

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

Ruwbouw

Indelingen

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------|-------|-----------|-----------------|
| ☐ | 2.C.0.18 | Leidingvrije zone 35x35cm | | ST | € 165,00 |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------|-------|-----------|-----------------|

In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht van 35x35 cm, zodat in de toekomst in deze zone geboord kan worden of een voorziening gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld een vloerpot.

let op!

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring door de constructeur en de vloerenleverancier. Het kan dus zijn dat de gewenste locatie om te boren niet mogelijk blijkt.

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|---|-----------|---------------|
| ☐ | 2.C.1.50 | Alternatieve indeling (individueel) | 1 | ST | n.t.b. |
|--------------------------|-----------------|--|---|-----------|---------------|

Het aanpassen van de indeling van het appartement. Deze optie wordt individueel uitgewerkt en geoffereerd. Graag op een tekening aangeven wat de desbetreffende wensen zijn voor de indeling van uw appartement, inclusief maatvoering.

De mogelijkheden zijn:

- Lichte scheidingswanden verplaatsen
- Lichte scheidingswanden laten vervallen

De positie en afmetingen van de badkamer, het toilet en de berging kunnen niet worden aangepast. Uw verzoek tot aanpassing van de indeling zal worden getoetst aan het bouwbesluit en de plaatselijke voorschriften.

Keuken

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|---|-----------|---------------|
| ☐ | 2.D.0.10 | Standaard aansluitpunten keuken | 1 | ST | € 0,00 |
|--------------------------|-----------------|--|---|-----------|---------------|

Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de projectshowroom.

De wateraansluitingen worden afgedopt op een muurplaat aangebracht. Er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd.

Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

bepaald.

Onder de locatie van het standaard keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.

☐ **2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen projectshowroom** **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening van de projectshowroom.

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten en voor eventuele extra aansluitpunten en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling.

Wanneer u gebruikt maakt van de projectshowroom dan zal Van Wijnen de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk aan u offren. Van de projectshowroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen, vervolgens ontvangt u van ons een offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk. De getekende offerte zal toegevoegd worden aan de opdrachtbevestiging van Van Wijnen. Mits de keuken wordt gekocht voor de sluitdatum en heeft ingediend voor de sluitdatum bij uw woonconsulent.

In de standaard keukenopstelling worden de spoelbak en de afwasmachine naast elkaar geplaatst. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Eventuele kosten die in de offerte kunnen voorkomen:

- verplaatsingskosten n.t.b. (Indien alle aansluitpunten binnen de standaard keukenopstelling, volgens 0-tekening, worden verplaatst wordt er € 345,- in rekening gebracht).
- Het realiseren van een wateraansluiting en afvoer voor de vaatwasser op een andere positie t.o.v. spoelbak dan standaard is voorzien €275.
- Het realiseren van een afgedopte koudwateraansluiting t.b.v. / Quooker / boiler in kast onder spoelbak €135,-
- Leveren en monteren van een koudwateraansluiting voor een Amerikaanse koelkast €195,-
- De standaard koud- en warmwater en afvoer uitbreiden per meter leiding meer vanaf de standaard positie €120,-
- Bedraden loze leiding op een aparte groep €175,-
- 2-fase Perilex uitvoeren in 3-fase €185,-

De keuken dient, in eigen beheer, na oplevering geplaatst te worden.

KEUZE:

Datum keukentekening:

Referentienummer:

☐ **2.D.0.14 Aansluitpunten keuken aanpassen bij aankoop derden** **1 ST** **n.t.b.**

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening*.

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten en voor eventuele extra aansluitpunten en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd.

Indien u geen keuken bij de projectshowroom koopt, maar elders, dan dienen de keukentekeningen uiterlijk twee weken voor de sluitingsdatum ingediend te zijn bij uw woonconsulent. Zie hiervoor het document "Instructies - aanpassen leidingwerk keuken".

In de standaard keukenopstelling zitten de spoelbak en de afwasmachine naast elkaar. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Eventuele kosten die in de offerte kunnen voorkomen:

- verplaatsingskosten n.t.b. (Indien alle aansluitpunten binnen de standaard keukenopstelling, volgens 0-tekening, worden verplaatst wordt er € 345,- in rekening gebracht).
- Het realiseren van een wateraansluiting en afvoer voor de vaatwasser op een andere positie t.o.v. spoelbak dan standaard is voorzien €275.
- Het realiseren van een afgedopte koudwateraansluiting t.b.v. / Quooker / boiler in kast onder spoelbak €135,-
- Leveren en monteren van een koudwateraansluiting voor een Amerikaanse koelkast €195,-
- De standaard koud- en warmwater en afvoer uitbreiden per meter leiding meer vanaf de standaard positie €120,-
- Bedraden loze leiding op een aparte groep €175,-
- 2-fase Perilex uitvoeren in 3-fase €185,-
- Tekenkosten €95,-

De keuken wordt in uw eigen beheer na oplevering geplaatst.

*De keukentekening dient te voldoen aan de instructies "aanpassen leidingwerk keuken". Vraag uw woonconsulent naar deze instructie.

KEUZE:
Showroom:
Datum keukentekening:
Referentienummer:

Elektra

☐	2.H.0.06 Schakelmateriaal Busch Jaeger wijzigen in Future kleur wit	1 ST	€ 180,00
--------------------------	--	-------------	-----------------

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

Het wijzigen van het standaard schakelmateriaal in het schakelmateriaal Busch Jaeger Future wit voor het gehele appartement.

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.08 | Schakelmateriaal Busch Jaeger wijzigen in Future kleur mat zwart | 1 ST | € 465,00 |
| | | Het wijzigen van het standaard schakelmateriaal in het schakelmateriaal Busch Jaeger Future mat zwart voor het gehele appartement. | | |
| ☐ | 2.H.0.10 | Verplaatsen elektrapunt | ST | € 75,00 |
| | | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt) in dezelfde ruimte. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| ☐ | 2.H.0.12 | Verplaatsen plafondlichtpunt | ST | € 115,00 |
| | | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in dezelfde ruimte. De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| ☐ | 2.H.0.14 | Dubbele wandcontactdoos | ST | € 195,00 |
| | | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| ☐ | 2.H.0.16 | Enkele wandcontactdoos op aparte groep | ST | € 295,00 |
| | | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie. | | |
| ☐ | 2.H.0.18 | Enkele wandcontactdoos | ST | € 150,00 |
| | | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| ☐ | 2.H.0.20 | Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ST | € 55,00 |
| | | Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| ☐ | 2.H.0.22 | Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos | ST | € 55,00 |
| | | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| ☐ | 2.H.0.24 | Dubbele wandcontactdoos wijzigen in viervoudige wandcontactdoos | ST | € 75,00 |
| | | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.25 Loze leiding | | ST | € 175,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast.
 De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> | | | |
| ☐ | 2.H.0.28 Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | | ST | € 155,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een bestaande schakelaar. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> | | | |
| ☐ | 2.H.0.30 Plafondlichtpunt op aparte schakelaar | | ST | € 235,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een aparte schakelaar. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> | | | |
| ☐ | 2.H.0.32 Wandlichtpunt op bestaande schakelaar | | ST | € 155,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.</p> <p>KEUZE:
 - Ruimte:
 - Hoogte:</p> <p>Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> | | | |
| ☐ | 2.H.0.34 Wandlichtpunt op aparte schakelaar | | ST | € 245,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.</p> <p>KEUZE:
 - Ruimte:
 - Hoogte:</p> <p>Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> | | | |
| ☐ | 2.H.0.36 Wisselschakelaar | | ST | € 195,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. De wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> | | | |
| ☐ | 2.H.0.37 Wisselschakelaar wijzigingen in kruisschakelaar | | ST | € 195,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via drie schakelaars te bedienen is in plaats van twee schakelaars. De kruisschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.</p> | | | |
| ☐ | 2.H.0.38 LED dimmer | | ST | € 165,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een LED dimmer in plaats van een enkele schakelaar.</p> | | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

Deze draaidimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet geschikt voor halogeen verlichting. De LED dimmer wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.40 Bewegingssensor** ST € 270,00

Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar. De bewegingssensor wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.42 Dubbele vloercontactdoos** ST € 385,00

Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos in de dekvloer op een bestaande groep, bestaande uit:

- 1 vloercontactdoos (fabricaat ABL, uitvoering wit/grijs aluminium)

Opmerkingen:

De bovenzijde van de wcd wordt $\pm 2\text{cm}$ +afwerkvloer aangebracht. U kunt de bovengenoemde vloercontactdoos in een later stadium door een erkend installateur op hoogte laten afmonteren in verband met de keuze van de vloerafwerking. (Let op max. 2cm.)

Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.46 Leiding voor audio** ST € 155,00

Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer van één punt in de ruimte naar een ander punt in dezelfde ruimte.

De aansluitingen van deze loze leiding eindigt ter hoogte van de dekvloer voor de wand. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.48 Zonwering aansluiting** ST € 160,00

Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf een centraaldoos en eindigend in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning. In eigen beheer kan na oplevering zonwering worden aangebracht die op afstand te bedienen is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.56 Extra rookmelder** ST € 195,00

Het aanbrengen van een extra rookmelder. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie van uw woning, waardoor alle rookmelders af zullen gaan zodra één van de melders wordt geactiveerd. De positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.62 Extra aardlekschakelaar** ST € 315,00

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. De groepen zelf worden niet geplaatst. Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn aangeboden, bijvoorbeeld in de keukenofferte, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn.

☐ **2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos** ST € 235,00

Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.68 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar** ST € 290,00

Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning met schakelaar.
De dubbele wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar. De spatwaterdichte wandcontactdoos en schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.70 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar** ST € 170,00

Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een bestaande schakelaar.
Het buitenlichtpunt wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.72 Buitenlichtpunt op aparte schakelaar** ST € 260,00

Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een aparte schakelaar.
Het buitenlichtpunt en schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.78 Draadloze afstandsbediening mechanische ventilatie** ST € 165,00

Het leveren van een draadloze afstandsbediening voor het ventilatiesysteem.
De draadloze afstandsbediening zal aangemeld zijn op de mechanische ventilatie box van het ventilatiesysteem. De draadloze afstandsbediening zal bij oplevering los geleverd worden.

Standaard is in de woonkamer het bedieningspaneel inclusief CO2-sensor van het ventilatiesysteem geplaatst. Tevens wordt er standaard al één losse afstandsbediening meegeleverd.

☐ **2.H.0.84 Televisie aansluiting - CAI** ST € 280,00

Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde CAI-aansluiting.
Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal.

☐ **2.H.0.86 Internetaansluiting - CAT 6** ST € 295,00

Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde data-aansluiting.

De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT6 bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast.

☐ **2.H.0.88 Gecombineerde televisie en internetaansluiting - CAI + CAT 6** ST € 310,00

Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde combinatie wandcontactdoos met een data- en CAI-aansluiting.

De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT6 bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

☐ **2.H.0.90 Bedraden loze leiding op aparte groep** ST € 175,00

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een wandcontactdoos op een aparte groep.

☐ **2.H.0.92 Voorbereiding in parkeergarage t.b.v. een laadpaal voor elektrische auto** 1 ST € 935,00

Het aanbrengen van een bedrade leiding voorzien van een datakabel en een kabel ymvk DCA 5x4mm² t.b.v. een voorbereiding voor een laadpaal in parkeergarage. Deze kabels worden aangebracht vanuit de CVZ kast naar de bijbehorende parkeerplaats in de parkeergarage. In deze kast is er voldoende overlengte om de kabels later af te monteren. In de parkeergarage zullen de kabels, als opbouw, uitkomen bij de desbetreffende parkeerplaats in een zogenoemde lasdoos.

Opmerkingen:

- Maximale belasting op de kabel is 11kW.
- Bovengenoemde kabel is geschikt voor een 1 of 3 fasen aansluiting.
- De koper dient later zelf de laadpaal te laten aansluiten en verdere aansluiting in de CVZ kast te realiseren.

Let op!

- Deze optie dient na sluitingsdatum nog getoetst te worden aan de eisen die hier door wet- en regelgeving aan gesteld worden. E.e.a. is ondermeer afhankelijk van het aantal keer dat deze optie wordt afgenomen binnen het project.

- Voor het in eigen beheer, na oplevering, te laten monteren van een laadpaal dient vooraf afstemming te zijn met de VvE. Het is niet mogelijk elk type laadpaal aan te sluiten, de laadpaal dient te voldoen aan de eisen die de VvE hieraan stelt. Het gaat hier met name om dat de laadpaal past in het load balancing systeem dat wordt toegepast.

Verrekening van de stroomkosten

Voor het verrekenen van de stroomkosten zal de gebruiker een abonnement met een backoffice dienen af te sluiten conform de eisen van de VvE. Dit kan bijvoorbeeld met e-flux. Zij zorgen er voor dat stroomkosten met de VvE verrekend worden.

☐ **2.H.0.94 Laadvoorziening elektrische auto** 1 ST € 3.390,00

Het installeren van een lader, van het fabricaat Alfen, type Eve Single 3 fase met T2 Socket.

Met deze laadpaal kunnen de op dit moment voorkomende fabricaten en types elektrische auto's worden geladen. De uitvoering is 3 fase waardoor een snelle laadtijd mogelijk is. De werkelijke laadtijd is o.m. afhankelijk van het aantal auto's dat tegelijkertijd moet worden geladen.

De voedingskabel wordt aangesloten op de CVZ kast op een separate eindgroep. De datakabel wordt aangesloten via een switch op het smart grid, dit betekent dat de laadsnelheid automatisch wordt ingesteld afhankelijk van de beschikbare stroom vanuit de CVZ.

Verrekening van de stroomkosten

Voor het verrekenen van de stroomkosten zal de gebruiker een abonnement met een backoffice dienen af te sluiten, omdat de laders van Alfen SIM-lock vrij zijn

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

kan dat met een backoffice naar keuze via de VvE. Dit kan bijvoorbeeld met e-flux. Zij zorgen er voor dat stroomkosten met de VvE verrekend worden.

Let op!

- Deze optie dient na sluitingsdatum nog getoetst te worden aan de eisen die hier door wet- en regelgeving aan gesteld worden. E.e.a. is ondermeer afhankelijk van het aantal keer dat deze optie wordt afgenomen binnen het project.

-Deze optie dient in combinatie met optie 2.H.0.92 "Voorbereiding t.b.v. een laadpaal voor elektrische auto" afgenomen te worden.

Techniek

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-------------------|
| ☐ | 2.I.0.16 Waterontharder | 1 ST | € 2.265,00 |
| | Het aanbrengen van een waterontharder (type Waterluxe Combi 12) in de berging in het appartement. | | |
| | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| ☐ | 2.I.0.18 Uitstortgootsteen | 1 ST | € 745,00 |
| | Het leveren en monteren van een koudwaterkraan en een Alape plaatstalen uitstortgootsteen (of gelijkwaardig) in de berging in het appartement. | | |
| | Let op! Niet in alle bergingen is hier mogelijk voldoende ruimte voor. Uw woonconsulent kan u hierover informeren. | | |
| | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| ☐ | 2.I.0.24 Één extra handzender t.b.v. automatisch bedienbare sectionaaldeur | ST | € 130,00 |
| | Het leveren van één extra handzender t.b.v. de op afstand bedienbare sectionaaldeur naar de stallingsgarage. Deze bediening wordt los geleverd bij oplevering. | | |
| ☐ | 2.I.0.28 Deurcommunicatie Video intercom met wifi module | 1 ST | € 315,00 |
| | Het vervangen van de standaard video intercomtoestel door een video intercom met wifi module. Hierdoor kunt u op uw smartphone het beeld van de camera zien en de deuropener bedienen. | | |
| ☐ | 2.I.0.30 Domotica Comfort (Startpakket Busch-Jaeger) | 1 ST | € 1.095,00 |
| | Standaard in uw appartement zijn er al voorbereidingen getroffen voor een free@home systeem. De standaard installatie wordt conventioneel uitgevoerd en dusdanig voorbereid dat een eventueel aan te brengen geautomatiseerd systeem zonder moeite kan worden aangebracht. Er worden in basis al nuldraden getrokken naar alle schakelaars en wordt een schakeldraad getrokken van de rookmelder tot in de meterkast. | | |

Bij deze optie wordt het Busch-Jaeger sap/s.13 systeem access point 2.0 in de meterkast aangebracht. Dit is een kastje ter grootte van een router dat functioneert als het brein van de draadloze installatie. Hierbij wordt een internetkabel met connector aangebracht die op de router aangesloten dient te

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

worden. Hierdoor wordt het draadloze/slimme deel van de installatie met elkaar verbonden en kunnen de aangesloten onderdelen met de app free@home (beschikbaar voor IOS en Android) bediend worden. Standaard worden bij deze optie drie schakelaars voor plafondlichtpunten in de woonkamer/keuken vervangen door free@home schakelaars.

Indien het acces point niet aangesloten wordt, zal de installatie functioneren als een standaard installatie, waarbij de schakelaars alleen de verlichting schakelen waarmee ze verbonden zijn.

Kort samengevat biedt het acces point o.a. de volgende mogelijkheden:

- Verbinding tussen de installatie en smartphones/tablets.
- Koppeling met een Sonos systeem (indien aanwezig).
- Koppeling met Philips Hue verlichting (indien aanwezig).
- Thuiskomst signalering. Indien de app op uw telefoon aanwezig en gekoppeld is met het systeem thuis, kan het acces point detecteren als u thuis komt en hierop schakelen.
- Koppeling met de Astroklok voor tijdschakelingen.
- Koppeling met de andere mogelijke uitbreidingen van Free@home.

Meer informatie kunt u vinden op: <https://jouwslimmehuis.nl/mijnwoning/>

U kunt inloggen met:
E-mail: kopersbegeleiding.oost@vanwijnen.nl
Wachtwoord: worldfoodcenter

Op deze website zijn de diverse mogelijkheden uitgewerkt voor het appartementstype A. Voor de overige appartementstypen gelden dezelfde mogelijkheden, e.e.a. kunt u bespreken met uw woonconsulent.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| ☐ | 2.I.0.32 Domotica Pakket sfeer | 1 ST | € 475,00 |
| | De drie slimme schakelaars in de woonkamer/keuken worden uitgevoerd als dimbare schakelaars. Tevens wordt de schakelaar in het toilet vervangen door een bewegingsmelder. | | |
| | Let op!
Deze optie dient in combinatie met optie 2.I.0.30 "Domotica Startpakket Busch-Jaeger" afgenomen te worden. | | |
| ☐ | 2.I.0.34 Domotica Pakket veiligheid | 1 ST | € 1.365,00 |
| | Twee schakelaars t.b.v. de verlichting van één hal en de standaard schakelaars van de drie slaapkamers zullen vervangen worden door Free@home schakelaars. Ook zal hierbij de rookmelder verbonden worden met de Free@home installatie, waardoor bij brand de verlichting in de vluchtweg automatisch wordt ingeschakeld. | | |
| | Let op!
Deze optie dient in combinatie met optie 2.I.0.30 "Domotica Startpakket Busch-Jaeger" afgenomen te worden. | | |
| ☐ | 2.I.0.36 Domotica Panieknop | 1 ST | € 205,00 |
| | In de hoofdslaapkamer zal een toets worden geplaatst waarmee de slimme verlichting wordt uitgeschakeld. Daarnaast kan via deze toets, wanneer er paniek is, de vluchtweg verlicht worden. | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

- Let op!
Deze optie dient in combinatie met optie 2.I.0.30 "Domotica | Startpakket Busch-Jaeger" afgenomen te worden.
- ☐ **2.I.0.38 Domotica | Alles uit knop** **1 ST** **€ 205,00**
Nabij de toegangsdeur zal een toets worden geplaatst waarmee de slimme verlichting wordt uitgeschakeld.
- Let op!
Deze optie dient in combinatie met optie 2.I.0.30 "Domotica | Startpakket Busch-Jaeger" afgenomen te worden.
- ☐ **2.I.0.40 Domotica | Standaard schakelaar vervangen door slimme schakelaar** **1 ST** **€ 175,00**
Een standaard schakelaar wordt vervangen door een slimme schakelaar
- Let op!
Deze optie dient in combinatie met optie 2.I.0.30 "Domotica | Startpakket Busch-Jaeger" afgenomen te worden.
- ☐ **2.I.0.42 Domotica | Standaard schakelaar vervangen door een slimme dimmer** **1 ST** **€ 240,00**
Een standaard schakelaar wordt vervangen door een slimme dimmer.
- Let op!
Deze optie dient in combinatie met optie 2.I.0.30 "Domotica | Startpakket Busch-Jaeger" afgenomen te worden.
- ☐ **2.I.0.44 Domotica | Serieschakelaar vervangen door een slimme serieschakelaar** **1 ST** **€ 195,00**
Het vervangen van de serieschakelaar in de badkamer door een slimme serieschakelaar.
- Let op!
Deze optie dient in combinatie met optie 2.I.0.30 "Domotica | Startpakket Busch-Jaeger" afgenomen te worden.
- ☐ **2.I.0.46 Domotica | Twee wisselschakelaars vervangen door twee slimme schakelaars** **1 ST** **€ 295,00**
Het vervangen van de twee wisselschakelaars in de gang door twee slimme schakelaars.
- Let op!
Deze optie dient in combinatie met optie 2.I.0.30 "Domotica | Startpakket Busch-Jaeger" afgenomen te worden.

Verwarming

- ☐ **2.J.0.14 Extra elektrische radiator** **ST** **€ 555,00**
Het aanbrengen van een elektrische radiator.
- DRL E-comfort Roundline Radiator - afmeting 400 x 1422 x 85.5 mm | 1500W

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

Ten behoeve van de elektrische radiator zal een wandcontactdoos aangebracht worden. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.J.0.50 Ombouw verdeler vloerverwarming | 1 ST | € 315,00 |
| | Het aanbrengen van een ombouw om de verdeler van de vloerverwarming. | | |
| ☐ | 2.J.0.60 Thermostaat wijzigen in digitale klokthermostaat | 1 ST | € 270,00 |
| | Het wijzigen van de standaard thermostaat in een Honeywell Chronotherm Touch. | | |

Afbouw

Toilet

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| ☐ | 3.E.0.06 Standaard wandtegels in toilet doorzetten tot plafond | 1 ST | n.t.b. |
| | De wandtegels in het toilet worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving. | | |

Prijs per appartementtype per pakket:

Appartement A|B|C|G

+ tegelpakket 1 € 775,00
+ tegelpakket 2 € 795,00
+ tegelpakket 3 € 805,00
+ tegelpakket 4A € 810,00
+ tegelpakket 4B € 820,00

Appartement D

+ tegelpakket 1 € 1010,00
+ tegelpakket 2 € 1030,00
+ tegelpakket 3 € 1065,00
+ tegelpakket 4A € 1085,00
+ tegelpakket 4B € 1100,00

Appartement E

+ tegelpakket 1 € 775,00
+ tegelpakket 2 € 795,00
+ tegelpakket 3 € 805,00
+ tegelpakket 4A € 810,00
+ tegelpakket 4B € 820,00

Appartement F

+ tegelpakket 1 € 1155,00
+ tegelpakket 2 € 1175,00
+ tegelpakket 3 € 1210,00
+ tegelpakket 4A € 1230,00
+ tegelpakket 4B € 1265,00

Badkamer

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

☐ **3.F.0.34 Sanitairpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer) Standaard** **1 ST** **€ 0,00**

Sanitairpakket 3 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Push open afvoergarnituur (50100000)
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

☐ **3.F.0.36 Sanitairpakket 3A V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 1.535,00**

Sanitairpakket 3A Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A889 00 XX)
 - > B1 Crystal Grey
 - > B3 Crystal Black
 - > B4 Crystal White
 - > VH Arizona Oak
 - > VJ Nordic Oak
 - > PN Elm Impresso
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm, (A430 60 00)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

☐ **3.F.0.38 Sanitairpakket 3B V&B (toiletruimte en badkamer) 1 ST € 2.535,00**

Sanitairpakket 3B Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A892 00 XX)
 - > B1 Crystal Grey
 - > B3 Crystal Black
 - > B4 Crystal White
 - > VH Arizona Oak
 - > VJ Nordic Oak
 - > PN Elm Impresso
- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A4301000)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

☐ **3.F.0.40 Tegelpakket 1 V&B (toilettruimte en badkamer) Standaard** **1 ST** **€ 0,00**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket 1 voor in de toilettruimte en de badkamer.
Standaard voor alle woningtypen.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:

- + 2007GT50 Grafiet
- + 2007GT30 Malaga
- + 2007GT20 Grigio Sarda

- Voegkleur:

- + Basaltgrijs
- + Grijs
- + Buxy

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 20x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:

- + 1240EF10 mat creme
- + 1240EF11 glans creme
- + 1240EF00 mat wit
- + 1240EF01 glans wit

- Voegkleur:

- + Basaltgrijs
- + Grijs
- + Buxy
- + Wit
- + Creme
- + Zilvergrijs

- Hoogte toilettruimte: tot ca. 150 cm (standaard)

- Hoogte badkamer: tot plafond (standaard)

Tegelhoekprofielen:

- Standaard PVC wit.

☐ **3.F.0.42 Tegelpakket 2 V&B (toilettruimte en badkamer)** **1 ST** **n.t.b.**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket 2 voor in de toilettruimte en de badkamer.

Prijs per appartementtype:

- + A|B|C|G € 265,00
- + D € 315,00
- + E € 415,00
- + F € 545,00

Vloertegelwerk:

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2575SD9M Volcano
 - + 2575SD7M Clay
 - + 2575SD2M Sand
 - + 2575SD1M White Sand

- Voegkleur:
 - + Basaltgrijs
 - + Grijs
 - + Buxy

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 25x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1390SW00 mat wit
 - + 1390SW01 glans wit

- Voegkleur:
 - + Basaltgrijs
 - + Grijs
 - + Buxy
 - + Wit
 - + Creme
 - + Zilvergrijs

- Hoogte toiletruimte: tot ca. 150 cm (standaard)
- Hoogte badkamer: tot plafond (standaard)

Tegelhoekprofielen:
- Standaard PVC wit.

☐ **3.F.0.44 Tegelpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer) 1 ST n.t.b.**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket 3 voor in de toiletruimte en de badkamer.

Prijs per appartementtype:

- + A|B|C|G € 375,00
- + D € 425,00
- + E € 535,00
- + F € 745,00

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 45x45cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2733 CM0M White
 - + 2733 CM6M Grey
 - + 2733 CM7M Greige
 - + 2733 CM9M Antracite

- Voegkleur:
 - + Basaltgrijs
 - + Grijs
 - + Buxy

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

Wandtegелwerk:

- Wandtegел Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:

- + 1571SW00 Mat wit
- + 1571SW01 Glans wit
- + 1571SW10 Creme mat
- + 1571SW11 Creme glans

- Voegkleur:

- + Basaltgrijs
- + Grijs
- + Buxy
- + Wit
- + Creme
- + Zilvergrijs

- Hoogte toiletruimte: tot ca. 150 cm (standaard)

- Hoogte badkamer: tot plafond (standaard)

Tegelhoekprofielen:

- Standaard PVC wit.

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

☐ **3.F.0.46 Tegelpakket 4A V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **n.t.b.**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket 4A voor in de toiletruimte en de badkamer.

Prijs per appartementtype:

- + A|B|C|G € 485,00
- + D € 545,00
- + E € 710,00
- + F € 985,00

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:

- + 2349BT10 Natural White
- + 2349BT20 Beige
- + 2349BT60 Stone Grey
- + 2349BT90 Antracite

- Voegkleur:

- + Basaltgrijs
- + Grijs
- + Buxy

Wandtegелwerk:

- Wandtegел Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:

- + 1571SW00 Mat wit
- + 1571SW01 Glans wit
- + 1571SW10 Creme mat

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

+ 1571SW11 Creme glans

- Voegkleur:
 - + Basaltgrijs
 - + Grijs
 - + Buxy
 - + Wit
 - + Creme
 - + Zilvergrijs

- Hoogte toiletruimte: tot ca. 150 cm (standaard)
- Hoogte badkamer: tot plafond (standaard)

Tegelhoekprofielen:
- Standaard PVC wit.

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

☐ **3.F.0.48 Tegelpakket 4B V&B (toiletruimte en badkamer) 1 ST n.t.b.**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket 4B voor in de toiletruimte en de badkamer.

Prijs per appartementtype:

- + A|B|C|G € 595,00
- + D € 685,00
- + E € 895,00
- + F € 1255,00

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2349BT10 Natural White
 - + 2349BT20 Beige
 - + 2349BT60 Stone Grey
 - + 2349BT90 Antracite

- Voegkleur:
 - + Basaltgrijs
 - + Grijs
 - + Buxy

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571BT01 wit mat
 - + 1571BT02 wit glans
 - + 1571BT21 creme mat
 - + 1571BT22 creme glans

- Voegkleur:
 - + Basaltgrijs
 - + Grijs
 - + Buxy
 - + Wit
 - + Creme

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

+ Zilvergrijs

- Hoogte toiletruimte: tot ca. 150 cm (standaard)
- Hoogte badkamer: tot plafond (standaard)

Tegelhoekprofielen:
- Standaard PVC wit.

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

☐ **3.F.0.50 Draingoot** **1 ST € 645,00**

Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje. De draingoot is ongeveer 80cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien sleufgaten.
Type Easydrain Multi douhegoot (nr EDM1800).

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **3.F.0.52 Afgedopte badaansluiting** **1 ST € 535,00**

Het realiseren van een afgedopte badaansluiting in de badkamer.

Waterleidingen:

Er wordt voor zowel de warm als koudwaterleiding een doorstromende muurplaat (om stilstaand water/legionella te voorkomen) gemonteerd voorzien van een dop welke eenvoudig losgedraaid kan worden.

Muurplaten h.o.h. 150mm aangebracht voorzien van een stopje½". Hoogte muurplaat ca 65cm+.

De aansluiting wordt vóór of vlak met het tegelwerk aangebracht (dus niet achter de tegel verwerkt).

Afvoer:

In de vloer wordt een afvoer aangebracht, positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. De afvoer wordt boven het vloertegelwerk afgedopt (dus niet onder de vloertegel).

☐ **3.F.0.54 Badopstelling** **1 ST € 1.950,00**

Het realiseren van een badopstelling in de badkamer, inclusief tegelwerk (voorzijde badrand is voorzijde tegelwerk)

Badopstelling:

- Villeroy & Boch O'Novo acryl ligbad 180x80cm, duo uitvoering (nr UBA180FDN2V-01)
- V&b ligbadpoten (nr U99740000)
- Viega badoverloopcombinatie (nr 364182)
- Hansgrohe Ecostat 1001CL thermostatische badmengkraan met omstel (nr 13201000)
- Hansgrohe Crometta badgarnituur bestaande uit een handdouche, wanddouchehouder en een Relaxaflex doucheslang van 125cm (nr 26690400)

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

let op!!

- Indien de badopstelling voor een raam wordt geplaatst dient het raam uitgevoerd te worden als kiepraam (draaifunctie komt te vervallen)
- Exclusief eventueel benodigde extra elektrische radiator, per project te beoordelen

☐ **3.F.0.56 Glazen douchewand** **1 ST** **€ 945,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer:

Douchewand Novellini Giada H;
Dikte glas: 6mm;
Hoogte wand: 1950mm;
Breedte wand: 900mm;
Profielkleur: mat chroom;
Glassoort: transparant;
Inclusief bijpassende muursteen.

Artikelnummer: GIADAH90 1B

☐ **3.F.0.58 Bouwkundige douchewand** **1 ST** **€ 1.125,00**

Het realiseren van een extra binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
De wand is 100mm dik en 900mm breed en plafondhoog. De bouwkundige wand is voorzien van standaard tegelwerk. De uitwendige hoeken zijn voorzien van standaard hoekprofielen.

Indien wordt gekozen voor een ander tegelpakket of hoekprofiel zal dit worden verrekend via de desbetreffende optie.

☐ **3.F.0.60 Villeroy en Boch wc-douche** **1 ST** **€ 2.680,00**

Het standaard toilet wijzigen in een Douche-wc Villeroy en Boch VICLEAN-I 100.

Buiten

☐ **3.K.0.10 Vorstvrije buitenkraan** **1 ST** **€ 670,00**

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op het balkon. De exacte locatie wordt door de werkvoorbereider/installateur bepaald. Hoogte: standaard (ca. 650 mm+).

Binnendeuren

☐ **3.L.0.10 Standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur** **1 ST** **€ 0,00**

Het aanbrengen van de standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur volgens de technische omschrijving.

☐ **3.L.0.12 Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur** **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de deuren leverancier.

Datum:

Referentienummer:

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100435 Ede. WFC vlek N appartementengebouw Noord
Woningmodel: Veluwe Proeftuin fase 1a

Datum: 18-12-2020

☐ **3.L.0.20 Verplaatsen binnendeurkozijncombinatie** ST € 85,00

Het verplaatsen van de binnendeurkozijncombinatie tussen
Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

NB;

- Exclusief het mee verplaatsen van eventuele lichtpuntschakelaars en/of
wandcontactdozen

☐ **3.L.0.22 Aanpassen draairichting binnendeur** ST € 45,00

Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Nieuwe draairichting
volgens tekening.

Binnendeur tussen:.....

NB:

- Exclusief aanpassen lichtpuntschakelaars

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de
aannemingsovereenkomst.
