

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
 Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

Keuze Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
Ruwbouw				
<u>Indelingen</u>				
<input type="checkbox"/>	2.C.0.02 Leidingvrije zone 35x35cm In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht van 35x35 cm, zodat in de toekomst in deze zone geboord kan worden of een voorziening gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld een vloerpot. Let op! Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring door de constructeur en de vloerenleverancier. Het kan dus zijn dat de gewenste locatie om te boren niet mogelijk blijkt.	.....	ST	€ 175,00
<input type="checkbox"/>	2.C.0.22 Leefkeuken Het verplaatsen van de keukenopstelling van de voorzijde van de woning naar de achterzijde van de woning. De aansluitpunten voor de keuken worden verplaatst en aangebracht op de standaard posities conform de nultekening "Optie leefkeuken". De mechanische ventilatie punten worden verplaatst en aangebracht op de standaard posities conform de optietekening. Deze optie is exclusief het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten naar andere posities dan aangegeven op deze nultekening (Zie hiervoor optie 2.D.0.12 "Aansluitpunten keuken aanpassen"). Daarnaast worden twee dubbele wandcontactdozen en een loze leiding verplaatst naar de woonkamer, posities conform de optietekening. Let op! Deze optie is niet van toepassing voor de bouwnummers 8 en 22. Het keukenvoorstel voor de optie "Leefkeuken" van Total Home Concept past niet binnen het bedrag van het waardecertificaat, de meerprijs wordt u indien u hiervan gebruik maakt in rekening gebracht door Total Home Concept.	1	ST	€ 1.150,00
<input type="checkbox"/>	2.C.0.30 Indelingsvariant 2e verdieping - 2 extra slaapkamers Op de tweede verdieping worden extra binnenwanden geplaatst waardoor er twee slaapkamers ontstaan. Er worden standaard binnendeurkozijnen met standaard binnendeuren geplaatst om de slaapkamers vanuit de overloop bereikbaar te maken. De slaapkamers worden voorzien van vloerverwarming. In beide slaapkamers wordt een plafondlichtpunt, schakelaar, thermostaat, twee	1	ST	€ 6.925,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

dubbele wandcontactdozen, loze leiding en mechanische ventilatie aangebracht conform de optietekening. De elektrapunten worden op de standaard hoogte aangebracht. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de onbenoemde ruimtes wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Let op!

Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzawaard dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Zie hiervoor ook opties 2.J.0.04 en 2.J.0.08.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De kopersbegeleider zal u hierover informeren.

2.C.0.32 Indelingsvariant 2e verdieping - Badkamer ensuite **1 ST** **€ 8.060,00**

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.C.0.30 "Indelingsvariant 2e verdieping - 2 extra slaapkamers"

In slaapkamer 3 wordt een extra binnenwand geplaatst waardoor er een badkamer ensuite wordt gecreëerd.

De badkamer wordt voorzien van standaard sanitair conform de technische omschrijving en de optietekening. De installatiepunten, sanitair en tegelwerk worden aangebracht conform de nultekening "Extra badkamer 2e verdieping".

Let op!

Deze optie heeft invloed op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u deze optie kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzawaard dient te worden en dat de WTW unit aangepast dient te worden. Zie hiervoor ook opties 2.J.0.04 en 2.J.0.08.

De kosten hiervoor zijn niet meegenomen in deze optie en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn. De kopersbegeleider zal u hierover informeren.

Keuken

2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken **1 ST** **€ 0,00**

Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de standaard keuken.

De wateraansluitingen worden afgedopt op een muurplaat aangebracht. Er wordt een afgedopte afvoerbuus vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd.

Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

bepaald.

Onder de locatie van het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.

2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening.

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten en voor eventuele extra aansluitpunten en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd. In de standaard keukenopstelling zitten de spoelbak en de vaatwasmachine naast elkaar. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Eventuele verplaatsingskosten die in de offerte kunnen voorkomen:

- Verplaatsen elektrapunt € 75,-
- Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding binnen keukenblok nultekening € 185,-
- Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding binnen de standaard keukenzone € 365,-

Eventuele extra aansluitpunten en/of aanpassingen die in de offerte kunnen voorkomen:

- Teken- en coördinatiekosten bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier € 90,-
- Aanpassen vloerverwarmingspatroon (indien een andere opstelling wordt gekozen) € 185,-
- Wijzigen 2-fase Perilex in 3-fase Perilex kookaansluiting € 495,-
- Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tot 3,6Kw € 345,-
- Extra enkele wandcontactdoos € 195,-
- Extra dubbele wandcontactdoos € 215,-
- Extra wandlichtpunt met schakelaar € 255,-
- Extra wandlichtpunt zonder schakelaar € 180,-
- Extra enkele wandcontactdoos tegen het plafond € 195,-
- Extra loze leiding € 175,-
- Extra koudwateraansluiting € 245,-
- Extra afvoer € 225,-

Indien u de keukenopstelling wenst te verplaatsen naar een positie buiten de aangegeven keukenzone op de verkooptekening dan zal dit beoordeeld worden door Van Wijnen en de installateur op technische haalbaarheid. Zijn uw wensen mogelijk dan ontvang u voor deze verplaatsing een offerte.

Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal na oplevering

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

plaatsvinden.

*Bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier dient de keukentekening te voldoen aan de instructies "aanpassen leidingwerk keuken". Vraag de instructie aan bij uw kopersbegeleider.

KEUZE:

Showroom:

Datum keukentekening:

Referentienummer:

Elektra

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt | ..... | ST | € 75,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt) in dezelfde ruimte. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 Dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 215,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 Enkele wandcontactdoos op aparte groep | ..... | ST | € 345,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 Enkele wandcontactdoos | ..... | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 70,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos | ..... | ST | € 70,00 |
| | Het aanbrengen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in viervoudige wandcontactdoos | ..... | ST | € 95,00 |
| | Het aanbrengen van een viervoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

-
- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 Verplaatsen plafondlichtpunt | ..... | ST | € 145,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Let op!
Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28 Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ..... | ST | € 180,00 |
| | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Let op!
Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.30 Plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ..... | ST | € 255,00 |
| | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de betonvloer op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Let op!
Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.32 Wandlichtpunt op bestaande schakelaar | ..... | ST | € 180,00 |
| | Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte. | | | |
| | KEUZE:
- Ruimte:
- Hoogte: 2100mm | | | |
| | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.34 Wandlichtpunt op aparte schakelaar | ..... | ST | € 255,00 |
| | Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte.. | | | |
| | KEUZE:
- Ruimte:
- Hoogte: 2100mm | | | |
| | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.36 Wisselschakelaar | ..... | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. De wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

-
- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.38 Wisselschakelaar wijzigingen in kruisschakelaar | ..... | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via drie schakelaars te bedienen is in plaats van twee schakelaars. De kruisschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 LED dimmer | ..... | ST | € 285,00 |
| | Het aanbrengen van een LED dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze draaidimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet geschikt voor halogeen verlichting. De LED dimmer wordt op de plaats van de schakelaar aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Bewegingssensor | ..... | ST | € 285,00 |
| | Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar. De bewegingssensor wordt geplaatst op de plaats van de schakelaar. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.48 Dubbele vloercontactdoos | ..... | ST | € 510,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele wit/grijze ABL vloercontactdoos in de dekvloer op een bestaande groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| | Let op!
De bovenzijde van de vloercontactdoos wordt circa 2 cm boven de afwerkvloer aangebracht. Na het aanbrengen van de vloerafwerking kan de vloercontactdoos, in eigen beheer, door een erkend installateur op hoogte worden gemonteerd. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.50 Leiding voor audio | ..... | ST | € 165,00 |
| | Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer van één punt in de ruimte naar een ander punt in dezelfde ruimte. | | | |
| | De aansluitingen van deze loze leiding eindigen ter hoogte van de dekvloer voor de wand. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.52 Loze leiding | ..... | ST | € 175,00 |
| | Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.54 Voorziening t.b.v. zonwering | ..... | ST | € 280,00 |
| | Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf een centraaldoos en eindigend in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning. In eigen beheer kan na oplevering zonwering worden aangebracht die op afstand te bedienen is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.58 Extra rookmelder | ..... | ST | € 245,00 |
| | Het aanbrengen van een extra rookmelder. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie van uw woning, waardoor alle rookmelders af zullen gaan zodra één van de melders wordt geactiveerd. Positie wordt vastgelegd op de | | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
 Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

individuele optietekening.

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.62 Extra aardlekschakelaar | ..... | ST | € 280,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. De groepen zelf worden niet geplaatst. Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn aangeboden, bijvoorbeeld in de keukenofferte, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 315,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar.
De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.68 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar | ..... | ST | € 390,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning met schakelaar.
De dubbele wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar. De spatwaterdichte wandcontactdoos en schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.70 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar | ..... | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een bestaande schakelaar.
Het buitenlichtpunt wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.72 Buitenlichtpunt op aparte schakelaar | ..... | ST | € 270,00 |
| | Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een aparte schakelaar.
Het buitenlichtpunt en de schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.74 Grondkabel met schakelaar (15 meter) | | 1 ST | € 640,00 |
| | Het aanbrengen van een grondkabel van de meterkast naar de achtergevel op een aparte schakelaar op een bestaande groep.

De grondkabel wordt uitgevoerd met een overlengte van circa 15 meter. De overlengte van de kabel wordt opgerold opgeleverd. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.80 Pollenfilter in WTW ventilatiebox | | 1 ST | € 70,00 |
| | Het vervangen van het standaard luchtfilter in de WTW ventilatiebox voor een pollenfilter. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.82 Bedraden loze leiding met een televisieaansluiting - CAI | ..... | ST | € 195,00 |
| | Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een CAI-aansluiting. Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.84 Bedraden loze leiding met een internetaansluiting - CAT 6 | ..... | ST | € 255,00 |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een internetaansluiting. Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast.

2.H.0.86 Televisie aansluiting - CAI **ST** € 345,00

Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde CAI-aansluiting. Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal.

2.H.0.88 Internetaansluiting - CAT 6 **ST** € 405,00

Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde data-aansluiting.

De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT5 bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast.

2.H.0.90 Bedraden loze leiding op aparte groep **ST** € 285,00

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een wandcontactdoos op een aparte groep.

Deze optie is exclusief de uitbreiding van de meterkast wanneer het maximale aantal groepen wordt overschreden.

Techniek

2.I.0.10 Waterontharder **1 ST** € 3.415,00

Het aanbrengen van een waterontharder, type: Nordstar

Er wordt een waterleiding aanbracht ten behoeve van de waterontharder van de watermeter in de meterkast naar de plaats van de waterontharder in de trapkast op de begane grond. De exacte positie wordt door de installateur bepaald.

Daarnaast wordt o.a. het volgende aangebracht:

- Een "lus" in de waterleiding in de vloer of wand naar het verdeelpunt van de waterleidingen.
- Een CA keerklep in de waterleiding tussen de "lus" en de watermeter.
- Een afgedopte rioleringsleiding voor het spoelen van de waterontharder en keerklep.
- Enkele wandcontactdoos

Verwarming

2.J.0.02 Zoneregeling vloerverwarming **1 ST** € 3.150,00

Het aanbrengen van een vloerverwarming met individuele draadloze regeling per vertrek in plaats van de standaard vloerverwarming met na-regeling.

De regeling van de slaapkamers en de badkamer worden aangepast zodat de temperatuur van de vloerverwarming per vertrek en los van de woonkamer/keuken geregeld kan worden.

De volgende onderdelen worden o.a. aangebracht / gewijzigd:

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

- Digitale thermostaat in de woonkamer
- De basis thermostaat wordt verplaatst in of nabij de warmtepomp
- De vloerverdeler wordt aangepast
- Er wordt een extra buffervat van 40 liter geplaatst op de 2e verdieping in de techniekruimte
- Een bedrade leiding tussen de warmtepomp en de aansluitmodule
- Extra wandcontactdozen ten behoeve van een extra pomp en verdeler.

Let op!

Dit betreft een vanaf prijs. Mocht er optioneel gekozen worden voor opties waarbij er extra zones worden gerealiseerd, dan zal deze optieprijs hierop worden aangepast.

2.J.0.04 Verzwaren warmtepomp **1 ST** **€ 925,00**

Op deze optiekeuzelijst worden diverse opties aangeboden die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning. Wanneer u één van deze opties kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de energiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzwaaard dient te worden.

De hier vermelde kosten zijn niet opgenomen in de desbetreffende opties en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn.

Bij het verzwaren van de warmtepomp wordt de buitenunit van de warmtepomp aangepast van een Mitsubishi SUZ-SWM60 VA naar een Mitsubishi SUZ-SWM80VA. De overige onderdelen van de warmtepomp blijven gelijk.

2.J.0.08 Wijzigen capaciteit WTW unit **1 ST** **€ 390,00**

Op deze optiekeuzelijst worden diverse opties aangeboden die invloed hebben op de ventilatiecapaciteit van de woning. Wanneer u één van deze opties kiest en combineert met andere opties die invloed hebben op de ventilatiebehoefte van de woning kan het betekenen dat de warmtepomp verzwaaard dient te worden.

De hier vermelde kosten zijn niet opgenomen in de desbetreffende opties en zullen wij doorberekenen nadat de adviseur dit aan ons heeft doorgegeven, dit kan na sluitingsdatum zijn.

Bij het verzwaren van de capaciteit wordt de standaard WTW-unit gewijzigd in een Brink Flair 400 WTW-unit.

Afbouw

Sanitair toilet en badkamer

3.E.0.02A Casco toiletruimte **1 ST** **€ -475,00**

Het casco opleveren van het toilet op de begane grond.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

sputwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

3.E.0.04A Casco badkamer **1 ST € -2.150,00**

Het casco opleveren van de badkamer op de eerste verdieping.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht en sleuven worden niet dichtgezet. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt niet aangebracht. De vloerverwarming wordt wel aangebracht en de vloerverwarmingsleidingen blijven in het zicht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht.

Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

3.E.0.20 Sanitairpakket 1 V&B (toilettruimte en badkamer) **1 ST € 0,00**

Sanitairpakket 1 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toilettruimte

Toilettopstelling:

- Villeroy&Boch O.novo DirectFlush Diepspoel, zitting met deksel (5660 R0 01 + 9M39 61 01)

- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy&Boch O.Novo Fontein 36x27,5cm (5360 38 01 kraangat rechts of 5360 39 01 kraangat links)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Logis 70, Fonteinkraan (71120000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy&Boch O.novo, Wastafel 60x49cm (5160 60 01)
- Hansgrohe Logis 70, Wastafelkraan (71073000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)
- Villeroy&Boch O.novo, Planchet keramisch (78186001)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta, Ecostat 1001CL thermostatische mengkraan, Glijstangcombinatie (27812400)

Toiletopstelling:

- Villeroy&Boch O.novo DirectFlush Diepspoel, zitting met deksel (5660 R0 01 + 9M39 61 01)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

3.E.0.22 Sanitairpakket 2 V&B (toiletruimte en badkamer) 1 ST € 475,00

Sanitairpakket 2 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte begane grond

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura Design DirectFlush Diepspoel, softclose zitting met deksel (5684 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura Fontein 36x26cm (43733601), kraangat rechts (Let op, fontein kan niet gespiegeld worden)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Logis 70, Fonteinkraan (71120000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura Design DirectFlush Diepspoel, softclose zitting met deksel (5684 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura, Wastafel 60x47cm (41886001)
- Hansgrohe Logis 100, Wastafelkraan (71103000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)
- Villeroy & Boch O.novo, Planchet keramisch (78186001)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Croma Select S, Ecostat 1001CL thermostatische mengkraan, Glijstangcombinatie (27833400)

 3.E.0.24 Sanitairpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **€ 1.550,00**

Sanitairpakket 3 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Push open afvoergarnituur (50100000)
- Swallow, Spiegel 57x40cm (staand gemonteerd)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

 3.E.0.26 Sanitairpakket 3A V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **€ 3.150,00**

Sanitairpakket 3A Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A889 00 XX)
 - > B1 Crystal Grey
 - > B3 Crystal Black
 - > B4 Crystal White
 - > VH Arizona Oak
 - > VJ Nordic Oak
 - > PN Elm Impresso
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm, (A430 60 00)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

 3.E.0.28 Sanitairpakket 3B V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **€ 4.650,00**

Sanitairpakket 3B Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A892 00 XX)
 - > B1 Crystal Grey
 - > B3 Crystal Black
 - > B4 Crystal White
 - > VH Arizona Oak

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
 Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

- > VJ Nordic Oak
- > PN Elm Impresso
- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A4301000)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

- | | | | |
|--|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.50 Draingoot | ST | € 665,00 |
| Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van de standaard doucheput. | | | |
| De draingoot is 80 cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien van sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDMI800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.54 Glazen douchewand 60 cm | ST | € 945,00 |
| Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer. | | | |
| Douchewand Novellini Giada H;
Dikte glas: 6mm;
Hoogte wand: 1950mm;
Breedte wand: 600mm;
Profielkleur: mat chroom;
Glassoort: transparant;
Inclusief bijpassende muursteen. | | | |
| Artikelnummer: GIADAH60-1B | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.80 Elektrische designradiator badkamer optie 1 | ST | € 155,00 |
| Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator: | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Zehnder Aura wit - afmeting 150x60cm - capaciteit 1000 Watt | | | |
| De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.82 Elektrische designradiator badkamer optie 2 | ST | € 295,00 |
| Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator: | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Zehnder Aura mat zwart - afmeting 150x60cm - capaciteit 1000 Watt | | | |
| De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.84 Elektrische designradiator badkamer optie 3 | ST | € 985,00 |
| Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het | | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
 Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

toepassen van onderstaande elektrische radiator:

- Zehnder Subway wit
- afmeting 180x60cm
- capaciteit 900 Watt
- inclusief draadloze RF bediening (kleur wit), montage naast de radiator op een hoogte van circa 150cm+
- artikelnummer SUBE-180-60/GD

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

- 3.E.0.86 Elektrische designradiator badkamer optie 4** **ST** € 1.925,00

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator:

- Zehnder Metropolitan Spa mat zwart
- afmeting 180x60cm
- capaciteit 900 Watt
- inclusief draadloze RF bediening (kleur wit), montage naast de radiator op een hoogte van circa 150cm+
- artikelnummer METE-180-060/GD – RAL0557

De radiator wordt op de standaard positie gemonteerd en aangesloten op het standaard aansluitpunt.

- 3.E.0.88 Verhogen toilet** **ST** € 65,00

Het toilet monteren op een afwijkende hoogte zoals in de technische omschrijving is omschreven.

Gewenste hoogte toilet (exclusief toiletzitting)

 Toilet:
 Badkamer:

- 3.E.0.90 Wijzigen bedieningspaneel toiletopstelling** **ST** € 60,00

Het wijzigen van het standaard bedieningspaneel (Geberit, Sigma 01 wit (115.770.11.5)) ten behoeve van toiletopstelling.

- Het Geberit Sigma 01 bedieningspaneel is in diverse kleuren leverbaar.

- > Zwart (115.770.DW.5)
- > glans verchroomd (115.770.21.5)
- > matverchroomd (115.770.JQ.5)

Ruimte: Toilet en/of badkamer

- 3.E.0.92 Villeroy & Boch | wc-douche** **ST** € 4.655,00

Het standaard toilet wijzigen in een douche-wc Villeroy en Boch VICLEAN-I 100.

Voor de douche-wc wordt een elektrapunt gerealiseerd in het inbouwreservoir.

- 3.E.0.94 Villeroy & Boch | Hoge badkamerkast** **ST** € 1.135,00

Hoge badkamerkast Villeroy en Boch.

- Villeroy & Boch Avento Hoge kast Hoekig, grepen glanzend chroom, (A89401 XX)

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
 Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

scharnier rechts) of (A89400 XX scharnier links)

- > B1 Crystal Grey
- > B3 Crystal Black
- > B4 Crystal White
- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak
- > PN Elm Impreso

Afmeting 350 x 1760 x 372 mm, wandhangend.

Montage bovenzijde kast op 2000+vl.

Positie conform optietekening.

<input type="checkbox"/>	3.E.0.96A Villeroy & Boch | Spiegelkast i.c.m. sanitairpakket 3 en 3A ST	€ 1.565,00
--------------------------	--	----------	-------------------

Het wijzigen van de standaard spiegel in een Villeroy & Boch My View One spiegelkast LED 60,7 x 74,6 x 15,9 cm (A439 60 00)

Bovenzijde spiegelkast op 2000mm+

<input type="checkbox"/>	3.E.0.96B Villeroy & Boch | Spiegelkast i.c.m. sanitairpakket 3B ST	€ 1.815,00
--------------------------	---	----------	-------------------

Het wijzigen van de standaard spiegel in een Villeroy & Boch My View One spiegelkast LED 100,7 x 74,6 x 15,9 cm (A440 10 00)

Bovenzijde spiegelkast op 2000mm+

<input type="checkbox"/>	3.E.0.98 Villeroy & Boch | Fontein onderbouwkast i.c.m. sanitiarpakket 3, 3A en 3B ST	€ 785,00
--------------------------	---	----------	-----------------

- Villeroy & Boch Avento-fontein onderbouwkast, grepen glanzend chroom, (A876 01 XX scharnier rechts) of (A876 00 XX scharnier links) is in diverse kleuren leverbaar.

- > B1 Crystal Grey
- > B3 Crystal Black
- > B4 Crystal White
- > VH Arizona Oak
- > VJ Nordic Oak
- > PN Elm Impreso

Afmeting 340 x 514 x 202 mm, wand hangend.

Let op! Deze optie is mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3, 3A of 3B.

Positie conform optietekening.

Tegelwerk toilet en badkamer

<input type="checkbox"/>	3.F.0.04 Tegelpakket 1 V&B (toiletruimte en badkamer) standaard	1 ST	€ 0,00
--------------------------	--	------	---------------

Villeroy & Boch tegelpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2007GT50 Grafiet

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

- + 2007GT30 Malaga
- + 2007GT20 Grigio Sarda
- Voegkleur: zie optie 3.F.0.72

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 30x30cm mogelijk.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 20x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:
 - + 1240EF10 mat creme
 - + 1240EF11 glans creme
 - + 1240EF00 mat wit
 - + 1240EF01 glans wit

- Voegkleur: zie optie 3.F.0.74

- Hoogte toiletruimte:

- Hoogte badkamer:

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

3.F.0.06 Tegelpakket 2 V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **€ 640,00**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:
 - + 2575SD9M Volcano
 - + 2575SD7M Clay
 - + 2575SD2M Sand
 - + 2575SD1M White Sand
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 30x30cm mogelijk.

- Keuze uit kleur:
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 25x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:
 - + 1390SW00 mat wit
 - + 1390SW01 glans wit
- voegkleur: zie optie 3.F.0.74
- Hoogte toiletruimte:
- Hoogte badkamer:

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

 3.F.0.08 Tegelpakket 3 V&B (toilettruimte en badkamer) 1 ST € 1.290,00

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toilettruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 45x45cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:

- + 2733 CM0M White
- + 2733 CM6M Grey
- + 2733 CM7M Greige
- + 2733 CM9M Antracite

- voegkleur: zie optie 3.F.0.72

- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 45x45cm mogelijk.

Let op!

De vloertegel van 45x45cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling.

Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:

- + 2011GT50 Grafiet
- + 2011GT30 Malaga
- + 2011GT20 Grigio Sarda
- + 2569SD9M Volcano
- + 2569SD7M Clay
- + 2569SD2M Sand
- + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:

- + 1571SW00 Mat wit
- + 1571SW01 Glans wit
- + 1571SW10 Creme mat
- + 1571SW11 Creme glans

- voegkleur: zie optie 3.F.0.74

- Hoogte toilettruimte:

- Hoogte badkamer:

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

 3.F.0.10 Tegelpakket 4A V&B (toilettruimte en badkamer) 1 ST € 1.640,00

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toilettruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:

- + 2349BT10 Natural White
- + 2349BT20 Beige

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

- + 2349BT60 Stone Grey
- + 2349BT90 Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 60x60cm mogelijk.

Let op!

De vloertegel van 60x60cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling. Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:
 - + 2011GT50 Grafiet
 - + 2011GT30 Malaga
 - + 2011GT20 Grigio Sarda
 - + 2569SD9M Volcano
 - + 2569SD7M Clay
 - + 2569SD2M Sand
 - + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
 - + 1571SW00 Mat wit
 - + 1571SW01 Glans wit
 - + 1571SW10 Creme mat
 - + 1571SW11 Creme glans
- voegkleur: zie optie 3.F.0.74
- Hoogte toiletruimte:
- Hoogte badkamer:

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

3.F.0.12 Tegelpakket 4B V&B (toiletruimte en badkamer) **1 ST** **€ 1.830,00**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
 - + 2349BT10 Natural White
 - + 2349BT20 Beige
 - + 2349BT60 Stone Grey
 - + 2349BT90 Antracite
- voegkleur: zie optie 3.F.0.72
- Vloertegel douchehoek uitgevoerd in 15x15cm, tenzij er wordt gekozen voor een draingoot dan is de vloertegel in 60x60cm mogelijk.

Let op!

De vloertegel van 60x60cm is niet verkrijgbaar in 15x15cm qua kleurstelling. Voor een kleurkeuze voor de tegel in de douchehoek dient een keuze te worden gemaakt uit pakket 1 of 2.

- Keuze uit kleur:

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
 Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

- + 2011GT50 Grafiet
- + 2011GT30 Malaga
- + 2011GT20 Grigio Sarda
- + 2569SD9M Volcano
- + 2569SD7M Clay
- + 2569SD2M Sand
- + 2569SD1M White Sand

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:

- + 1571BT01 wit mat
- + 1571BT02 wit glans
- + 1571BT21 creme mat
- + 1571BT22 creme glans

- voegkleur: zie optie 3.F.0.74

- Hoogte toiletruimte:

- Hoogte badkamer:

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.70

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.20 | Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 1) | 1 ST | € 620,00 |
| | | De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving. | | |
| | | Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 1 voor de standaard toiletruimtes. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.22 | Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 2) | 1 ST | € 710,00 |
| | | De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving. | | |
| | | Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 2 voor de standaard toiletruimtes. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.24 | Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 3 of 4A) | 1 ST | € 820,00 |
| | | De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving. | | |
| | | Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A voor de standaard toiletruimtes. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.26 | Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 4B) | 1 ST | € 855,00 |
| | | De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving. | | |
| | | Bijgaande kosten zijn op basis van het tegelwerk uit tegelpakket 4B voor de | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
 Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

standaard toiletruimtes.

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.41 | Bouwkundige douchewand (tegelpakket 1) | ST | € 990,00 |
| | | <p>Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
 De wand is 100mm dik, 600mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.</p> <p>Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 1.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.43 | Bouwkundige douchewand (tegelpakket 2) | ST | € 1.050,00 |
| | | <p>Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
 De wand is 100mm dik, 600mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.</p> <p>Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 2.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.45 | Bouwkundige douchewand (tegelpakket 3 of 4A) | ST | € 1.135,00 |
| | | <p>Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
 De wand is 100mm dik, 600mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.</p> <p>Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 3 of 4A.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.47 | Bouwkundige douchewand (tegelpakket 4B) | ST | € 1.160,00 |
| | | <p>Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek.
 De wand is 100mm dik, 600mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.</p> <p>Bijgaande kosten zijn op basis van tegelwerk uit tegelpakket 4B.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.50 | Bouwkundige douchewand voorzien van LooX inbouwnis met flens 30x30cm | ST | € 730,00 |
| | | <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.F.0.40/42/44/46 "Bouwkundige douchewand".</p> <p>Het aanbrengen van een LooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.</p> <p>De inbouwnis is 30 cm hoog, 30 cm breed en 7 cm diep. De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs.</p> <p>Gewenste kleur:</p> <p>Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm +vloer. Positie conform de individuele optietekening</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.60 | Tegelhoekprofiel douchehoek | 1 ST | € 37,00 |
| | | <p>Het toepassen van een RVS tegelhoekprofiel ter plaatse van de overgang van de vlakke badkamervloer naar de douchehoek.
 Type hoekprofiel: Schluter Schiene E RVS</p> <p>Let op!
 Deze opties is verplicht bij de optie "3.E.040 Draingoot" indien er geen bouwkundige douchewand wordt afgenomen.</p> | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

 3.F.0.70 Tegelhoekprofielen toiletruimte en badkamer (per m1) **ST** **€ 65,00**

Het toepassen van het standaard tegelhoekprofiel óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Schluter PVC wit rond (PRO80BW) het standaard tegelhoekprofiel in de woning
- Schluter PVC wit vlak (BW80)

De vermelde optieprijs per strekkende meter geldt voor onderstaande mogelijkheden:

- Schluter Aluminium rond (RO80AE)
- Schluter Aluminium vlak (AE80)
- Schluter Chroom rond (RO80E)
- Schluter Chroom vlak (E80)

Gewenst profiel:

 3.F.0.72 Voegkleur vloertegel **1 ST** **€ 115,00**

Het toepassen van de standaard voegkleur op de vloer óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Grijs

De vermelde optieprijs voor onderstaande mogelijkheden:

- Wit
- Zilvergrijs
- Manhattan-grijs
- Basaltgrijs
- Antraciet
- Jasmin
- Crème
- Beige
- Bruin
- Grijsbruin
- Buxy
- Rustic

Gewenste voegkleur:

Let op. Dit betreft een vanaf prijs. Mocht er optioneel gekozen worden voor opties waarbij er extra tegelwerk van toepassing is, dan zal deze optieprijs hierop worden aangepast.

 3.F.0.74 Voegkleur wandtegel **1 ST** **€ 315,00**

Het toepassen van de standaard voegkleur op de wand óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Grijs

De vermelde optieprijs voor onderstaande mogelijkheden:

- Wit
- Zilvergrijs

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

- Manhattan-grijs
- Basaltgrijs
- Antraciet
- Jasmin
- Crème
- Beige
- Bruin
- Grijsbruin
- Buxy
- Rustic

Gewenste voegkleur:

Let op. Dit betreft een vanaf prijs. Mocht er optioneel gekozen worden voor opties waarbij er extra tegelwerk van toepassing is, dan zal deze optieprijs hierop worden aangepast.

Trappen

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.G.0.04 | Standaard uitvoering trappen | 1 ST | € 0,00 |
| | | Het leveren en aanbrengen van de standaard trappen inclusief leuning en hekwerken conform de technische omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.G.0.10 | Trappen conform showroomofferte | 1 ST | € 0,00 |
| | | Het leveren en aanbrengen van de trappen inclusief leuning conform de showroomofferte van de trappenleverancier. | | |

Datum:

Referentienummer:

Buiten

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.K.0.10 | Vorstvrije buitenkraan | 1 ST | € 835,00 |
| | | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel.
Buitenkraan voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast inclusief losse sleutel. | | |

De vorstvrije buitenkraan wordt op een hoogte van circa 650mm+ vloer aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Binnendeuren

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.10 | Standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur | 1 ST | € 0,00 |
| | | Het aanbrengen van de standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur conform de technische omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.12 | Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur | 1 ST | € 0,00 |
| | | Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de Svedex deuren leverancier. | | |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100465 Ede, WFC vlek K 30 GGB woningen
Woningmodel: De Gelderse Stadstuin fase 2 | Rijwoning

Datum: 19-07-2022

Datum:
Referentienummer:

Let op!
In de online deurentool van Svedex kunt u de keuze maken voor het vervallen van bovenlicht(en). Indien u hiervoor kiest dan wordt uw keuze door de kopersbegeleider na uw bestelling verwerkt in de optie 3.L.0.32 "Vervallen bovenlicht binnendeur".

3.L.0.20 Verplaatsen binnendeurkozijncombinatie **ST** **€ 150,00**

Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met binnendeur. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Positie:

Let op!
Deze optie is exclusief het mee verplaatsen van schakelaars en/of wandcontactdozen.

3.L.0.22 Aanpassen draairichting binnendeur **ST** **€ 130,00**

Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Draairichting wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Positie:

Let op!
Het is niet mogelijk om ter plaatse van de badkamer de binnendeur de badkamer in te laten draaien. Deze optie is exclusief het verplaatsen van schakelaars en/of wandcontactdozen.

3.L.0.30 Vervallen bovenlicht binnendeur **ST** **€ 175,00**

Het wijzigen van het kozijn met bovenlicht naar een kozijn zonder bovenlicht. De wand wordt doorgezet boven het kozijn.

Let op!
Indien u deze optie wenst af te nemen kunt u dit per ruimte kenbaar maken in de online deurentool van Svedex. Nadat u uw bestelling heeft geplaatst zal de kopersbegeleider uw keuze verwerken in deze optie.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
