

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K

Datum: 06-03-2023

Bouwnummer: 03
 Koper(s): WFC Development B.V.
 WFC Development B.V.
 Nieuwe Kazernelaan 2-D42
 6711 JC EDE

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Ruwbouw

Keuken

2.D.0.07	1 st Stelpost keuken type C Stelpost keuken appartement type C.	€ -11.000,00
2.D.0.10	1 st Standaard aansluitpunten keuken Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de projectshowroom. De wateraansluitingen worden afgedopt op een muurplaat aangebracht. Er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd. Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Onder de locatie van het standaard keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.	€ 0,00

Elektra

2.H.0.25	3 st Loze leiding Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Ruimte: Keuken Aantal: 3 stuks Locatie & Hoogte : zie bijlage keukentekening	€ 525,00
2.H.0.48	1 st Zonwering aansluiting Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf een centraaldoos en eindigend in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning. In eigen beheer kan na oplevering zonwering worden aangebracht die op afstand te bedienen is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ 205,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K

Datum: 06-03-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
2.H.0.66	1 st Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar. De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.	€ 240,00
2.H.0.94	1 st Voorbereiding t.b.v. een laadpaal voor elektrische auto bij de parkeerplaats Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 33 en 43. Het aanbrengen van een bedrade leiding voorzien van een datakabel en een kabel ymvk DCA 5x4mm2 t.b.v. een voorbereiding voor een laadpaal bij de eigen parkeerplaats. Deze kabels worden aangebracht vanuit de CVZ kast naar de desbetreffende parkeerplaats. De kabels eindigen met voldoende overlengte op de kopse kant van de parkeerplaats voor latere afmontage. Opmerkingen: • Maximale belasting op de kabel is 11kW. • Bovengenoemde kabel is geschikt voor een 1 of 3 fasen aansluiting. • De koper dient later zelf de laadpaal van Alfen te laten aansluiten en verdere aansluiting in de CVZ kast te realiseren. Let op! - Deze optie dient na sluitingsdatum nog getoetst te worden aan de eisen die hier door wet- en regelgeving aan gesteld worden. E.e.a. is ondermeer afhankelijk van het aantal keer dat deze optie wordt afgenomen binnen het project. - Voor het in eigen beheer, na oplevering, te laten monteren van een laadpaal dient vooraf afstemming te zijn met de VvE. Het is niet mogelijk elk type laadpaal aan te sluiten, de laadpaal dient te voldoen aan de eisen die de VvE hieraan stelt. Het gaat hier met name om dat de laadpaal past in het load balancing systeem dat wordt toegepast. - Het systeem dat toegepast wordt zorgt voor een balans in het stroomverbruik. Dit houdt in dat de laadsnelheid hierdoor kan worden beïnvloed. - Voor het verrekenen van de stroomkosten zal de gebruiker een abonnement met een backoffice dienen af te sluiten conform de eisen van de VvE. Dit kan bijvoorbeeld met e-flux. Zij zorgen er voor dat stroomkosten met de VvE verrekend worden.	€ 1.475,00

Afbouw

Toilet en Badkamer

3.F.0.12	1 st Type A, B, C, D, E, F, J en K: Sanitairpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer) Deze optie is van toepassing voor woningtype A, B, C, D, E, F, J en K. Sanitairpakket 3 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit; Toiletruimte	€ 0,00
----------	--	--------

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K

Datum: 06-03-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Toiletopstelling: - Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5) Fonteinopstelling: - Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts) - Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon - Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000) Badkamer Wastafelopstelling: - Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001) - Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000) - Push open afvoergarnituur (50100000) - Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd) Doucheopstelling: - Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000) Woningtype A, F en J - Toiletopstelling: - Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack) - Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5) - Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)	
3.F.0.32	1 st Draingoot Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje. De draingoot is ongeveer 80cm lang en heeft een geborsteld rooster voorzien sleufgaten. Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDM1800) voorzien van een FIXT-1 geborsteld rooster (nr 800EN) voorzien van perforatie sleufgaten. Let op! Optie onlosmakelijk verbonden met de optie 3.E.0.78 tegelhoekprofiel douchehoek indien niet gekozen wordt voor een bouwkundige douchewand. Bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot. Deze optie is niet van toepassing voor de woningtype N & P.	€ 825,00
3.F.0.74	1 st Tegelpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer) Villeroy & Boch tegelwerkpakket 3 voor in de toiletruimte en de badkamer(s). Vloertegelwerk: - Vloertegel Villeroy & Boch 45x45cm. Standaard verwerken. - Kleur: 2733 CM9M Antracite - Voegkleur: zie optie 3.F.0.92 - Toevoeging: Tegel 45x45cm verwerken in douchehoek, ivm gekozen draingoot. Wandtegelwerk:	€ 1.580,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K

Datum: 06-03-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	- Wandtegels Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar. - Kleur: 1571SW00 Mat wit - Voegkleur: zie optie 3.F.0.94 - Hoogte toiletruimte: ca 1500mm+ - Hoogte badkamer: tot plafondhoogte Tegelhoekprofielen: zie optie 3.F.0.90	
3.F.0.90	1 st Tegelhoekprofielen toiletruimte en badkamer (per m1) Het toepassen van het standaard tegelhoekprofiel óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer Zonder meerprijs: - Schluter PVC wit rond (PRO80BW) het standaard tegelhoekprofiel in de woning - Schluter PVC wit vlak (BW80) De vermelde optieprijs per strekkende meter geldt voor onderstaande mogelijkheden: - Schluter Aluminium rond (RO80AE) - Schluter Aluminium vlak (AE80) - Schluter Chroom rond (RO80E) - Schluter Chroom vlak (E80) Gewenst profiel:	€ 0,00
3.F.0.92	1 st Voegkleur vloertegel Het toepassen van de standaard voegkleur op de vloer óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer Zonder meerprijs: - Grijs De vermelde optieprijs is per m2 en geldt voor onderstaande mogelijkheden: - Zilvergrijs - Manhattan-grijs - Basaltgrijs - Antraciet - Bruin - Grijsbruin - Buxy - Rustic Gewenste voegkleur:	€ 0,00
3.F.0.94	1 st Voegkleur wandtegels Het toepassen van de standaard voegkleur op de wand óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer Zonder meerprijs: - Wit De vermelde optieprijs is per m2 en geldt voor onderstaande mogelijkheden: - Zilvergrijs	€ 0,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100441 Ede - De Gelderse Stadstuin | 46 app. Vlek K

Datum: 06-03-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	- Manhattan-grijs - Grijs - Basaltgrijs - Antraciet - Jasmin - Crème - Beige - Bruin - Grijsbruin - Buxy - Rustic	

Gewenste voegkleur:

Binnendeuren

3.L.0.12	1 st	Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur	€	293,00
Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de deuren leverancier.				

Datum: 06-03-2023

Referentienummer: 76884

TOTAAL BEDRAG € -5.857,00

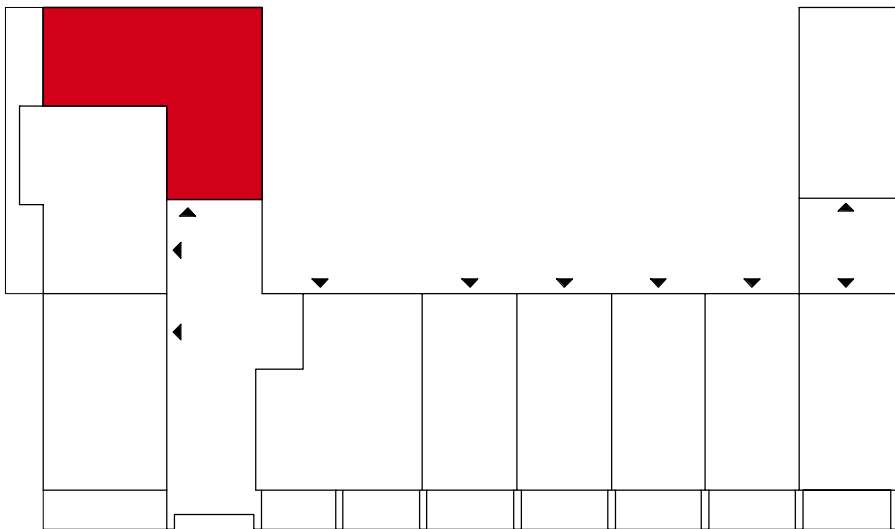
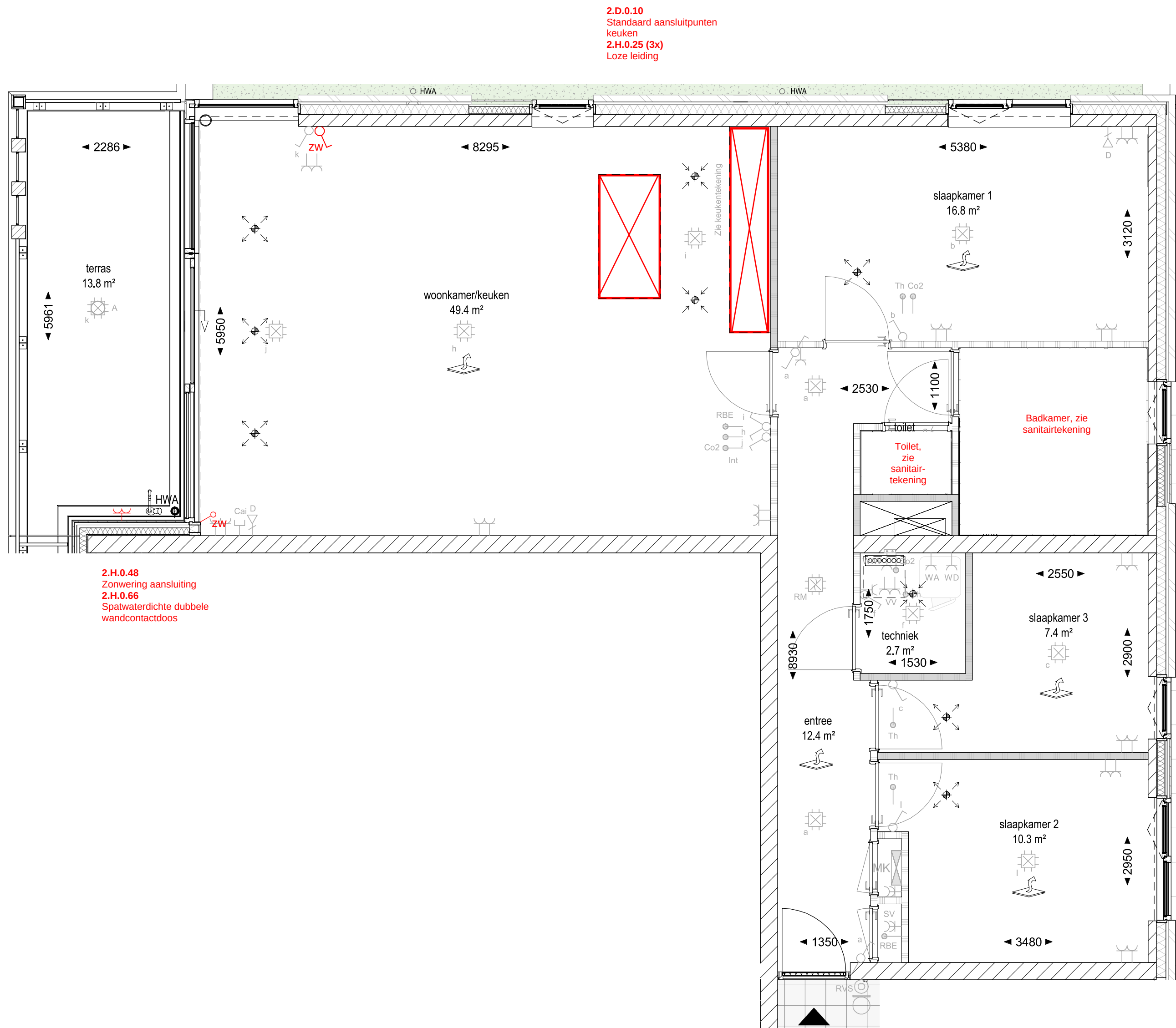
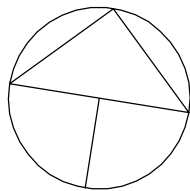
Voor akkoord,
Van Wijnen Arnhem B.V.
Handtekening:

Voor akkoord koper(s),
Handtekening:

Datum: 06-03-2023
A.M. Pols
Kopersbegeleider

Datum:
WFC Development B.V.

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?



Aansluitpunten in keuken en badkamer volgens nultekening



Ede, WFC Veld K - Appartementen

Bouwnummer:	Naam:	Dhr. en / of Mevr.	Wijzigingsdatum: 06-03-2023	Bouwlaag:
03	Woningtype:	Type C	Datum verkoopstukken: 08-02-2022	0
	Kopersbegeleider:	n.t.b.	Schaal: 1 : 50	
	Tekening geldt alleen voor gekozen opties en is onder voorbehoud van technische wijzigingen			

Alle maten op de tekening zijn in millimeters tenzij anders aangegeven
Alle maten op de tekening zijn circa-maten en niet geschikt voor opdrachten aan derden
De keukeninrichting en opstelplaats van de wasmachine en wasdroger die op de tekening is aangegeven dienen uitsluitend ter oriëntatie
De posite van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief
De op tekening aangegeven installaties zoals PV-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief, afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.

3.F.0.12

Type A, B, C, D, E, F, J en K: Sanitairpakket 3
V&B (toilet ruimte en badkamer)

3.F.0.74

Tegelpakket 3 V&B (toilet ruimte en
badkamer)

3.F.0.90

Tegelhoekprofielen toilet ruimte en
badkamer (per m1)

3.F.0.92

Voegkleur vloertegel

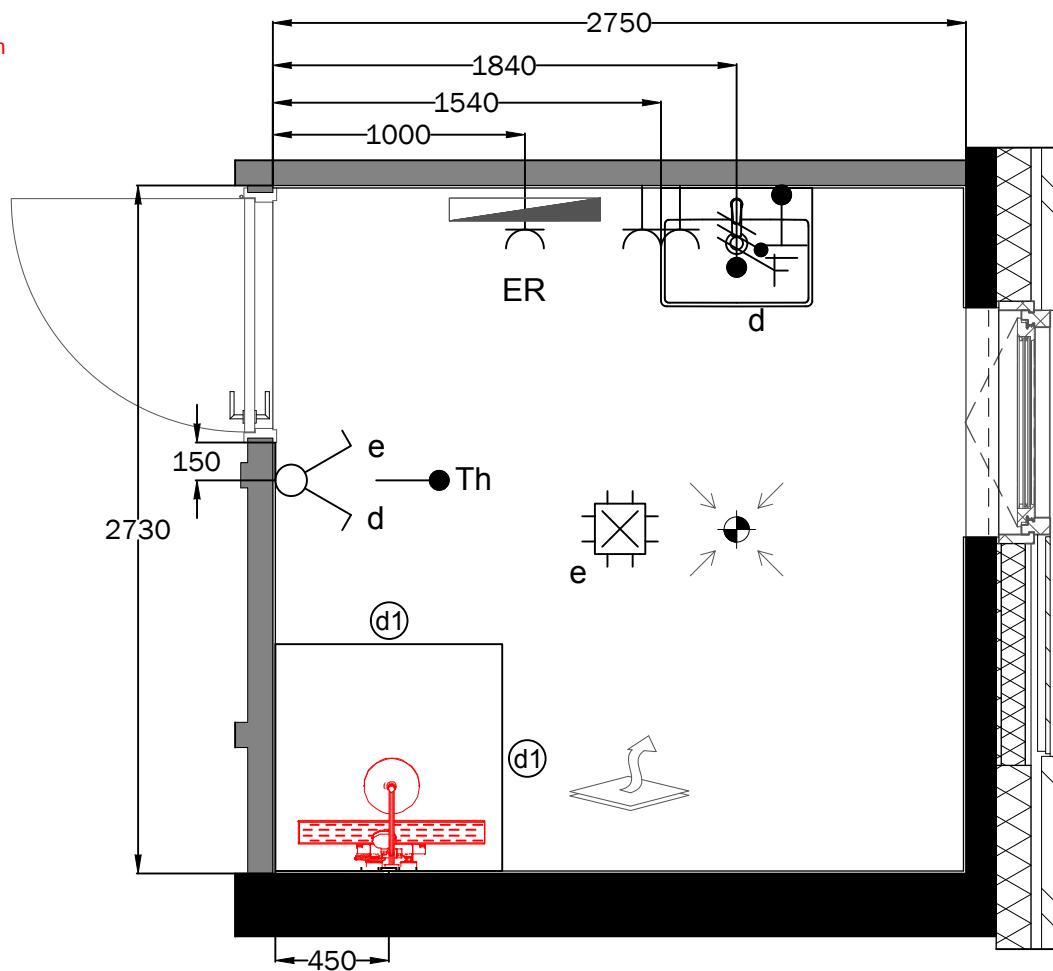
3.F.0.94

Voegkleur wandtegel

3.F.0.32

Draingoot

badkamer



Installatie renvooi

Wastafelopstelling

- * Bovenzijde wastafel 900mm+
- * 1x warmwateraansluitingen 635mm+
- * 1x koudwateraansluitingen 635mm+
- * 1x afvoer 635mm+
- * Aarding 550mm+
- * Wandlichtpunt 1650mm+
- * DWCD 1050mm+
- * Bovenzijde spiegel op 1850mm+

Doucheopstelling:

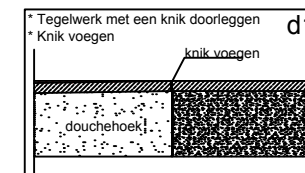
- * Mengkraan 1100mm+
- * Douchekop 2200mm+

E-radiator:

- * Onderzijde 400mm+
- * WCD 300mm+

Overig:

- * Lichtpuntschakelaars 1050mm+
- * Thermostaat 1500mm+
- * Raamkozijn doorlopend tot de vloer



Sanitaire artikelen ter indicatie
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk
Maatvoering is ca maatvoering



PROJECT: De Gelderse Stadstuin fase 1
ONDERDEEL: Badkamer

WONING: 03

GET: MdJ | DATUM: 06-03-2023

SCHAAL: 1:30 | FORMAAT: A4

1: ...
2: ...

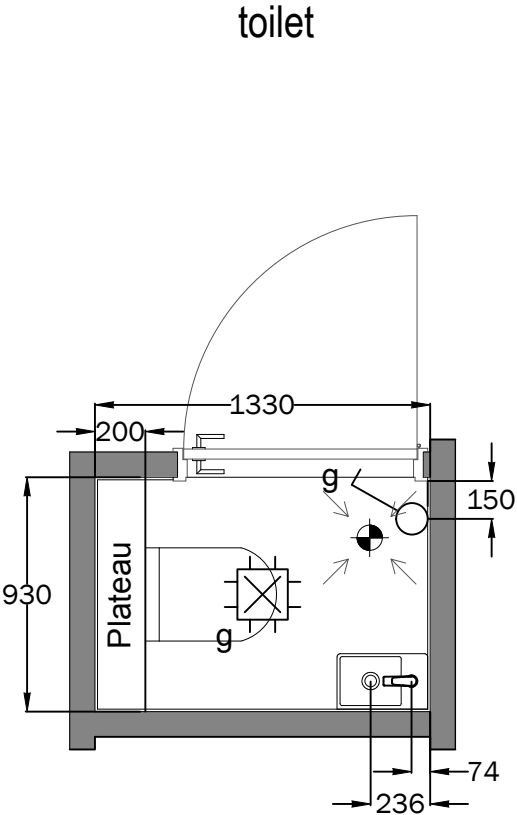
3: ...
4: ...

PROJECTNR:
44100441

TEKENINGNR:
1/2

- 3.F.0.12
- Type A, B, C, D, E, F, J en K: Sanitairpakket 3 V&B (toilettruimte en badkamer)
- 3.F.0.74
- Tegelpakket 3 V&B (toilettruimte en badkamer)
- 3.F.0.90
- Tegelhoekprofielen toilettruimte en badkamer (per m1)
- 3.F.0.92
- Voegkleur vloertegel
- 3.F.0.94
- Voegkleur wandtegel

- Installatie renvooi
- Fontein
- * Bovenzijde fontein 900mm+
- * 1x koudwateraansluitingen 680mm+
- * 1x afvoer 680mm+
- Toiletopstelling
- * Bovenzijde toiletpot 420mm+
- * Plateau 1200mm+
- Overig:
- * Lichtpuntschakelaars 1050mm+



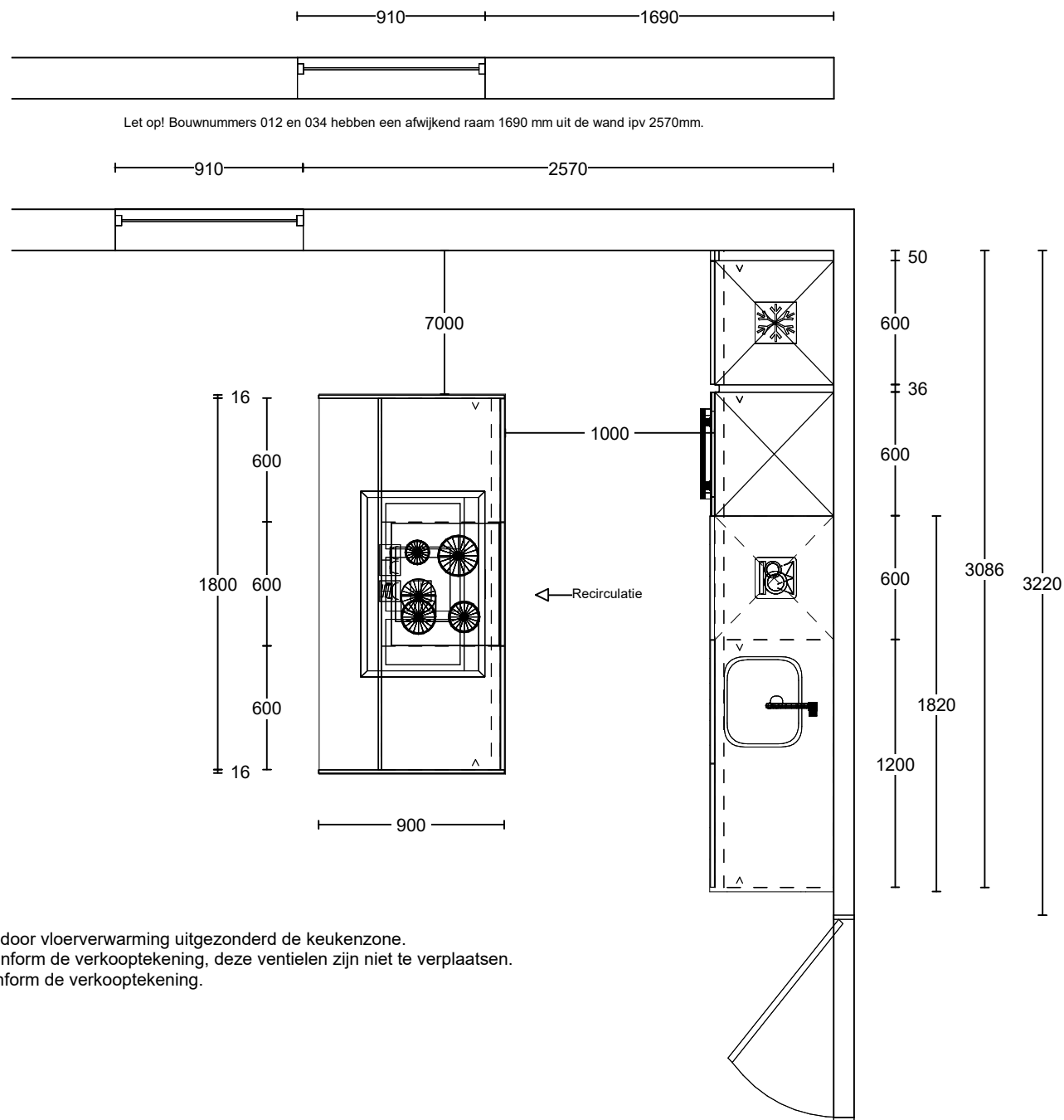
Sanitaire artikelen ter indicatie
Maatvoering is bouwkundig excl. tegelwerk
Maatvoering is ca maatvoering



PROJECT: De Gelderse Stadstuin fase 1
ONDERDEEL: Toilet
WONING: 03

GET: MdJ	DATUM 06-03-2023
SCHAAL: 1:30	FORMAAT: A4
1: ...	3: ...
2: ...	4: ...

PROJECTNR:
44100441
TEKENINGNR:
2/2

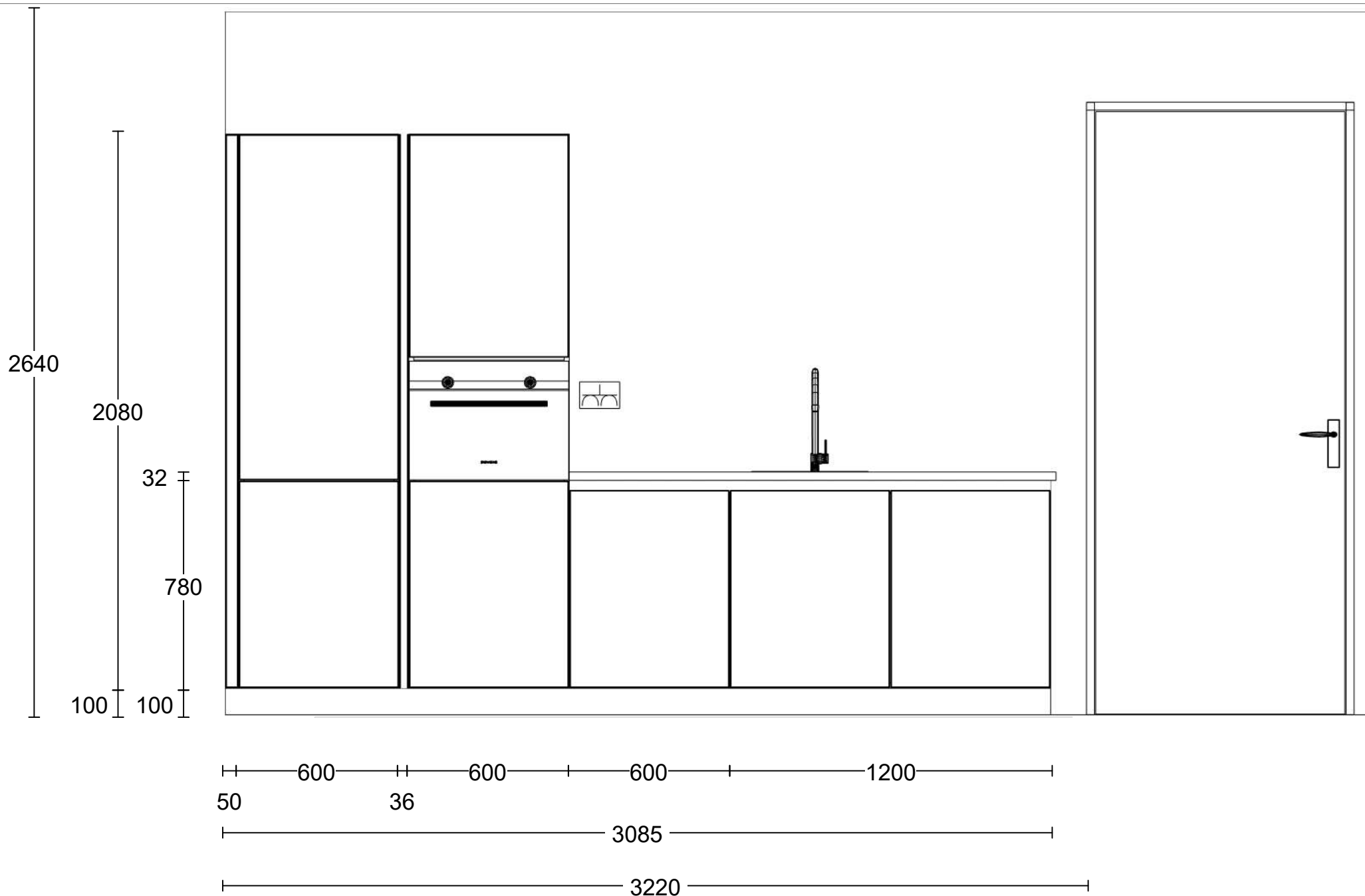


- * Deze ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming uitgezonderd de keukenzone.
- * Positie MV afzuigventielen conform de verkooptekening, deze ventielen zijn niet te verplaatsen.
- * Positie plafondlichtpunten conform de verkooptekening.

Project: De Gelderse Stadstuin fase 1
 Type: C
 Referentie: 52515kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 003, 012, 023, 034
 Gespiegeld:
 Datum: 01-03-2022

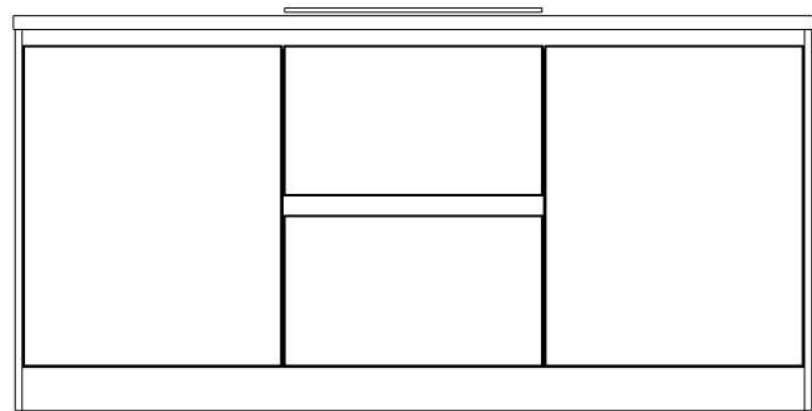
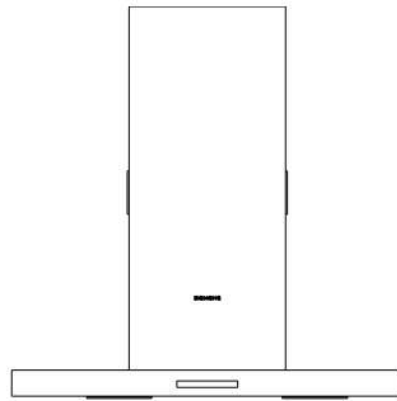
Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Project: De Gelderse Stadstuin fase 1
 Type: C
 Referentie: 52225kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer: 003, 012, 023, 034
 Gespiegeld:
 Datum: 01-03-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



32
780
100

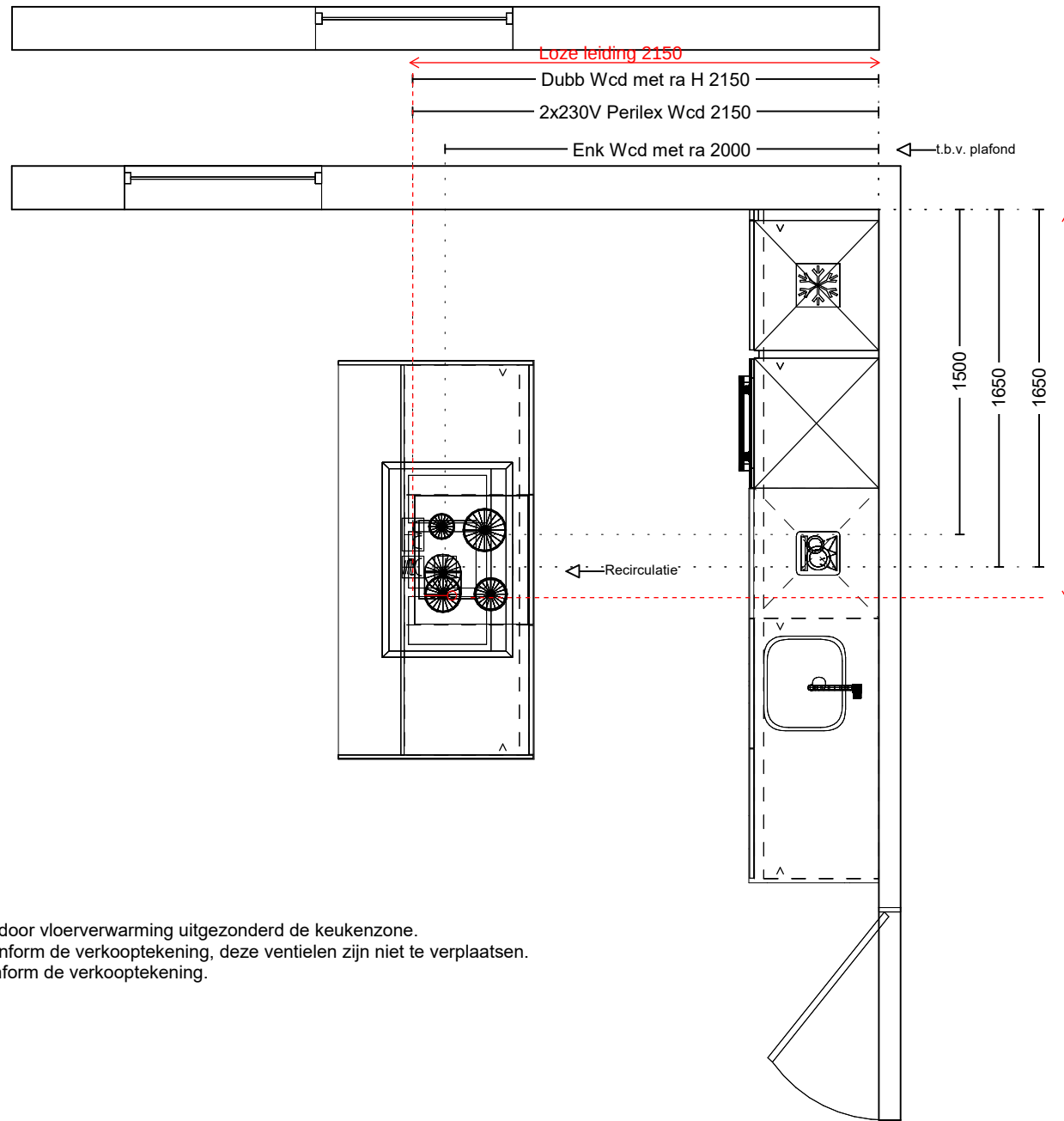
16 16
600 600 600
1832

Project: De Gelderse Stadstuin fase 1
Type: C
Referentie: 52225kims
Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
003, 012, 023, 034
Gespiegeld:
Datum: 01-03-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
ontleend.

Let op! Bouwnummers 012 en 034 hebben een afwijkend raam 1690 mm uit de wand ipv 2570mm.

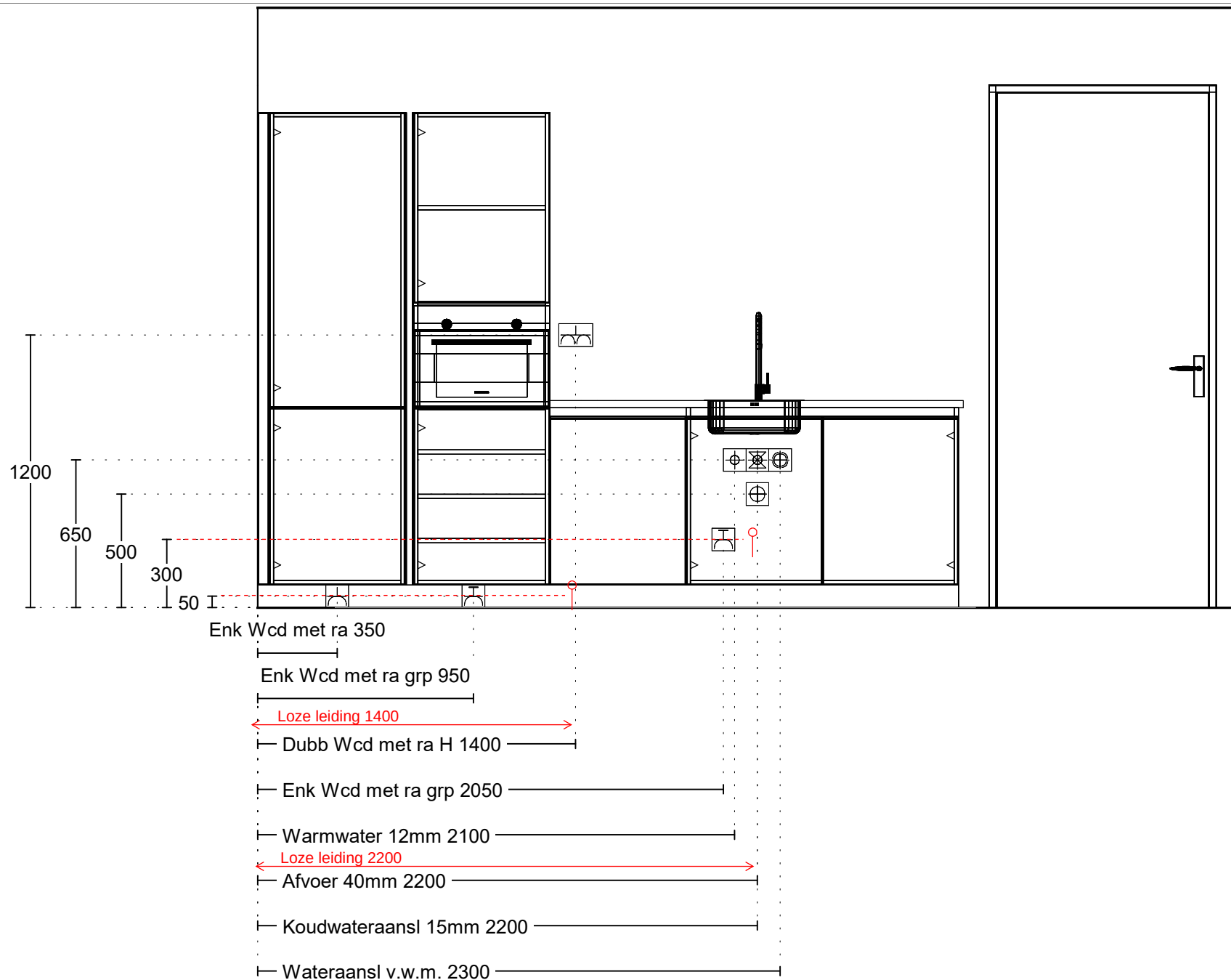


- * Deze ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming uitgezonderd de keukenzone.
- * Positie MV afzuigventielen conform de verkooptekening, deze ventielen zijn niet te verplaatsen.
- * Positie plafondlichtpunten conform de verkooptekening.

Project: De Gelderse Stadstuin fase 1
Type: C
Referentie: 52515kims
Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
003, 012, 023, 034
Gespiegeld:
Datum: 01-03-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
ontleend.



Project: De Gelderse Stadstuin fase 1
 Type: C
 Referentie: 52225kims
 Meerwerk: Aannemer

Bouwnummer:
 003, 012, 023, 034
 Gespiegeld:
 Datum: 01-03-2022

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
 en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
 ontleend.

Hartelijk dank voor uw bestelling!

Hierbij ontvangt u uw besteloverzicht aan de hand van uw gemaakte keuze.

Project 46 appartementen Gelderse Stadstuin fase 1 Veld K te Ede - **Bouwnummer** 03

Persoonlijke gegevens

Naam	03		
Adres (huidig)			
Postcode		Woonplaats	
Telefoon		E-mail	m.dijk@vanwijnen.nl
Datum	06-03-2023		
Bestelnummer	76884		

Besteloverzicht	Model	Glas	Lijn Variant	Glasframe	Garnituurwisseling	Prijs
Deur van Badkamer naar Entree	Superlak deur				ja	€ 0,00
Deur van Entree naar Slaapkamer 1	Superlak deur				ja	€ 0,00
Deur van Entree naar Slaapkamer 2	Superlak deur				ja	€ 0,00
Deur van Entree naar Slaapkamer 3	Superlak deur				ja	€ 0,00
Deur van Entree naar Woonkamer	Superlak deur				ja	€ 0,00
Deur van Meterkast naar Entree	Superlak deur met ventilatieroosters				ja	€ 0,00
Deur van Stadsverwarmingkast naar Entree	Superlak deur met ventilatieroosters				ja	€ 0,00
Deur van Technische ruimte naar Entree	Superlak deur				ja	€ 0,00
Deur van Toilet naar Entree	Superlak deur				ja	€ 0,00
Subtotaal deuren					€ 0,00	

Kozijn		Scharnier	Paumelle	
Deur van Badkamer naar Entree	Staal stomp zonder bovenlicht (DS)	Match scharnier		€ 0,00
Deur van Entree naar Slaapkamer 1	Staal stomp zonder bovenlicht (DS)	Match scharnier		€ 0,00
Deur van Entree naar Slaapkamer 2	Staal stomp zonder bovenlicht (DS)	Match scharnier		€ 0,00
Deur van Entree naar Slaapkamer 3	Staal stomp zonder bovenlicht (DS)	Match scharnier		€ 0,00
Deur van Entree naar Woonkamer	Staal stomp zonder bovenlicht (DS)	Match scharnier		€ 0,00
Deur van Meterkast naar Entree	Staal stomp zonder bovenlicht (DS)	Match scharnier		€ 0,00
Deur van Stadsverwarmingkast naar Entree	Staal stomp zonder bovenlicht (DS)	Match scharnier		€ 0,00
Deur van Technische ruimte naar Entree	Staal stomp zonder bovenlicht (DS)	Match scharnier		€ 0,00
Deur van Toilet naar Entree	Staal stomp zonder bovenlicht (DS)	Match scharnier		€ 0,00
Subtotaal kozijnen		€ 0,00		

Garnituur		
Deur van Badkamer naar Entree	Mood (RVS) (Vrij- en bezetslot)	€ 48,00
Deur van Entree naar Slaapkamer 1	Mood (RVS) (Loopslot)	€ 33,00
Deur van Entree naar Slaapkamer 2	Mood (RVS) (Loopslot)	€ 33,00
Deur van Entree naar Slaapkamer 3	Mood (RVS) (Loopslot)	€ 33,00
Deur van Entree naar Woonkamer	Mood (RVS) (Loopslot)	€ 33,00
Deur van Meterkast naar Entree	Mood (RVS) (Kastslot)	€ 16,00
Deur van Stadsverwarmingkast naar Entree	Mood (RVS) (Kastslot)	€ 16,00
Deur van Technische ruimte naar Entree	Mood (RVS) (Loopslot)	€ 33,00
Deur van Toilet naar Entree	Mood (RVS) (Vrij- en bezetslot)	€ 48,00
Subtotaal garnituur		€ 293,00
Totaal incl. BTW		€ 293,00

Opmerkingen

- Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW op basis van deurafmetingen t/m 930 mm breedte en 2315 mm hoogte.
- Genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de basis.
- In verband met de ventilatie eis wordt de meterkastdeur en stadsverwarmingkast voorzien van twee ventilatie roosters.
- **Let op!** Bij smalle deuren zal de verhouding van de luxe stijldeuren veranderen.
- Het is niet mogelijk om een ander type slot te kiezen.
- Al onze deuren zijn gemaakt van hout en worden gelakt in de kleur Alpine wit (bij benadering RAL9010), met uitzondering van de zwarte steellook Nova Design glasdeuren. Deze houten deuren worden zwart afgelakt, bij benadering RAL 9005.
- De montageschroeven van de houten kozijnen uit de keuze optie zijn weggewerkt achter kunststof dopjes in de stijl van het kozijn.
- Indien u een tweede bestelling plaatst, komt de eerste bestelling in zijn geheel te vervallen.