

WORLD  
FOOD  
CENTER

*We live  
food*

# OMSCHRIJVING BINNENTUIN VELUWSE PROEFTUIN FASE 2

1 juli 2021





## Technische omschrijving collectieve Tuinen grondgebonden rijwoningen veld N

### Algemeen

De tuin krijgt een basisinrichting voor een collectieve verblijfs- en nutstuin. De gebruikers zijn de bewoners van de aanliggende rijwoningen en steilrandwoningen. De nabijheid van de Veluwe heeft een duidelijke invloed op de inrichting van de tuin, deze biedt ook aan vogels, wilde bijen, vlinders volop voedsel, nestgelegenheid en schuilplekken. De tuinen zijn ingericht met verschillende zitmogelijkheden en er is een centrale ruimte, een pleintje met plek voor een lange picknicktafel, daarnaast biedt de tuin genoeg speelaanleidingen voor de allerkleinsten, zoals vrije grasveldjes en speelheuvels in de zuidelijke tuin

### Maaiveld

De tuin zal verdiept worden aangelegd met een hoogteverschil ten opzichte van de woningterrassen van ca. 30cm.

### Beplanting

Een deel van de tuin heeft een vaste groene inrichting en er is een deel dat nog open is, bedoeld voor moestuin gebruik, welke door de kopers zelf ingericht moeten worden.

De beplanting die aangebracht wordt, laat zich onderscheiden in:

- middelhoge blokhagen, die in vorm gesnoeid kunnen worden
- hoge solitaire heesters
- bloemen- en wilde kruiden borders
- gazon
- bomen
- klimplanten

De moestuinstrook bevindt zich langs het midden pad en is gescheiden van de private terrassen door een grasstrook.

### Bestrating

De centrale toegang naar de parkeercoffers zijn bestraat met klinkers, evenals het centrale voetpad. De overige paden worden uitgevoerd in halfverharding.

### Inrichtingselementen

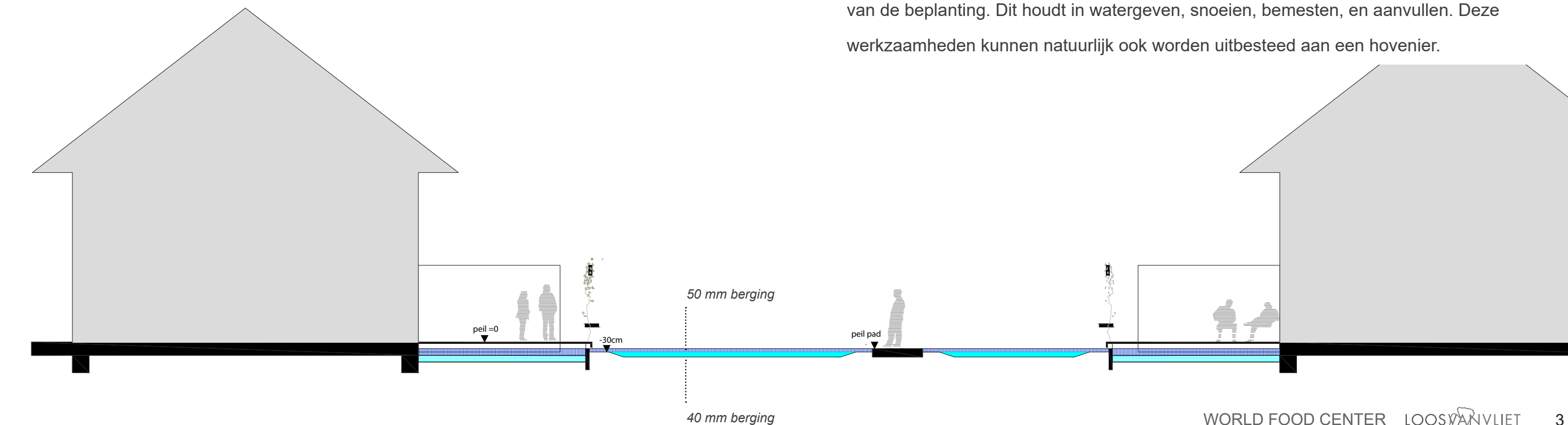
In de tuin zijn een aantal verschillende inrichtingselementen.

Centraal bij het pleintje is een buurtschuur, waar gereedschap kan worden opgeborgen. De schuur is gecombineerd met een kleine kweekkas, bankje en pergola. De uitvoering is passend bij de architectuur van de woningen.

Er zijn ook enkele gemetselde muurtjes uitgevoerd in dezelfde baksteen als de woningen. Tegen de stijlrand aan staan compostbakken.

Om tijdelijk de fiets te kunnen parkeren staan op enkele plekken nabij entrees een aantal fietsnietjes.

Om lichthinder te voorkomen zal een vleermuisvriendelijke verlichting worden toegepast. De aantallen en het type worden nader bepaald.



### Waterberging

Voor de tuin is hemelwaterinfiltratie binnen het eigen plangebied van toepassing. Dat betekent dat al het regenwater dat op de bestrating en groenvlakken valt, geborgen moet worden in de tuin. Gekozen is om het water met wadi's te bergen. De gemeente hanteert hiervoor een vaste norm, en de wadi's zijn hierop gedimensioneerd. Dat betekent ook dat er geen wijzigingen in het maaiveldprofiel kunnen worden aangebracht, die het bergend vermogen negatief kunnen beïnvloeden. De wadi's zijn voldoende om de 1e 40mm (een flinke hoosbui) te kunnen bergen. Daarbij blijft tijdelijk water in de tuin staan, dat binnen enkele uren zal infiltreren in de zandige ondergrond. Bij een piekbelasting van 90 mm (dit is een extreme bui, die eens in de 250 jaar voorkomt) zal de overige 50mm het veld verder vullen tot aan het middenpad, waarbij de tussenpaadjes gedeeltelijk onder water zullen staan. Het water wat van de bebouwing en terrassen afkomt, wordt in een apart bergingssysteem onder de woningen geborgen. In onderstaand schema wordt de waterberging nader toegelicht.

### Onderhoud

De tuin is een dynamische omgeving en daardoor continu in ontwikkeling. De inrichting heeft zorg en onderhoud nodig, en op gezette tijden ook vernieuwing.

De koper (vereniging) is verantwoordelijk voor het onderhoud en het in standhouden van de beplanting. Dit houdt in watergeven, snoeien, bemesten, en aanvullen. Deze werkzaamheden kunnen natuurlijk ook worden uitbesteed aan een hovenier.



Gemeenschappelijke tuin noord



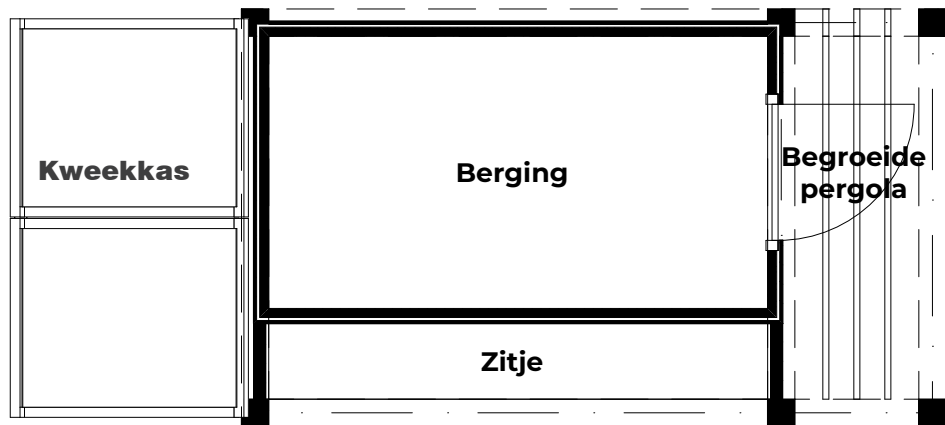
| LEGENDA |                                 |
|---------|---------------------------------|
|         | bebouwing                       |
|         | terrassen                       |
|         | parkeren                        |
|         | parkeren onder carports         |
|         | bestrating, verhard             |
|         | bestrating halfverhard nrb.     |
|         | gazon                           |
|         | moestuïreserving                |
|         | bloem-kruidentrassen            |
|         | wadi                            |
|         | heuveltjes                      |
|         | blokhagen                       |
|         | losse haag                      |
|         | hoge heester                    |
|         | bomen                           |
|         | metalenwerk muurtje             |
|         | buurtschuifkas                  |
|         | compostvoorziening              |
|         | fietsparkeerplekken             |
|         | lantaarnpaal, plaats indicatief |

Gemeenschappelijke tuin zuid





BUURTSCHUUR



- Eventueel toevoegen:
- Watertappunt
  - Lampje (aangepast aan natuurlijke omgeving)
  - Insectenhotel

weusten liedenbaum  
architecten

Utrechtseweg 310 B09  
6812 AR Arnhem

026 443 6972  
info@weustenliedenbaum.nl  
www.weustenliedenbaum.nl

|               |                         |             |
|---------------|-------------------------|-------------|
| Project       | WORLD FOOD CENTER - EDE |             |
| Opdrachtgever | WFCD                    |             |
| Onderdeel     | Buurtschuur             |             |
| Datum         | 07-05-2021              | Wijziging A |
| Wijziging B   |                         | Wijziging C |
| Wijziging D   |                         | Wijziging E |
| Wijziging F   |                         | Wijziging G |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Project nummer  | 20-2166     |
| Status          | DO          |
| Schaal          | 1:100, 1:50 |
| Getekend        | HL          |
| Tekening nummer | DO - 14     |

REFERENTIES GEBRUIK





REFERENTIES BEPLANTING



REFERENTIES BEPLANTING

