

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<b><u>Ruwbouw</u></b>					
<b><u>Indelingen</u></b>					
<input type="checkbox"/>	2.C.0.18	<b>Leidingvrije zone 35x35cm</b> In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht van 35x35 cm, zodat in de toekomst in deze zone geboord kan worden of een voorziening gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld een vloerpot.  let op! Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring door de constructeur en de vloerenleverancier. Het kan dus zijn dat de gewenste locatie om te boren niet mogelijk blijkt.	.....	ST	€ 185,00
<input type="checkbox"/>	2.C.1.50	<b>Alternatieve indeling (individueel)</b> Het aanpassen van de indeling van het appartement. Deze optie wordt individueel uitgewerkt en geoffereerd. Graag op een tekening aangeven wat de desbetreffende wensen zijn voor de indeling van uw appartement, inclusief maatvoering.  De mogelijkheden zijn: - Lichte scheidingswanden verplaatsen. - Lichte scheidingswanden laten vervallen.  De positie van de badkamer, het toilet en de berging kunnen niet worden aangepast. Uw verzoek tot aanpassing van de indeling zal worden getoetst aan het bouwbesluit en de plaatselijke voorschriften.	1	ST	n.t.b.
<b><u>Keuken</u></b>					
<input type="checkbox"/>	2.D.0.10	<b>Standaard aansluitpunten keuken</b> Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de projectshowroom.  De wateraansluitingen worden afgedopt op een muurplaat aangebracht. Er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd.  Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur	1	ST	€ 0,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

bepaald.

Onder de locatie van het standaard keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.

**2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen** **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening\*.

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten en voor eventuele extra aansluitpunten en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd.

In de standaard keukenopstelling zitten de spoelbak en de vaatwasmachine naast elkaar. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Eventuele verplaatsingskosten die in de offerte kunnen voorkomen:

- Verplaatsen elektrapunt € 85,-
- Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding binnen de keukenzone per m1 - prijs n.t.b.

Eventuele extra aansluitpunten en/of aanpassingen die in de offerte kunnen voorkomen:

- Teken- en coördinatie kosten bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier € 95,-
- Aanpassen vloerverwarmingspatroon (indien een andere opstelling wordt gekozen) - prijs n.t.b.
- Wijzigen 2-fase Perilex in 3-fase Perilex kookaansluiting € 295,-
- Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tot 3,6Kw € 310,-
- Extra enkele wandcontactdoos € 155,-
- Extra dubbele wandcontactdoos € 195,-
- Extra wandlichtpunt met schakelaar € 235,-
- Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar € 155,-
- Extra enkele wandcontactdoos tegen het plafond t.b.v. een afzuigkap € 155,-
- Extra loze leiding € 175,-
- Extra koudwateraansluiting binnen de keukenzone - € 105,- (prijs per m1)
- Extra afvoer binnen de keukenzone € 105,- (prijs per m1)

Let op!

Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal na oplevering plaatsvinden.

\*Bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier dient de keukentekening te voldoen aan de instructies "aanpassen leidingwerk keuken". Vraag de instructie aan bij uw woonconsulent.

\*Wenst u de keuken op een andere positie dan is aangegeven op de verkooptekening, dan zal dit getoets worden door Van Wijnen en de installateur op technische haalbaarheid. Indien de gewenste positie mogelijk is ontvang u

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
 Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

een offerte voor de wijzigingskosten.

 KEUZE:  
 Showroom:  
 Datum keukentekening:  
 Referentienummer:

**Elektra**

- |                          |  |                 |                 |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.06 Schakelmateriaal Busch Jaeger wijzigen in Future   kleur wit</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>n.t.b.</b>   |
|                          | Het wijzigen van het standaard schakelmateriaal in het schakelmateriaal Busch Jaeger Future wit voor het gehele appartement.   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.08 Schakelmateriaal Busch Jaeger wijzigen in Future   mat zwart</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>n.t.b.</b>   |
|                          | Het wijzigen van het standaard schakelmateriaal in het schakelmateriaal Busch Jaeger Future mat zwart voor het gehele appartement.   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt</b>  | <b>..... ST</b> | <b>€ 85,00</b>  |
|                          | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt) in dezelfde ruimte. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |                 |                 |
|                          | Ruimte:<br>Hoogte:   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.12 Verplaatsen plafondlichtpunt</b>   | <b>..... ST</b> | <b>€ 115,00</b> |
|                          | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in dezelfde ruimte. De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.  |                 |                 |
|                          | Ruimte:<br>Lichtpunt:  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.14 Dubbele wandcontactdoos</b>  | <b>..... ST</b> | <b>€ 195,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.  |                 |                 |
|                          | Ruimte:  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.16 Enkele wandcontactdoos op aparte groep</b>   | <b>..... ST</b> | <b>€ 310,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie. |                 |                 |
|                          | Ruimte:  |                 |                 |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

- 
- |                          |   |       |           |                 |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.18 Enkele wandcontactdoos</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 155,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.<br>De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.  |       |           |                 |
|                          | Ruimte:   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 60,00</b>  |
|                          | Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.  |       |           |                 |
|                          | Ruimte:   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.22 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 70,00</b>  |
|                          | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |       |           |                 |
|                          | Ruimte:   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.24 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in viervoudige wandcontactdoos</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 115,00</b> |
|                          | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |       |           |                 |
|                          | Ruimte:   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.25 Loze leiding</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 175,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast.<br>De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |       |           |                 |
|                          | Ruimte:   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28 Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 165,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een bestaande schakelaar. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. |       |           |                 |
|                          | Ruimte:   |       |           |                 |
|                          | Lichtpunt:  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.30 Plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 235,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een aparte schakelaar. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.    |       |           |                 |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

- Ruimte:  
Lichtpunt:
- 2.H.0.32 Wandlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... ST € 155,00  
Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.
- Ruimte:  
Wandlichtpunt:  
Hoogte wandlichtpunt:
- Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.
- 2.H.0.34 Wandlichtpunt op aparte schakelaar** ..... ST € 235,00  
Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.
- Ruimte:  
Wandlichtpunt:  
Hoogte wandlichtpunt:
- Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.
- 2.H.0.35 Spotverlichting met schakelaar** 1 ST € 355,00  
Het aanbrengen van een inbouwdoos voor spotverlichting met schakelaar.  
Vermelde prijs is voor één schakelaar met één inbouwdoos (zonder inbouwspot).  
- Per extra inbouwdoos op dezelfde schakelaar: € 205,-  
- Per dimbare inbouwspot (keuze uit een ronde of vierkante inbouwspot): €110,-
- Ruimte:  
lichtpunt:  
Keuze inbouwspot:
- Let op!  
Voor het dimmen van de spotverlichting dient separaat optie "2.H.0.38 LED dimmer" afgenomen te worden.
- 2.H.0.36 Wisselschakelaar** ..... ST € 215,00  
Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. De wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.
- Ruimte:
- 2.H.0.37 Wisselschakelaar wijzigingen in kruisschakelaar** ..... ST € 215,00  
Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via drie schakelaars te bedienen is in plaats van twee schakelaars. De kruisschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.
- Lichtpunt:  
Ruimte:

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

- 
- |                          |   |       |           |                 |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.38 LED dimmer</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 165,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een LED dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze draaidimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet geschikt voor halogeen verlichting. De LED dimmer wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |       |           |                 |
|                          | Lichtpunt:<br>Ruimte:   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.40 Bewegingssensor</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 280,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar. De bewegingssensor wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.  |       |           |                 |
|                          | Lichtpunt:<br>Ruimte:   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.42 Dubbele vloercontactdoos</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 410,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos in de dekvloer op een bestaande groep.  |       |           |                 |
|                          | Opmerkingen:<br>De bovenzijde van de wcd wordt $\pm$ 2cm +afwerkvloer aangebracht. U kunt de bovengenoemde vloercontactdoos in een later stadium door een erkend installateur op hoogte laten afmonteren in verband met de keuze van de vloerafwerking. (Let op max. 1,5cm.)  |       |           |                 |
|                          | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |       |           |                 |
|                          | Ruimte:   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.56 Extra rookmelder</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 205,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra rookmelder. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie van uw woning, waardoor alle rookmelders af zullen gaan zodra één van de melders wordt geactiveerd. De positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |       |           |                 |
|                          | Ruimte:   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.62 Extra aardlekschakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 425,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. De groepen zelf worden niet geplaatst. Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn aangeboden, bijvoorbeeld in de keukenofferte, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn. |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 240,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar. De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |       |           |                 |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

- 
- |                          |  |       |             |                   |
|--------------------------|--|-------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.68 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 295,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning met schakelaar.<br>De dubbele wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar. De spatwaterdichte wandcontactdoos en schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.  |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.84 Televisie aansluiting - CAI</b>  | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 280,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde CAI-aansluiting. Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal.<br><br>Ruimte:<br>Hoogte:  |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.86 Internetaansluiting - CAT 5E</b>   | ..... | <b>ST</b>   | <b>€ 325,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde data-aansluiting.<br><br>De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT5E bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast.<br><br>Ruimte:<br>Hoogte:   |       |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.90 Voorbereiding in parkeergarage t.b.v. een laadpaal voor elektrische auto</b>   |       | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.475,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade leiding voorzien van een datakabel en een kabel ym/vk DCA 5x4mm <sup>2</sup> t.b.v. een voorbereiding voor een laadpaal in parkeergarage. Deze kabels worden aangebracht vanuit de CVZ kast naar de bijbehorende parkeerplaats in de parkeergarage. In deze kast is er voldoende overlengte om de kabels later af te monteren. In de parkeergarage zullen de kabels, als opbouw, uitkomen bij de desbetreffende parkeerplaats in een zogenoemde lasdoos.<br><br>Opmerkingen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Maximale belasting op de kabel is 11kW.</li><li>• Bovengenoemde kabel is geschikt voor een 1 of 3 fasen aansluiting.</li><li>• De koper dient later zelf de laadpaal van Alfen te laten aansluiten en verdere aansluiting in de CVZ kast te realiseren.</li></ul><br>Let op! <ul style="list-style-type: none"><li>- Deze optie is niet van toepassing voor bouwnummers 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 33 en 43.</li><li>- Deze optie dient na sluitingsdatum nog getoetst te worden aan de eisen die hier door wet- en regelgeving aan gesteld worden. E.e.a. is ondermeer afhankelijk van het aantal keer dat deze optie wordt afgenomen binnen het project.</li><li>- Voor het in eigen beheer, na oplevering, te laten monteren van een laadpaal dient vooraf afstemming te zijn met de VvE. Het is niet mogelijk elk type laadpaal aan te sluiten, de laadpaal dient te voldoen aan de eisen die de VvE hieraan stelt. Het gaat hier met name om dat de laadpaal past in het load balancing systeem dat wordt toegepast.</li><li>- Het systeem dat toegepast wordt zorgt voor een balans in het stroomverbruik.</li></ul> |       |             |                   |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

Dit houdt in dat de laadsnelheid hierdoor kan worden beïnvloed.  
- Voor het verrekenen van de stroomkosten zal de gebruiker een abonnement met een backoffice dienen af te sluiten conform de eisen van de VvE. Dit kan bijvoorbeeld met e-flux. Zij zorgen er voor dat stroomkosten met de VvE verrekend worden.

**2.H.0.92 Laadvoorziening elektrische auto in parkeergarage** **1 ST** **€ 4.975,00**

Het aanbrengen van de bekabeling en het installeren van een lader, van het fabricaat Alfen, type Eve Single 3 fase met T2 Socket.

Met deze laadpaal kunnen de op dit moment voorkomende fabricaten en types elektrische auto's worden geladen. De laadtijd is o.m. afhankelijk van het aantal auto's dat tegelijkertijd moet worden geladen.

De voedingskabel wordt aangesloten op de CVZ kast op een separate eindgroep. De datakabel wordt aangesloten via een switch op het smart grid, dit betekent dat de laadsnelheid automatisch wordt ingesteld afhankelijk van de beschikbare stroom vanuit de CVZ.

Verrekening van de stroomkosten

Voor het verrekenen van de stroomkosten zal de gebruiker een abonnement met een backoffice dienen af te sluiten, omdat de laders van Alfen SIM-lock vrij zijn kan dat met een backoffice naar keuze via de VvE. Dit kan bijvoorbeeld met e-flux. Zij zorgen er voor dat stroomkosten met de VvE verrekend worden.

Let op!

- Deze optie is niet van toepassing voor bouwnummers 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 33 en 43.
- Deze optie dient na sluitingsdatum nog getoetst te worden aan de eisen die hier door wet- en regelgeving aan gesteld worden. E.e.a. is ondermeer afhankelijk van het aantal keer dat deze optie wordt afgenomen binnen het project.

**2.H.0.94 Voorbereiding t.b.v. een laadpaal voor elektrische auto bij de parkeerplaats** **1 ST** **€ 1.475,00**

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 33 en 43.

Het aanbrengen van een bedrade leiding voorzien van een datakabel en een kabel ymvk DCA 5x4mm<sup>2</sup> t.b.v. een voorbereiding voor een laadpaal bij de eigen parkeerplaats. Deze kabels worden aangebracht vanuit de CVZ kast naar de desbetreffende parkeerplaats. De kabels eindigen met voldoende overlengte op de kopse kant van de parkeerplaats voor latere afmontage.

Opmerkingen:

- Maximale belasting op de kabel is 11kW.
- Bovengenoemde kabel is geschikt voor een 1 of 3 fasen aansluiting.
- De koper dient later zelf de laadpaal van Alfen te laten aansluiten en verdere aansluiting in de CVZ kast te realiseren.

Let op!

- Deze optie dient na sluitingsdatum nog getoetst te worden aan de eisen die hier door wet- en regelgeving aan gesteld worden. E.e.a. is ondermeer afhankelijk van het aantal keer dat deze optie wordt afgenomen binnen het project.



Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

- Voor het in eigen beheer, na oplevering, te laten momteren van een laadpaal dient vooraf afstemming te zijn met de VvE. Het is niet mogelijk elk type laadpaal aan te sluiten, de laadpaal dient te voldoen aan de eisen die de VvE hieraan stelt. Het gaat hier met name om dat de laadpaal past in het load balancing systeem dat wordt toegepast.
- Het systeem dat toegepast wordt zorgt voor een balans in het stroomverbruik. Dit houdt in dat de laadsnelheid hierdoor kan worden beïnvloed.
- Voor het verrekenen van de stroomkosten zal de gebruiker een abonnement met een backoffice dienen af te sluiten conform de eisen van de VvE. Dit kan bijvoorbeeld met e-flux. Zij zorgen er voor dat stroomkosten met de VvE verrekend worden.

**2.H.0.98 Laadvoorziening elektrische auto bij de parkeerplaats** **1 ST** **€ 5.250,00**

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 33 en 43.

Het aanbrengen van de bekabeling en het installeren van een lader op een sokkel, van het fabricaat Alfen, type Eve Single 3 fase met T2 Socket.

Met deze laadpaal kunnen de op dit moment voorkomende fabricaten en types elektrische auto's worden geladen. De laadtijd is o.m. afhankelijk van het aantal auto's dat tegelijkertijd moet worden geladen.

De voedingskabel wordt aangesloten op de CVZ kast op een separate eindgroep. De datakabel wordt aangesloten via een switch op het smart grid, dit betekent dat de laadsnelheid automatisch wordt ingesteld afhankelijk van de beschikbare stroom vanuit de CVZ.

Verrekening van de stroomkosten

Voor het verrekenen van de stroomkosten zal de gebruiker een abonnement met een backoffice dienen af te sluiten, omdat de laders van Alfen SIM-lock vrij zijn kan dat met een backoffice naar keuze via de VvE. Dit kan bijvoorbeeld met e-flux. Zij zorgen er voor dat stroomkosten met de VvE verrekend worden.

Let op!

- Deze optie dient na sluitingsdatum nog getoetst te worden aan de eisen die hier door wet- en regelgeving aan gesteld worden. E.e.a. is ondermeer afhankelijk van het aantal keer dat deze optie wordt afgenomen binnen het project.

### Techniek

**2.I.0.16 Waterontharder** **1 ST** **€ 3.250,00**

Het aanbrengen van een waterontharder (type Waterluxe Combi 12) in de berging in het appartement.

Let op!

- Niet in alle bergingen is hier mogelijk voldoende ruimte voor. Uw woonconsulent kan u hierover informeren.
- In verband met de vloerverwarming en legionellaregelgeving dient de gewenste positie getoets te worden door de installateur.

**2.I.0.18 Uitstortgootsteen** **1 ST** **€ 1.275,00**

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

Het leveren en monteren van een koud- en warm waterkraan en een Alape plaatstalen uitstortgootsteen (of gelijkwaardig) in de berging in het appartement.

Let op! Niet in alle bergingen is hier mogelijk voldoende ruimte voor. Uw woonconsulent kan u hierover informeren.

Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

- |                          |                 |  |             |                 |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.24</b> | <b>Één extra handzender t.b.v. automatisch bedienbare sectionaaldeur</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 155,00</b> |
|                          |                 | Het leveren van één extra handzender t.b.v. de op afstand bedienbare sectionaaldeur naar de stallingsgarage. Deze bediening wordt los geleverd bij oplevering.                         |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.28</b> | <b>Deurcommunicatie   Video intercom met wifi module</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 325,00</b> |
|                          |                 | Het vervangen van de standaard video intercomtoestel door een video intercom met wifi module. Hierdoor kunt u op uw smartphone het beeld van de camera zien en de deuropener bedienen. |             |                 |

### Verwarming

- |                          |                 |  |             |                 |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.50</b> | <b>Ombouw verdeler vloerverwarming</b>                               | <b>1 ST</b> | <b>€ 385,00</b> |
|                          |                 | Het aanbrengen van een ombouw om de verdeler van de vloerverwarming. |             |                 |

### *Afbouw*

### Toilet en Badkamer

- |                          |                 |   |             |               |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.02</b> | <b>Type G,H &amp; L: Sanitairpakket 1 V&amp;B (toilet ruimte en badkamer)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|---------------|

Deze optie is van toepassing voor woningtype G, H & L.

Sanitairpakket 1 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toilet ruimte

Toilet opstelling:

- Villeroy&Boch O.novo DirectFlush Diepspoel, zitting met deksel (5660 R0 01 + 9M39 61 01)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy&Boch O.Novo Fontein 36x27,5cm (5360 38 01 kraangat rechts of 5360 39 01 kraangat links)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Logis 70, Fonteinkraan (71120000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

- Villeroy&Boch O.novo, Wastafel 60x49cm (5160 60 01)
- Hansgrohe Logis 70, Wastafelkraan (71073000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)
- Villeroy&Boch O.novo, Planchet keramisch (78186001)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta, Ecostat 1001CL thermostatische mengkraan, Glijstangcombinatie (27812400)

**3.F.0.04 Type G,H & L: Sanitairpakket 2 V&B (toiletteruimte en badkamer)** **1 ST € 510,00**

Deze optie is van toepassing voor woningtype G, H &amp; L.

Sanitairpakket 2 Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletteruimte

Toilettopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura Design DirectFlush Diepspoel, softclose zitting met deksel (5684 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura Fontein 36x26cm (43733601), kraangat rechts (Let op, fontein kan niet gespiegeld worden)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Logis 70, Fonteinkraan (71120000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura, Wastafel 60x47cm (41886001)
- Hansgrohe Logis 100, Wastafelkraan (71103000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)
- Villeroy & Boch O.novo, Planchet keramisch (78186001)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Croma Select S, Ecostat 1001CL thermostatische mengkraan, Glijstangcombinatie (27833400)

**3.F.0.06 Type G,H & L: Sanitairpakket 3 V&B (toiletteruimte en badkamer)** **1 ST € 1.345,00**

Deze optie is van toepassing voor woningtype G, H &amp; L.

Sanitairpakket 3 Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletteruimte

Toilettopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

## Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

## Badkamer

## Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Push open afvoergarnituur (50100000)
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)

## Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

**3.F.0.08 Type G,H & L: Sanitairpakket 3A V&B (toilettruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 2.900,00**

Deze optie is van toepassing voor woningtype G, H &amp; L.

Sanitairpakket 3A Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

## Toilettruimte

## Toiletstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

## Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

## Badkamer

## Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A889 00 XX)
  - > B1 Crystal Grey
  - > B3 Crystal Black
  - > B4 Crystal White
  - > VH Arizona Oak
  - > VJ Nordic Oak
  - > PN Elm Impresso
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm, (A430 60 00)

## Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

 **3.F.0.10 Type G,H & L: Sanitairpakket 3B V&B (toilet ruimte en badkamer)** **1 ST € 4.275,00**

Deze optie is van toepassing voor woningtype G, H &amp; L.

Sanitairpakket 3B Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toilet ruimte

Toilet opstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A892 00 XX)
  - > B1 Crystal Grey
  - > B3 Crystal Black
  - > B4 Crystal White
  - > VH Arizona Oak
  - > VJ Nordic Oak
  - > PN Elm Impresso
- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A4301000)

Douchepopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

 **3.F.0.12 Type A, B, C, D, E, F, J en K: Sanitairpakket 3 V&B (toilet ruimte en badkamer)** **1 ST € 0,00**

Deze optie is van toepassing voor woningtype A, B, C, D, E, F, J en K.

Sanitairpakket 3 Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toilet ruimte

Toilet opstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Push open afvoergarnituur (50100000)
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

Woningtype A, F en J - Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

**3.F.0.16 Type A, B, C, D, E, F, J en K: Sanitairpakket 3A V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST € 1.605,00**

Deze optie is van toepassing voor woningtype A, B, C, D, E, F, J en K

Sanitairpakket 3A Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A889 00 XX)
  - > B1 Crystal Grey
  - > B3 Crystal Black
  - > B4 Crystal White
  - > VH Arizona Oak
  - > VJ Nordic Oak
  - > PN Elm Impresso
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm, (A430 60 00)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

Woningtype A, F en J - Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

**3.F.0.18 Type A, B, C, D, E, F, J en K: Sanitairpakket 3B V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 2.930,00**

Deze optie is van toepassing voor woningtype A, B, C, D, E, F, J en K

Sanitairpakket 3B Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A892 00 XX)
  - > B1 Crystal Grey
  - > B3 Crystal Black
  - > B4 Crystal White
  - > VH Arizona Oak
  - > VJ Nordic Oak
  - > PN Elm Impresso
- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A4301000)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

Woningtype A, F en J - Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

**3.F.0.20 Type M: Sanitairpakket 3B V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 0,00**

Deze optie is van toepassing voor woningtype M.

Sanitairpakket 3B Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe.

Toiletruimte

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

## Toilettopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

## Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

## Badkamer

## Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A892 00 XX)
  - > B1 Crystal Grey
  - > B3 Crystal Black
  - > B4 Crystal White
  - > VH Arizona Oak
  - > VJ Nordic Oak
  - > PN Elm Impresso
- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A4301000)

## Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)
- Easydrain Multi fixt-1 rooster 80 cm geborsteld rvs

**3.F.0.30 Type N & P: Sanitairpakket 3A & 3B V&B (toilettruimte en badkamer)** 1 ST € 0,00

Deze optie is van toepassing voor woningtype N & P.

Sanitairpakket 3A en 3B Villeroy & Boch / Hansgrohe.

Indeling en aantallen conform verkooptekening.

## Toilettruimte

## Toilettopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

## Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

## Badkamer 1

## Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend



Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

chroom, diverse kleuren leverbaar (A892 00 XX)

- > B1 Crystal Grey
  - > B3 Crystal Black
  - > B4 Crystal White
  - > VH Arizona Oak
  - > VJ Nordic Oak
  - > PN Elm Impresso
- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
  - Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
  - Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A4301000)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)
- Easydrain Multi fixt-1 rooster 80 cm geborsteld rvs

Badopstelling:

- Loop & Friends vrijstaand bad 1800 x 800 mm, Wit Alpin - Ovaal  
Artikelnummer: (nr UBA180LFO7PDBCV-01)
- Hansgrohe AXOR Uno, ééngreeps badmengkraan vloergemonteerd chroom.  
Artikelnummer: (nr. 45416000)

Badkamer 2

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A889 00 XX)
  - > B1 Crystal Grey
  - > B3 Crystal Black
  - > B4 Crystal White
  - > VH Arizona Oak
  - > VJ Nordic Oak
  - > PN Elm Impresso
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm, (A430 60 00)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)
- Easydrain Multi fixt-1 rooster 80 cm geborsteld rvs

**3.F.0.32 Draingoot** **1 ST** **€ 825,00**

Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje.

De draingoot is ongeveer 80cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien sleufgaten.

Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDMI800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten.

Let op!

Optie onlosmakelijk verbonden met de optie 3.E.0.78 tegelhoekprofiel douchehoek indien niet gekozen wordt voor een bouwkundige douchewand.

Bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

Deze optie is niet van toepassing voor de woningtype N & P.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

- 
- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.34 Afgedopte badaansluiting</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 645,00</b>   |
|                          | <p>Het realiseren van een afgedopte badaansluiting in de badkamer.</p> <p>Waterleidingen:<br/>Er wordt voor zowel de warm als koudwaterleiding een doorstromende muurplaat (om stilstaand water/legionella te voorkomen) gemonteerd voorzien van een dop welke eenvoudig losgedraaid kan worden.<br/>Muurplaten h.o.h. 150mm aangebracht voorzien van een stopje ½". Hoogte muurplaat ca 75cm+.<br/>De aansluiting wordt vóór of vlak met het tegelwerk aangebracht (dus niet achter de tegel verwerkt).</p> <p>Afvoer:<br/>In de vloer wordt een afvoer aangebracht, positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. De afvoer wordt boven het vloertegelwerk afgedopt (dus niet onder de vloertegel).</p> <p>Let op!<br/>- Niet in alle badkamers is er voldoende ruimte voor een bad. Uw woonconsulent kan u hierover informeren.<br/>- Door het plaatsen van een bad is het waarschijnlijk dat er andere sanitair onderdelen verplaatst dienen te worden. Voor deze verplaatsingen ontvangt u een offerte.</p>  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.36 Badopstelling</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 3.100,00</b> |
|                          | <p>Het realiseren van een badopstelling in de badkamer, inclusief tegelwerk (voorzijde badrand is voorzijde tegelwerk)</p> <p>Badopstelling:<br/>- Villeroy &amp; Boch O'Novo acryl ligbad 180x80cm, duo uitvoering (nr UBA180FDN2V-01)<br/>- V&amp;b ligbadpoten (nr U99740000)<br/>- Viega badoverloopcombinatie (nr 364182)<br/>- Hansgrohe Ecostat 1001CL thermostatische badmengkraan met omstel (nr 13201000)<br/>- Hansgrohe Crometta badgarnituur bestaande uit een handdouche, waddouchehouder en een Relexaflex doucheslang van 125cm (nr 26690400)</p> <p>let op!<br/>- Indien de badopstelling voor een raam wordt geplaatst dient het raam uitgevoerd te worden als kiepraam (draaifunctie komt te vervallen).<br/>- Exclusief eventueel benodigde extra elektrische radiator, per badkamer te beoordelen.<br/>- Door het plaatsen van een bad is het waarschijnlijk dat er andere sanitair onderdelen verplaatst dienen te worden. Voor deze verplaatsingen ontvangt u een offerte.<br/>- Niet in alle badkamers is er voldoende ruimte voor een bad. Uw woonconsulent kan u hierover informeren.</p> |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.38 Villeroy en Boch wc-douche</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 5.650,00</b> |
|                          | <p>Het standaard toilet wijzigen in een douche-wc Villeroy en Boch VICLEAN-I 100.</p> <p>Voor de douche-wc wordt een elektrapunt gerealiseerd in het inbouwreservoir.</p>   |             |                   |

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
 Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

- |                          |  |                 |                   |
|--------------------------|--|-----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.40 Glazen douchewand 90cm</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 1.150,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer:</p> <p>Douchewand Novellini Giada H;<br/>         Dikte glas: 6mm;<br/>         Hoogte wand: 1950mm;<br/>         Breedte wand: 900mm;<br/>         Profielkleur: mat chroom;<br/>         Glassoort: transparant;<br/>         Inclusief bijpassende muursteen.</p> <p>Artikelnummer: GIADAH90 1B</p> <p>Let op, er wordt een RVS strip in de vloer aangebracht om de douchewand te kunnen plaatsen voor een juiste afwatering.<br/>         Hiervoor dient ook optie 3.F.0.46 "RVS strip ter plaatse van de douchehoek" afgenomen te worden.</p> |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.46 RVS strip ter plaatse van de douchehoek</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ 65,00</b>    |
|                          | <p>Er zal ter plaatse van de douchehoek een RVS strip worden geplaatst zodat er een douchewand geplaatst kan worden.</p> <p>Positie conform optietekening.</p>   |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.50 Hoge badkamerkast</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 1.340,00</b> |
|                          | <p>Hoge badkamerkast Villeroy en Boch.</p> <p>- Villeroy &amp; Boch Avento Hoge kast Hoekig, grepen glanzend chroom, (A89401 XX scharnier rechts) of (A89400 XX scharnier links)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; B1 Crystal Grey</li> <li>&gt; B3 Crystal Black</li> <li>&gt; B4 Crystal White</li> <li>&gt; VH Arizona Oak</li> <li>&gt; VJ Nordic Oak</li> <li>&gt; PN Elm Impreso</li> </ul> <p>Afmeting 350 x 1760 x 372 mm, wandhangend.<br/>         Montage bovenzijde kast op 2000+vl.</p> <p>Positie conform optietekening.</p>   |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.60 Bouwkundige douchewand 210 cm hoog</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 1.240,00</b> |
|                          | <p>Het realiseren van een extra binnenwand ter plaatse van de douchehoek.<br/>         De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van standaard tegelwerk (pakket 1) met een standaard voeg. De uitwendige hoeken zijn voorzien van standaard hoekprofielen.</p> <p>Indien wordt gekozen voor een ander tegelpakket of hoekprofiel zal dit worden verrekend via de desbetreffende optie.</p>  |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.66 Bouwkundige douchewand voorzien van LooX inbouwnis met flens 30x30 cm</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ 880,00</b>   |
|                          | <p>Het aanbrengen van een LooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.</p>   |                 |                   |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

De inbouwnis is 30cm hoog, 30cm breed en 7cm diep.

De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs.

Gewenste kleur:  
Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm  
+vloer  
Positie conform optietekening

- 3.F.0.68 Bouwkundige douchewand voorzien van LooX inbouwnis met flens 60x30 cm** 1 ST € 980,00

Het aanbrengen van een LooX inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.

De inbouwnis is 30cm hoog, 60cm breed en 7cm diep.

De inbouwnis is in 3 kleuren leverbaar; zwart, wit en geborsteld rvs.

Gewenste kleur:  
Standaard hoogte bij het standaard tegelpakket: Onderkant inbouwnis ca.150 cm  
+vloer  
Positie conform optietekening

- 3.F.0.70 Tegelpakket 1 V&B (toiletruimte en badkamer) Standaard** 1 ST € 0,00

Villeroy & Boch tegelwerkpakket voor in de toiletruimte en de badkamer(s).

Vloertegelwerk:  
- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.  
- Keuze uit kleur:  
+ 2007GT50 Grafiet  
+ 2007GT30 Malaga  
+ 2007GT20 Grigio Sarda  
- Voegkleur: zie optie 3.F.0.92

Wandtegelwerk:  
- Wandtegel Villeroy & Boch 20x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.  
- Keuze uit kleur:  
+ 1240EF10 mat creme  
+ 1240EF11 glans creme  
+ 1240EF00 mat wit  
+ 1240EF01 glans wit  
- Voegkleur: zie optie 3.F.0.94  
- Hoogte toiletruimte: ca 1500mm+  
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.90

Let op! Bij het wijzigen van de voegkleur ten opzichte van de standaard voegkleur wordt er een toeslag gerekend.

- 3.F.0.72 Tegelpakket 2 V&B (toiletruimte en badkamer)** 1 ST n.t.b.

Villeroy & Boch tegelwerkpakket 2 voor in de toiletruimte en de badkamer(s).

Vloertegelwerk:

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
  - + 2575SD9M Volcano
  - + 2575SD7M Clay
  - + 2575SD2M Sand
  - + 2575SD1M White Sand
- Voegkleur: zie optie 3.F.0.92

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 25x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
  - + 1390SW00 mat wit
  - + 1390SW01 glans wit
- Voegkleur: zie optie 3.F.0.94
- Hoogte toiletruimte: ca 1500mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.90

Let op! Bij het wijzigen van de voegkleur ten opzichte van de standaard voegkleur wordt er een toeslag gerekend.

Appartementtype A: € 820,-  
Appartementtype B: € 690,-  
Appartementtype C: € 750,-  
Appartementtype D: € 810,-  
Appartementtype E: € 810,-  
Appartementtype F: € 810,-  
Appartementtype G: € 660,-  
Appartementtype H: € 660,-  
Appartementtype J: € 740,-  
Appartementtype K: € 720,-  
Appartementtype L: € 570,-  
Appartementtype M: € 810,-  
Appartementtype N: € 1.220,-  
Appartementtype P: € 1.440,-

**3.F.0.74 Tegelpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **n.t.b.**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket 3 voor in de toiletruimte en de badkamer(s).

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 45x45cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
  - + 2733 CM0M White
  - + 2733 CM6M Grey
  - + 2733 CM7M Greige
  - + 2733 CM9M Antracite
- Voegkleur: zie optie 3.F.0.92

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

- + 1571SW00 Mat wit
- + 1571SW01 Glans wit
- + 1571SW10 Creme mat
- + 1571SW11 Creme glans
- Voegkleur: zie optie 3.F.0.94
- Hoogte toiletruimte: ca 1500mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.90

- Let op! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

- Let op! Bij het wijzigen van de voegkleur ten opzichte van de standaard voegkleur wordt er een toeslag gerekend.

Appartementtype A: € 1.720,-  
Appartementtype B: € 1.460,-  
Appartementtype C: € 1.580,-  
Appartementtype D: € 1.710,-  
Appartementtype E: € 1.710,-  
Appartementtype F: € 1.710,-  
Appartementtype G: € 1.380,-  
Appartementtype H: € 1.380,-  
Appartementtype J: € 1.550,-  
Appartementtype K: € 1.510,-  
Appartementtype L: € 1.180,-  
Appartementtype M: € 1.710,-  
Appartementtype N: € 2.580,-  
Appartementtype P: € 2.990,-

**3.F.0.76 Tegelpakket 4A V&B (toiletruimte en badkamer) 1 ST n.t.b.**

Villeroy &amp; Boch tegelwerkpakket 4A voor in de toiletruimte en de badkamer(s).

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
  - + 2349BT10 Natural White
  - + 2349BT20 Beige
  - + 2349BT60 Stone Grey
  - + 2349BT90 Antracite
- Voegkleur: zie optie 3.F.0.92

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
  - + 1571SW00 Mat wit
  - + 1571SW01 Glans wit
  - + 1571SW10 Creme mat
  - + 1571SW11 Creme glans
- Voegkleur: zie optie 3.F.0.94
- Hoogte toiletruimte: ca 1500mm+
- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

Tegelhoekprofielen: 3.F.0.90

- Let op! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

- Let op! Bij het wijzigen van de voegkleur ten opzichte van de standaard voegkleur wordt er een toeslag gerekend.

Appartementtype A: € 2.250,-  
Appartementtype B: € 1.910,-  
Appartementtype C: € 2.070,-  
Appartementtype D: € 2.200,-  
Appartementtype E: € 2.200,-  
Appartementtype F: € 2.200,-  
Appartementtype G: € 1.800,-  
Appartementtype H: € 1.800,-  
Appartementtype J: € 2.040,-  
Appartementtype K: € 1.980,-  
Appartementtype L: € 1.530,-  
Appartementtype M: € 2.200,-  
Appartementtype N: € 3.350,-  
Appartementtype P: € 4.110,-

**3.F.0.78 Tegelpakket 4B V&B (toilettruimte en badkamer) 1 ST n.t.b.**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket 4B voor in de toilettruimte en de badkamer(s).

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:

- + 2349BT10 Natural White
- + 2349BT20 Beige
- + 2349BT60 Stone Grey
- + 2349BT90 Antracite

- Voegkleur: zie optie 3.F.0.92

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:

- + 1571BT01 wit mat
- + 1571BT02 wit glans
- + 1571BT21 creme mat
- + 1571BT22 creme glans

- Voegkleur: zie optie 3.F.0.94

- Hoogte toilettruimte: ca 1500mm+

- Hoogte badkamer: tot plafondhoogte

Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.90

- Let op! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

- Let op! Bij het wijzigen van de voegkleur ten opzichte van de standaard voegkleur wordt er een toeslag gerekend.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

Appartementtype A: € 2.490,-  
Appartementtype B: € 2.110,-  
Appartementtype C: € 2.290,-  
Appartementtype D: € 2.440,-  
Appartementtype E: € 2.440,-  
Appartementtype F: € 2.440,-  
Appartementtype G: € 1.990,-  
Appartementtype H: € 1.990,-  
Appartementtype J: € 2.250,-  
Appartementtype K: € 2.190,-  
Appartementtype L: € 1.670,-  
Appartementtype M: € 2.440,-  
Appartementtype N: € 3.710,-  
Appartementtype P: € 4.490,-

**3.F.0.80 Wandtegels doorzetten tot plafond tegelpakket 1 V&B** **1 ST** **n.t.b.**

De wandtegels in het toilet worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Tegelkeuze is terug te vinden in de optie met de keuze voor de tegels.

Appartementtype A: € 540,-  
Appartementtype B: € 540,-  
Appartementtype C: € 540,-  
Appartementtype D: € 550,-  
Appartementtype E: € 550,-  
Appartementtype F: € 540,-  
Appartementtype G: € 520,-  
Appartementtype H: € 520,-  
Appartementtype J: € 680,-  
Appartementtype K: € 540,-  
Appartementtype L: € 520,-  
Appartementtype M: € 550,-  
Appartementtype N: € 550,-  
Appartementtype P: € 560,-

**3.F.0.82 Wandtegels doorzetten tot plafond tegelpakket 2 V&B** **1 ST** **n.t.b.**

De wandtegels in het toilet worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Tegelkeuze is terug te vinden in de optie met de keuze voor de tegels.

Appartementtype A: € 615,-  
Appartementtype B: € 615,-  
Appartementtype C: € 615,-  
Appartementtype D: € 630,-  
Appartementtype E: € 630,-  
Appartementtype F: € 615,-  
Appartementtype G: € 590,-  
Appartementtype H: € 590,-  
Appartementtype J: € 780,-  
Appartementtype K: € 615,-  
Appartementtype L: € 590,-



Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
 Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

 Appartementtype M: € 630,-  
 Appartementtype N: € 630,-  
 Appartementtype P: € 640,-

**3.F.0.84 Wandtegels doorzetten tot plafond tegelpakket 3 / 4A V&B** **1 ST** **n.t.b.**

De wandtegels in het toilet worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Tegelkeuze is terug te vinden in de optie met de keuze voor de tegels.

 Appartementtype A: € 705,-  
 Appartementtype B: € 705,-  
 Appartementtype C: € 705,-  
 Appartementtype D: € 725,-  
 Appartementtype E: € 725,-  
 Appartementtype F: € 705,-  
 Appartementtype G: € 675,-  
 Appartementtype H: € 675,-  
 Appartementtype J: € 900,-  
 Appartementtype K: € 705,-  
 Appartementtype L: € 675,-  
 Appartementtype M: € 725,-  
 Appartementtype N: € 725,-  
 Appartementtype P: € 735,-

**3.F.0.86 Wandtegels doorzetten tot plafond tegelpakket 4B V&B** **1 ST** **n.t.b.**

De wandtegels in het toilet worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Tegelkeuze is terug te vinden in de optie met de keuze voor de tegels.

 Appartementtype A: € 735,-  
 Appartementtype B: € 735,-  
 Appartementtype C: € 735,-  
 Appartementtype D: € 755,-  
 Appartementtype E: € 755,-  
 Appartementtype F: € 735,-  
 Appartementtype G: € 700,-  
 Appartementtype H: € 700,-  
 Appartementtype J: € 940,-  
 Appartementtype K: € 735,-  
 Appartementtype L: € 700,-  
 Appartementtype M: € 755,-  
 Appartementtype N: € 755,-  
 Appartementtype P: € 765,-

**3.F.0.90 Tegelhoekprofielen toiletruimte en badkamer (per m1)** ..... **ST** **€ 37,00**

Het toepassen van het standaard tegelhoekprofiel óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Schluter PVC wit rond (PRO80BW) het standaard tegelhoekprofiel in de woning
- Schluter PVC wit vlak (BW80)

De vermelde optieprijs per strekkende meter geldt voor onderstaande

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

mogelijkheden:

- Schluter Aluminium rond (RO80AE)
- Schluter Aluminium vlak (AE80)
- Schluter Chroom rond (RO80E)
- Schluter Chroom vlak (E80)

Gewenst profiel:

- 3.F.0.92 Voegkleur vloertegel** ..... **ST** **€ 9,00**

Het toepassen van de standaard voegkleur op de vloer óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Grijs

De vermelde optieprijs is per m2 en geldt voor onderstaande mogelijkheden:

- Zilvergrijs
- Manhattan-grijs
- Basaltgrijs
- Antraciet
- Bruin
- Grijsbruin
- Buxy
- Rustic

Gewenste voegkleur:

- 3.F.0.94 Voegkleur wandtegel** ..... **ST** **€ 9,00**

Het toepassen van de standaard voegkleur op de wand óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Wit

De vermelde optieprijs is per m2 en geldt voor onderstaande mogelijkheden:

- Zilvergrijs
- Manhattan-grijs
- Grijs
- Basaltgrijs
- Antraciet
- Jasmin
- Crème
- Beige
- Bruin
- Grijsbruin
- Buxy
- Rustic

Gewenste voegkleur:

**Binnendeuren**

- 3.L.0.10 Standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur** **1 ST** **€ 0,00**

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K  
Woningmodel: DE GELDERSE STADSTUIN TE EDE

Datum: 17-03-2022

---

Het aanbrengen van de standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur volgens de technische omschrijving.

**3.L.0.12 Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur** 1 ST n.t.b.

Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de deuren leverancier.

Datum:

Referentienummer:

**3.L.0.20 Verplaatsen binnendeurkozijncombinatie** ..... ST € 85,00

Het verplaatsen van de binnendeurkozijncombinatie.

Binnendeur tussen:

Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!

- Deze optie is exclusief het verplaatsen van eventuele lichtpuntschakelaars en/of wandcontactdozen.

**3.L.0.22 Aanpassen draairichting binnendeur** ..... ST € 65,00

Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Nieuwe draairichting volgens tekening.

Binnendeur tussen:

Let op!

- Deze optie is exclusief het verplaatsen van eventuele lichtpuntschakelaars en/of wandcontactdozen.

---

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

---