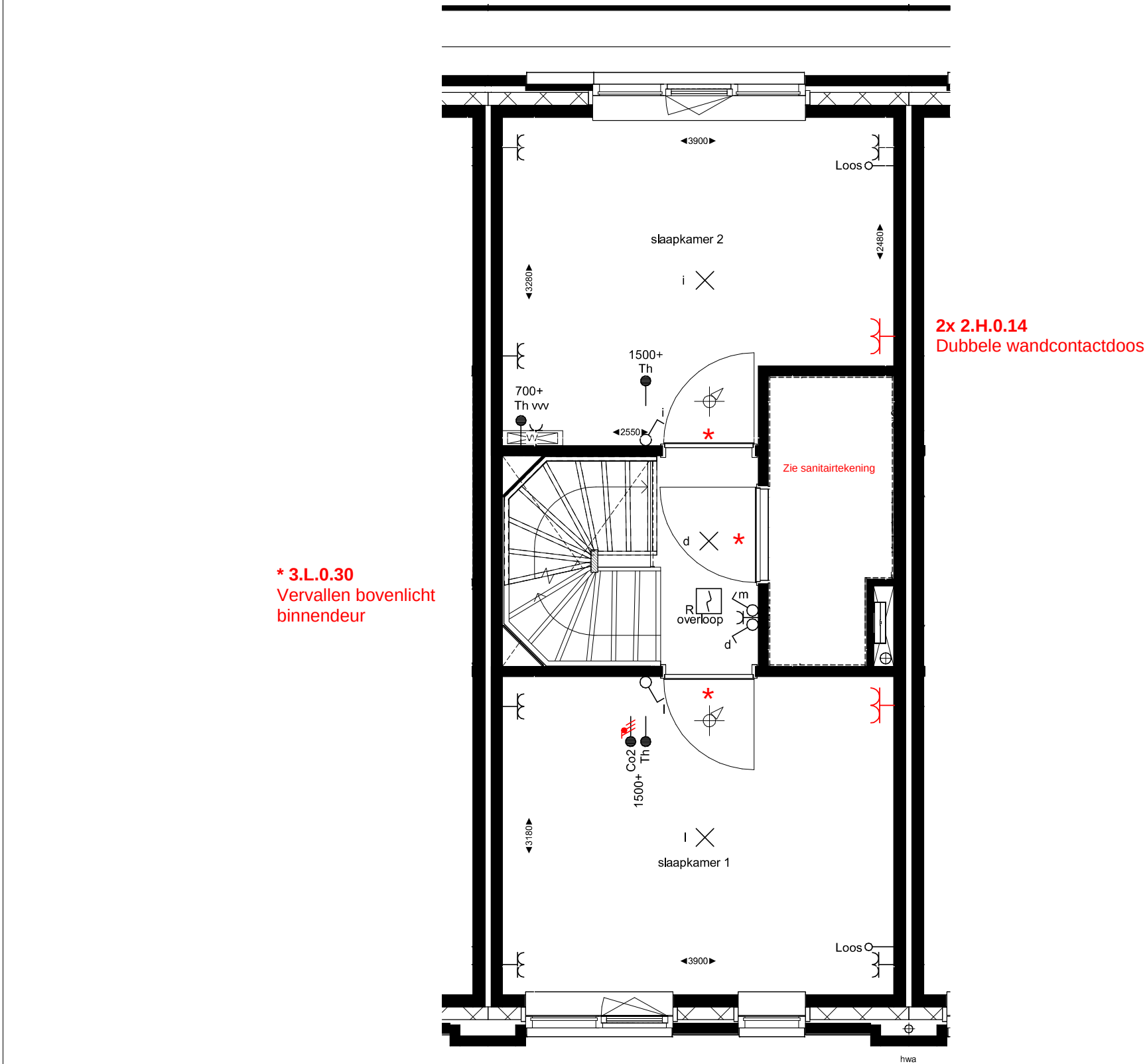
Datum:  
BPD Ontwikkeling B.V. Regio Noord-We

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?



### 2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen

bouwnummer 28

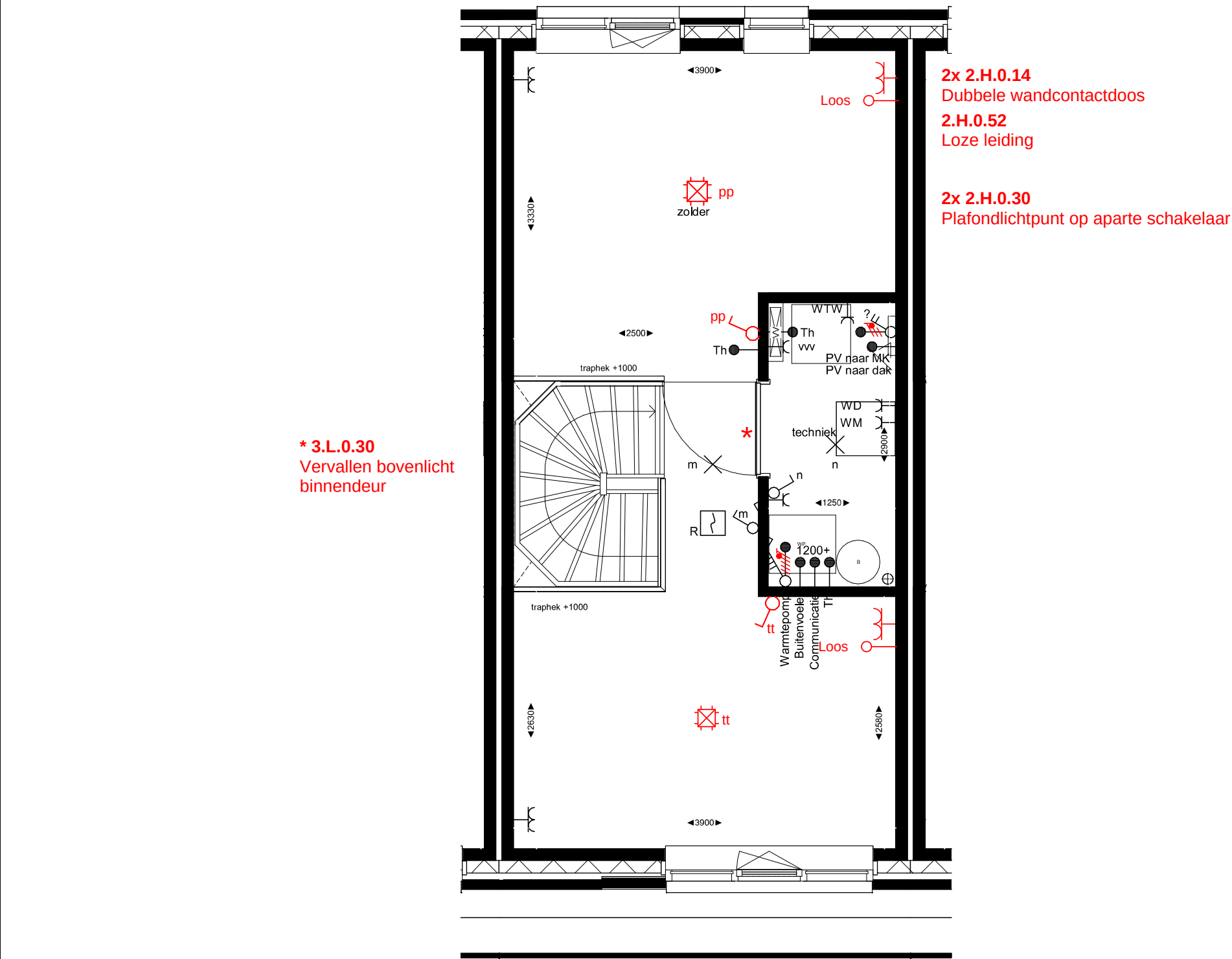


bouwnummer 28

Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.  
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.  
De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie. De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief. De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur



|                                            |              |            |              |           |
|--------------------------------------------|--------------|------------|--------------|-----------|
| ■ project                                  | ■ projectnr. | ■ datum    | ■ schaal     | ■ bladnr. |
| WFC- Vlek K - De Gelderse stadstuin fase 2 | 44100465     | 02-03-2023 | 1 : 50       | BNR028-02 |
| ■ omschrijving                             | ■ fase       | ■ get.     | ■ bouwnummer |           |
| Plattegrond eerste verdieping              | VK           | HE         |              |           |



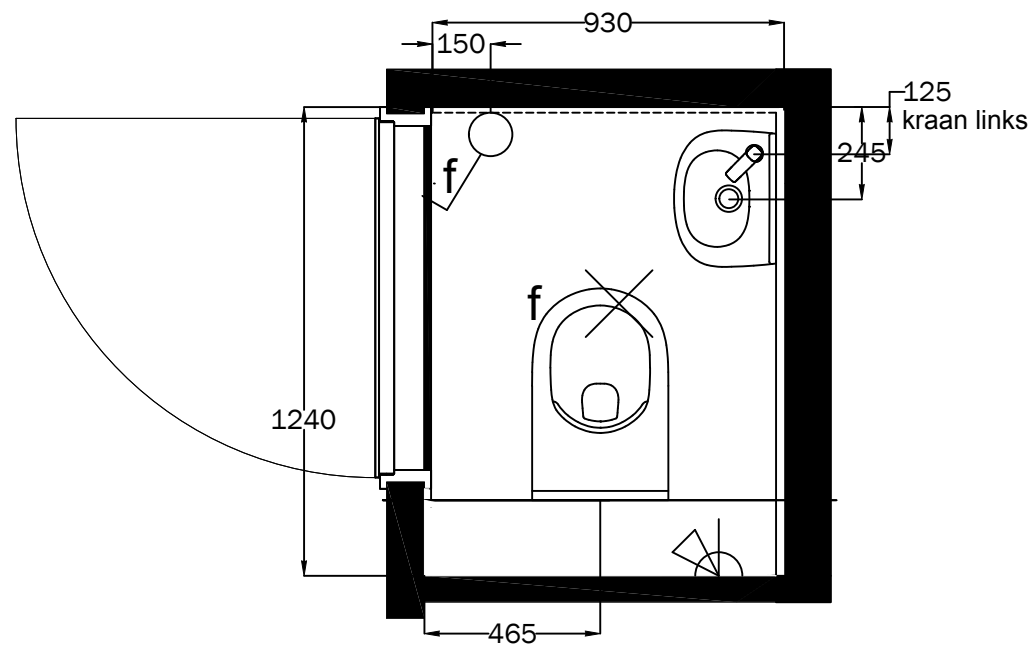
bouwnummer 28

Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.  
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.  
De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie. De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief. De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur



**3.E.0.02A**  
Casco toiletruimte

*Let op: sanitair is ingetekend ter indicatie van de posities van leidingwerk  
Zie optieomschrijving voor het werk dat wél / niet wordt uitgevoerd*



Installatie renvooi

Fontein

- \* Bovenzijde fontein 900mm+
- \* 1x koudwateraansluitingen 680mm+
- \* 1x afvoer 680mm+

Toiletopstelling

- \* Bovenzijde toiletspot 420mm+

Overig:

- \* Lichtpuntschakelaars 1050mm+
- \* Hoogte tegelwerk 1200mm+

Sanitaire artikelen ter indicatie  
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk  
Maatvoering is ca maatvoering



PROJECT: De Gelderse Stadstuin fase 2  
ONDERDEEL: Toilet  
WONINGTYPE: Rijwoning  
WONING: **BNR 28**

GET: DN | DATUM: 19-09-2022

SCHAAL: 1:20 | FORMAAT: A4

1: ...  
2: ...

3: ...  
4: ...

PROJECTNR:  
44100465

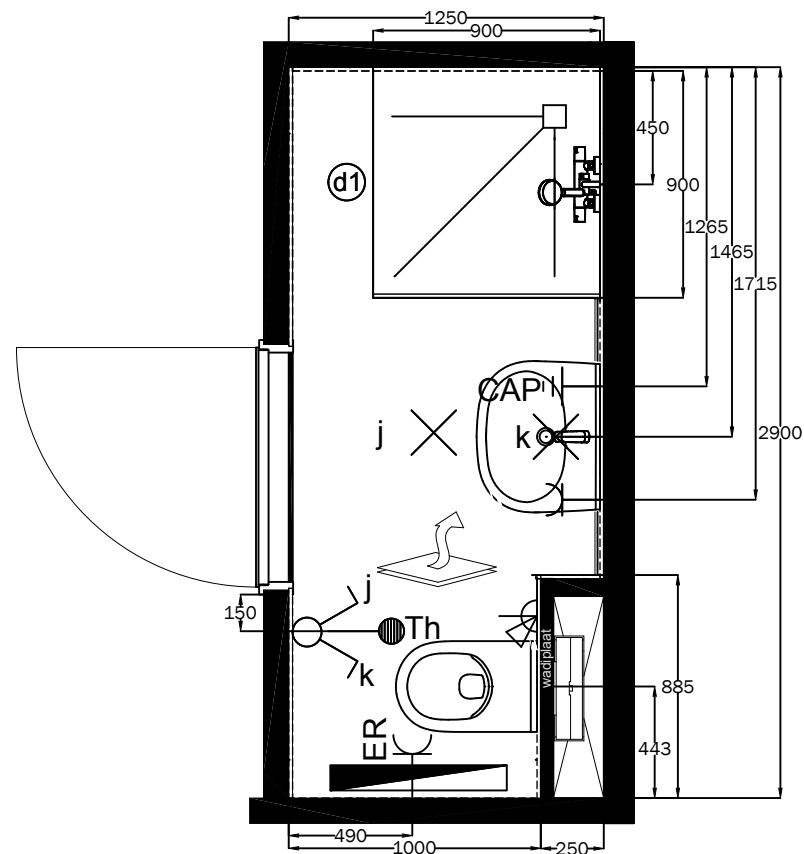
TEKENINGNR:

1/2

### 3.E.0.04A

#### Casco badkamer

*Let op: sanitair is ingetekend ter indicatie van de posities van leidingwerk  
Zie optieomschrijving voor het werk dat wél / niet wordt uitgevoerd*



#### Installatie renvooi

##### Wastafelopstelling

- \* Bovenzijde wastafel 900mm+
- \* 1x warmwateraansluitingen 635mm+
- \* 1x koudwateraansluitingen 635mm+
- \* 1x afvoer 635mm+
- \* Aarding 550mm+
- \* Wandlichtpunt 1650mm+
- \* EWCD 1050mm+
- \* CAP 700mm+
- \* Bovenzijde spiegel op 1850mm+

##### Doucheopstelling:

- \* Mengkraan 1100mm+
- \* Douchekop 2200mm+

##### E-radiator:

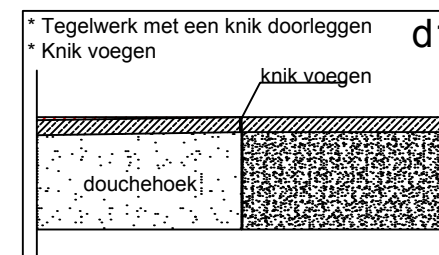
- \* Onderzijde 600mm+
- \* WCD 300mm+

##### Toiletopstelling

- \* Bovenzijde toiletspot 420mm+

##### Overig:

- \* Schakelaars 1050mm+
- \* Thermostaat 1500mm+
- \* Hoogte tegelwerk 2600mm+



Sanitaire artikelen ter indicatie  
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk  
Maatvoering is ca maatvoering



PROJECT: De Gelderse Stadstuin fase 2  
ONDERDEEL: Badkamer  
WONINGTYPE: Rijwoning  
WONING: BNR 28

GET: DN | DATUM: 19-09-2022

SCHAAL: 1:30 | FORMAAT: A4

1: ...  
2: ...

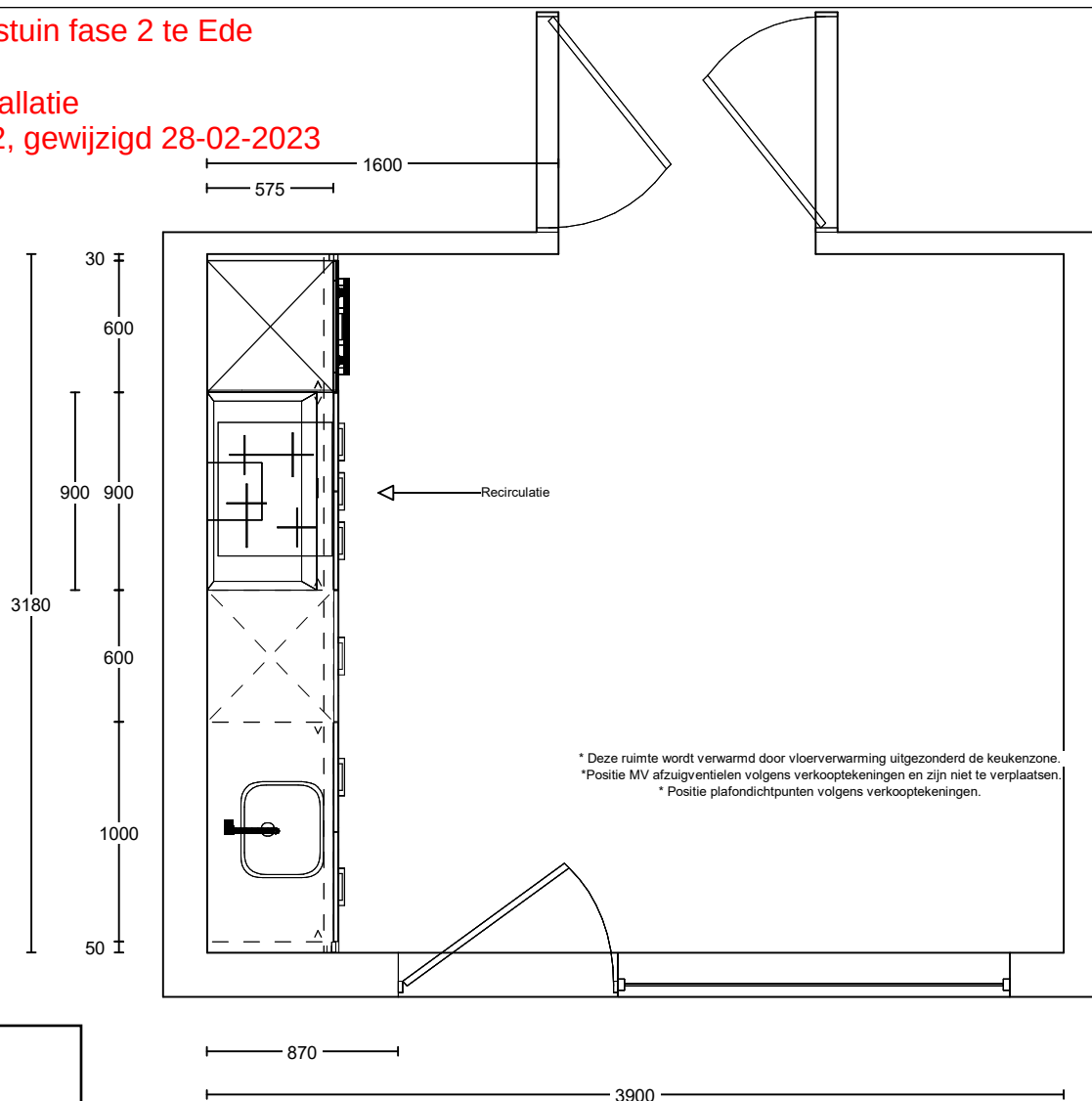
3: ...  
4: ...

PROJECTNR:  
44100465

TEKENINGNR:

2/2

De Gelderse Stadstuin fase 2 te Ede  
 Bouwnummers 28  
 Bijlage keukeninstallatie  
 Datum 18-07-2022, gewijzigd 28-02-2023



Standaard  
 Verplaatsingen  
 Extra aansluitpunten

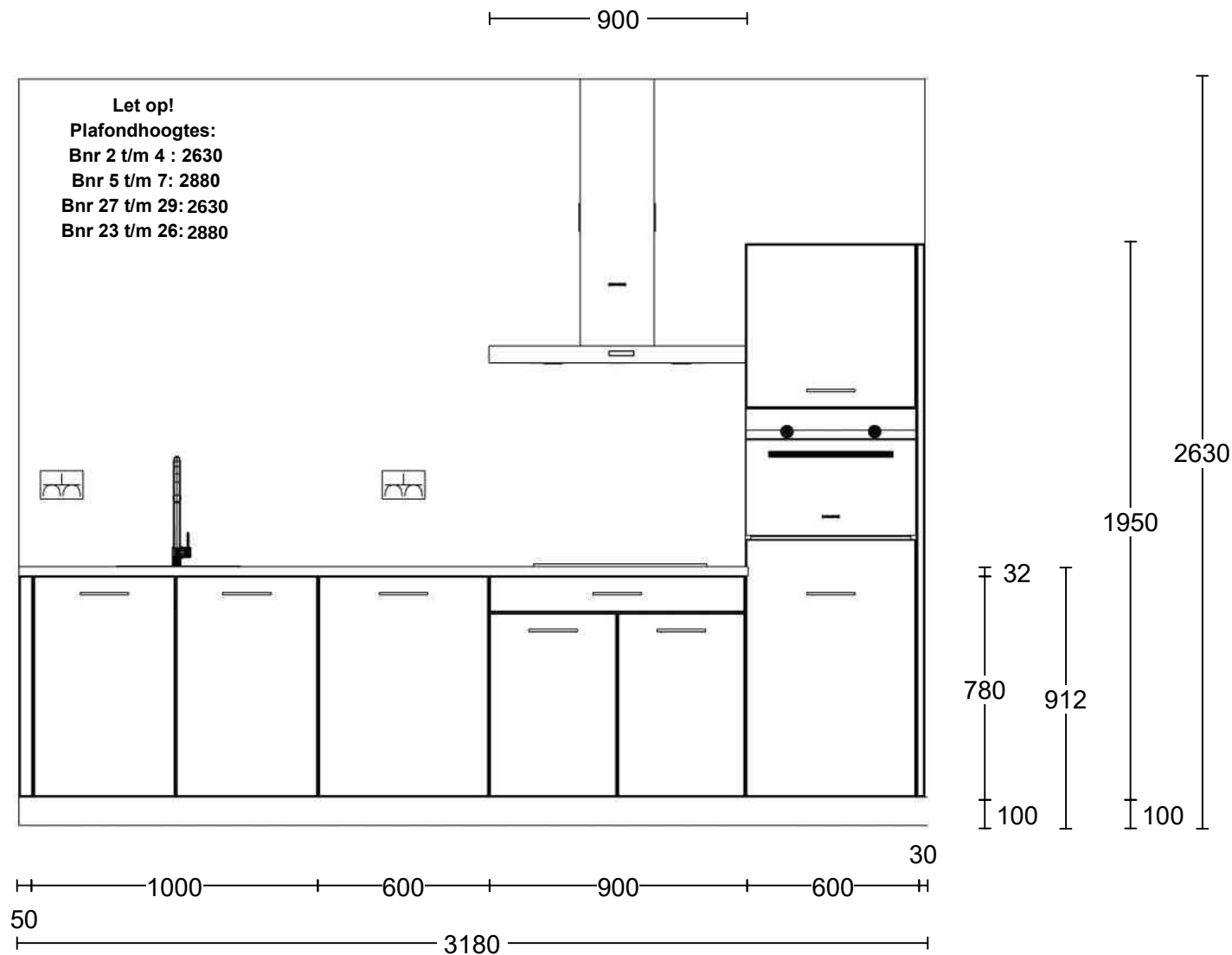
1/3

Project: De Gelderse Stadstuin fase 2  
 Type: Rijwoning  
 Referentie: 53237kims  
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:  
 2 t/m 7 en 23 t/m 29  
 Datum: 18-07-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid  
 en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.  
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden  
 ontleend.

TOTAL  
**HOME**  
 CONCEPT  
 keukens | sanitair | wanden | vloeren

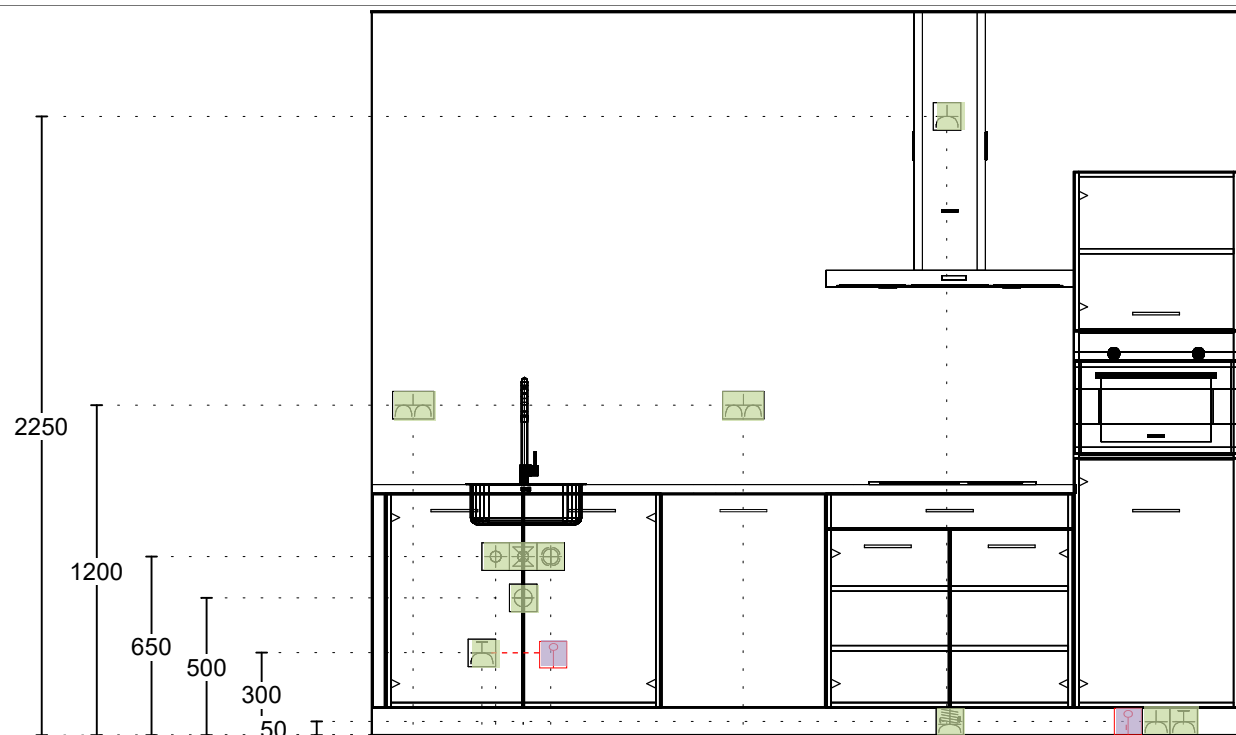


2/3

Project: De Gelderse Stadstuin fase 2  
 Type: Rijwoning  
 Referentie: 53237kims  
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:  
 2 t/m 7 en 23 t/m 29  
 Datum: 18-07-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid  
 en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.  
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden  
 ontleend.



1 Dubb Wcd met ra H 150

2 Enk Wcd met ra grp 400

3 Warmwater 12mm 450

4 Afvoer 40mm 550

5 Koudwateraansl 15mm 550

6 Wateraansl v.w.m. 650

7 Loze Leiding 650

8 Dubb Wcd met ra H 1350

9 Enk Wcd met ra 2090

10 2x230V Perilex Wcd 2100

11 Loze Leiding 2750

12 Enk Wcd met ra 2850

13 Enk Wcd met ra grp 2950

3/3

Project: De Gelderse Stadstuin fase 2  
Type: Rijwoning  
Referentie: 53237kims  
Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:  
2 t/m 7 en 23 t/m 29  
Datum: 18-07-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid  
en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden  
ontleend.

## Bijlage specificatie keuken



Projectnaam : De Gelderse Stadstuin fase 2 te Ede  
Projectnummer : 44100465

Bouwnummer : BNR 28  
Datum keukenofferte : 18-07-2022, gewijzigd 28-02-2023

Beoordeelde datum : 06-03-2023

BTW= 21,0%

| aantal | eenheid | omschrijving                                                    | pr/eh<br>incl. BTW | totaal<br>incl. BTW |
|--------|---------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
|        |         | <b><u>Standaard installatie</u></b>                             |                    |                     |
| 1,00   | st      | Enkele wandcontactdoos - Koelkast (12)                          |                    |                     |
| 2,00   | st      | Dubbele wandcontactdoos - Huishoudelijk gebruik wand (1 en 8)   |                    |                     |
| 1,00   | st      | Perilex 2x 230V tot 7.3Kw - Kookplaat (9)                       |                    |                     |
| 1,00   | st      | Enkele wandcontactdoos - Afzuigkap (10)                         |                    |                     |
| 1,00   | st      | Water warm, koud en afvoer - Spoelbak/vaatwasser (3, 4, 5 en 6) |                    |                     |
| 1,00   | st      | Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Vaatwasser (2)         |                    |                     |
| 1,00   | st      | Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Oven/magnetron (13)    |                    |                     |
|        |         | <b><u>Verplaatsingskosten standaard installatie</u></b>         |                    |                     |
|        |         | <b><u>Extra aansluitpunten en aanpassingen</u></b>              |                    |                     |
| 2,00   | st      | Extra loze leiding (7 en 11)                                    | € 175,00           | € 350,00            |

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>TOTAALOVERZICHT</b>                                                |
| Totaal meerwerk aanpassingen keukeninstallatie inclusief BTW € 350,00 |

Hartelijk dank voor uw bestelling!

Hierbij ontvangt u uw besteloverzicht aan de hand van uw gemaakte keuze.

**Project** 30 woningen De Gelderse Stadstuin fase 2 te Ede ( Rijwoningen ) - **Bouwnummer** 28

**U heeft voor standaard binnendeuren en optionele garnituren en/of kozijnen gekozen**

## Persoonlijke gegevens

**Naam**

**Adres (huidig)**

**Postcode**

**Telefoon**

**Woonplaats**

**E-mail**

**Datum**

09-06-2023

**Bestelnummer**

78025

| Besteloverzicht                        | Model                                | Glas | Lijn Variant | Glasframe     |
|----------------------------------------|--------------------------------------|------|--------------|---------------|
| Deur van Meterkast naar Hal            | Superlak deur met ventilatieroosters |      |              |               |
| Deur van Toilet naar Hal               | Superlak deur                        |      |              |               |
| Deur van Trapkast naar Hal             | Superlak deur                        |      |              |               |
| Deur van Badkamer naar Overloop        | Superlak deur                        |      |              |               |
| Deur van Overloop naar Slaapkamer 1    | Superlak deur                        |      |              |               |
| Deur van Overloop naar Slaapkamer 2    | Superlak deur                        |      |              |               |
| Deur van Technische ruimte naar Zolder | Superlak deur                        |      |              |               |
| <b>Subtotaal deuren</b>                |                                      |      |              | <b>€ 0,00</b> |

| Kozijn                                 |                               | Scharnier | Paumelle |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------|----------|
| Deur van Meterkast naar Hal            | Staal opdek zonder bovenlicht |           | Nikkel   |
| Deur van Toilet naar Hal               | Staal opdek zonder bovenlicht |           | Nikkel   |
| Deur van Trapkast naar Hal             | Staal opdek zonder bovenlicht |           | Nikkel   |
| Deur van Badkamer naar Overloop        | Staal opdek zonder bovenlicht |           | Nikkel   |
| Deur van Overloop naar Slaapkamer 1    | Staal opdek zonder bovenlicht |           | Nikkel   |
| Deur van Overloop naar Slaapkamer 2    | Staal opdek zonder bovenlicht |           | Nikkel   |
| Deur van Technische ruimte naar Zolder | Staal opdek zonder bovenlicht |           | Nikkel   |

| Garnituur                              |                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------|
| Deur van Meterkast naar Hal            | Mood (RVS) (Kastslot)           |
| Deur van Toilet naar Hal               | Mood (RVS) (Vrij- en bezetslot) |
| Deur van Trapkast naar Hal             | Mood (RVS) (Loopslot)           |
| Deur van Badkamer naar Overloop        | Mood (RVS) (Vrij- en bezetslot) |
| Deur van Overloop naar Slaapkamer 1    | Mood (RVS) (Loopslot)           |
| Deur van Overloop naar Slaapkamer 2    | Mood (RVS) (Loopslot)           |
| Deur van Technische ruimte naar Zolder | Mood (RVS) (Loopslot)           |
| <b>Subtotaal garnituur</b>             | <b>€ 262,00</b>                 |

**Totaal incl. BTW : € 262,00**

### Opmerkingen

- Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW op basis van deurafmetingen t/m 930 mm breedte en 2315 mm hoogte.
- Genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de basis.
- In verband met de ventilatie eis wordt de meterkastdeur voorzien van twee ventilatie roosters. Het is mogelijk om lijndeuren te kiezen.
- **Let op!** Bij smalle deuren zal de verhouding van de luxe stijldeuren veranderen.
- Het is niet mogelijk om een ander type slot te kiezen.
- Indien u een tweede bestelling plaatst, komt de eerste bestelling in zijn geheel te vervallen.
- Al onze deuren zijn gemaakt van hout en worden gelakt in de kleur Alpine wit (bij benadering RAL9010), met uitzondering van de zwarte steellook Nova Design glasdeuren. Deze houten deuren worden zwart afgelakt, bij benadering RAL 9005.



## **AANVULLENDE OVEREENKOMST INZAKE DE GELIMITEERDE SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING**

Overeenkomstig het model, vastgesteld door SWK op 1 januari 2020

Projectomschrijving : Ede, WFC vlek K 26 v/d 30 GGB woningen  
Planregistratienummer :  
Bouwnummer : 28

Ondergetekenden:

Van Wijnen Arnhem B.V. gevestigd te ARNHEM, KvK nummer 09031990  
Vestigingsnummer 000019619731, hierna te noemen 'de ondernemer', ingeschreven bij SWK; en BPD  
Ontwikkeling B.V. Regio Noord-West en ,

hierna te noemen 'de verkrijger'.

Het navolgende in aanmerking genomen:

Partijen hebben een overeenkomst gesloten met toepassing van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

De verkrijger heeft te kennen gegeven gebruik te willen maken van de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling, dat wil zeggen de mogelijkheid om op onderdelen van de complete woning als bedoeld in de SWK Garantie- en waarborgregeling af te wijken onder de voorwaarde, dat de ter zake van deze onderdelen of daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken zijn uitgesloten van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

### **Artikel 1**

De verkrijger verklaart de ondernemer hierbij opdracht te geven de navolgende onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke SWK Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten:

- Casco badkamer
- Casco toiletruimte

### **Artikel 2**

Ter zake van het in artikel 1 overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de ondernemer aangebrachte constructies en materialen, kan de verkrijger geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

### **Artikel 3**

De verkrijger dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en eventuele in de omgevingsvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.  
De ondernemer informeert de verkrijger op welke wijze aan de vorenbedoelde voorschriften en eisen kan worden voldaan.

### **Artikel 4**

De verkrijger verklaart een eventuele opvolgende eigenaar van deze limitering op de hoogte te stellen.

Onderwerp: **Kopersinformatie minderwerk**  
Opsteller: M.A. Nijwening  
Datum: 9 juni 2023  
Blad: 2 van 5

Handtekening:  
Van Wijnen Arnhem B.V.

De verkrijger: BPD Ontwikkeling B.V.  
Regio Noord-West en

M.A. Nijwening  
Kopersbegeleider

Onderwerp: **Kopersinformatie minderwerk**  
Opsteller: M.A. Nijwening  
Datum: 9 juni 2023  
Blad: 3 van 5

## **LIMITERING GARANTIE- en WAARBORGREGELING SWK (bij minderwerk)**

Uit een oogpunt van bescherming van de kopers is het beleid van het SWK gericht op het aanbieden en leveren van complete woningen onder SWK-garantie.

Ook nu het Bouwbesluit terzake van de aanwezigheid van keukenblok en sanitair geen eisen worden gesteld.

Om tegemoet te komen aan de individuele wensen van kopers wordt door het SWK aanbevolen om kopers verschillende keuzemogelijkheden aan te bieden.

Deze kunnen betrekking hebben op de plattegronden van het huis (plaats van de binnenwanden en binnendeuren) en het aantal verblijfsruimten (kamers); voor de ruimte waarin zich de opstelplaats voor het koken bevindt (keuken) en de badruimte kunnen verschillende indelingsvarianten worden aangeboden. Voor de keuken, bad- en toiletruimte kunnen verschillende producten van verschillende merken worden geboden, één en ander in relatie tot de prijsklasse van het project.

Ook is het de koper en de ondernemer toegestaan om minderwerk overeen te komen voor onderdelen die niet ingevolge het Bouwbesluit zijn vereist. Dit minderwerk dient altijd schriftelijk te worden vastgelegd.

Indien de wensen voor minderwerk strijdigheid met het Bouwbesluit opleveren zal de ondernemer de koper melden dat het wettelijk niet is toegestaan een woning zonder de in het Bouwbesluit vereiste voorzieningen op te leveren.

Gelet op de vragen uit de markt bestaat echter de mogelijkheid, dat op geheel vrijwillige basis en onder een aantal strikte voorwaarden deze woningen kunnen worden aangeboden onder SWK-garantie.

Er is dan sprake van de gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling. Het minderwerk valt niet onder de SWK-garantie. De koper dient er zelf voor te zorgen dat de woning voldoet aan het Bouwbesluit.

**Gelet op het vrijwillige karakter van deze regeling is deze mogelijkheid niet door een koper als recht af te dwingen.**

Partijen kunnen dus overeenkomen dat de ondernemer bepaalde materialen en constructies en/of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en/of verricht. Dit "minderwerk" wordt schriftelijk in een nadere overeenkomst vastgelegd, waarin tevens de aansprakelijkheden evenredig tussen partijen worden verdeeld.

Het is immers terecht dat de ondernemer niet aansprakelijk is voor materialen en constructies en/of werkzaamheden die niet door hem zijn toegepast en/of verricht.

De ondernemer zal hierbij een aanvullende overeenkomst sluiten met de koper.

De koper kan de ondernemer verzoeken om bepaalde materialen en constructies en/of werkzaamheden niet toe te passen en/of te verrichten. Het overeenkomen van minderwerk gaat net zover als de ondernemer toestaat, met in achtname van artikel 7 van de Algemene Voorwaarden SWK van de koop-/aannemingsovereenkomst.

De woordelijke tekst van artikel 7 luidt:

1. De verkrijger kan de ondernemer verzoeken wijzigingen in afwijking van de tekening of de technische omschrijving aan te brengen.  
Zodanig verzoek dient gepaard te gaan met het vragen van kostenopgave van die wijziging.
2. De ondernemer is gerechtigd een zodanig verzoek van de hand te wijzen, indien naar zijn oordeel:
  - a. gezien het stadium van de bouw de gevraagde wijziging ongewenst is te achten;
  - b. die wijziging strijdig is met de opzet van het bouwplan of met de normen waaraan de woning moet voldoen.

Onderwerp: **Kopersinformatie minderwerk**

Opsteller: M.A. Nijwening

Datum: 9 juni 2023

Blad: 4 van 5

3. Doet zich geen der gevallen in het vorige lid van dit artikel vermeld voor, dan verstrekt de ondernemer binnen drie weken na het verzoek schriftelijk opgave van de prijs van de verzochte wijziging en het tijdstip van betaling daarvan, alsmede mededeling omtrent de eventuele consequenties die deze wijziging ten aanzien van de subsidie kan hebben, en, indien daartoe aanleiding is, opgave van het aantal werkbare werkdagen waarmee de termijn voor oplevering daardoor zal worden verlengd. De wijziging maakt deel uit van het bouwplan, indien de verkrijger binnen een week na ontvangst van de opgave zich schriftelijk daarmee akkoord verklaart. De eventuele uit het bijwerk voorkomende verlenging van de termijn voor oplevering is voor risico van de verkrijger.
4. Het is verkrijger niet toegestaan vóór de oplevering bijwerk of wijzigingen door derden te doen uitvoeren, dan na verkregen toestemming van de ondernemer.

## **INFORMATIE MINDERWERK**

De ondernemer heeft de verplichting om de met volledige SWK-garantie te realiseren woning, conform de afgegeven bouwvergunning alsmede de SWK-garantienormen te bouwen en op te leveren. Zowel in de bouwvergunning als op grond van de SWK-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

Door het overeenkomen van het weglaten van essentiële onderdelen als minderwerk voldoet de woning bij oplevering niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de bouwvergunning en de gestelde SWK-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichtingen niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk door middel van een aanvullende overeenkomst ter limitering van de SWK-garantie.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en/of wettelijk aansprakelijk kunt stellen.

Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen SWK-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en/of aanbrengen door de ondernemer alsmede op directe en/of indirecte schade en/of gevolgschaden.

**U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de “zelfwerkzaamheden” aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.**

**U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:**

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk

**Onderstaand (NIET LIMITATIEF) geven wij u een opsomming van punten waaraan u moet denken bij het weglaten van:**

### **• KEUKENINRICHTING**

- de minimaal aan te brengen keukeninventaris in relatie tot de bruikbaarheidseisen conform het Bouwbesluit
- alle installatietechnische aspecten aangaande:
  - de drinkwaterinstallatie en de warmwatervoorziening
  - de riolering
  - het elektra, de gasinstallatie, de CV-installatie en mechanische ventilatie
  - breuk en/of lekkages in leidingen
  - installatiegeluid alsmede andere vormen van geluidsoverlast (bijvoorbeeld waterslag)

Onderwerp: **Kopersinformatie minderwerk**

Opsteller: M.A. Nijwening

Datum: 9 juni 2023

Blad: 5 van 5

- de energiezuinigheid van de gehele woning in relatie tot de Energie Prestatie Norm
- het niet voldoen aan de specifieke SWK-eisen voor warmwatervoorziening m.b.t.:
  - tapcapaciteit
  - wachttijden
  - minimale watertemperaturen
  - de Model aansluitvoorwaarden
- **SANITAIR BADRUIMTE en TOILET**
  - geluidsisolatie
  - bruikbaarheid
  - alle installatietechnische aspecten aangaande:
    - de drinkwaterinstallatie en de warmwatervoorziening
    - de riolering
    - het elektra, de CV-installatie en mechanische ventilatie
    - breuk en/of lekkages in leidingen
    - installatiegeluid alsmede andere vormen van geluidsoverlast (bijvoorbeeld waterslag)
    - de energiezuinigheid van de gehele woning in relatie tot de Energie Prestatie Norm
    - het niet voldoen aan de specifieke SWK-eisen voor warmwatervoorziening m.b.t.:
      - tapcapaciteit
      - wachttijden
      - minimale watertemperaturen
      - de Model aansluitvoorwaarden
- **WAND- en VLOERAFWERKING BADRUIMTE en TOILET**
  - de waterdichtheid van de wand- en/of vloerafwerking
  - vlakheid dan wel afwatering van de vloerafwerking
  - maatafwijkingen
  - losraken dan wel scheurvorming van het tegelwerk

**AANVULLENDE BIJLAGE, indien gebruik wordt gemaakt van een gelimiteerde garantieregeling.**

Het gebruik van een gelimiteerde garantieregeling is noodzakelijk indien er essentiële onderdelen worden weggelaten en indien er onderdelen worden weggelaten die volgens het Bouwbesluit noodzakelijk zijn.

Deze onderdelen worden dan uitgesloten van garantie. Wordt deze bijlage niet toegepast dan vallen de weglatingen bij SWK. gewoon onder de garantie en zeker is dit het geval indien een OPVOLGEND koper gebruik maakt van de garantieregeling.

Het is dus van belang dat het MINDERWERK goed op de bijlage wordt aangegeven. Wordt de bijlage met de koop-/aannemingsovereenkomst afgesloten, dan wordt ervan uitgegaan dat de hierin vermelde koop-/aanneemsom, INCLUSIEF de correctie voor het minderwerk is.

Wanneer dit niet het geval is, dient vanzelfsprekend naast het minderwerk tevens de minderprijs op de bijlage of duidelijk in de meer- en minderwerk opdracht te worden vastgelegd.

Na ontvangst van de bijlage door SWK zal, indien er reeds een waarborgcertificaat aan de kopers verstrekt is, een nieuw exemplaar worden afgegeven, waarop aangegeven dat het om een gelimiteerde garantie gaat. Bij doorverkoop na de oplevering blijft het ook voor een opvolgend koper een gelimiteerde garantie.